



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/65069

VYŘIZUJE: Mgr. Hana Furchová

TEL.: +420 601 208 494

Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/78368

E-MAIL: hana.furchova@desu.gov.cz

SPIS. ZN.: SZ DESU/011212/26

Č.J.: DESU/221/022663/26

DATUM: 28.7.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Společnost **ČEZ a.s., IČO 45274649, Duhová 1444/2, 140 00 Praha**, kterou zastupuje na základě plné moci společnost **ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČO 25938924, Duhová 1444/2, 140 00 Praha** (dále jen „**stavebník**“ nebo „**žadatel**“) podala dne 02. 04. 2026 žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby „**FVE Košetice ve Slezsku**“ v katastrálním území Horní Životice, v katastrálním území Malé Heraltice a katastrálním území Košetice ve Slezsku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru výše uvedené stavby.

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb (dále jen „**stavební úřad**“), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení záměru podle § 182 a násl. ust. stavebního zákona, a po posouzení tohoto záměru podle ust. § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

I.

Podle ust. § 195 stavebního zákona se **p o v o l u j e z á m ě r**

„FVE Košetice ve Slezsku“

(stavba dočasná na dobu 30 let, vyvedení výkonu stavba trvalá)

v rozsahu stavebních objektů a provozních souborů:

SO 01 Úprava terénu, zpevněná plocha v rámci areálu FVE, přístup k FVE

SO 02 Oplocení a EZS

SO 03 Vyvedení výkonu

PS 01 Fotovoltaická panelová pole

PS 02 Elektrické stanice a propojení AC

PS 03 Ochrana před bleskem

PS 04 Řídící a monitorovací systém

na pozemcích parc. č. 1618/2 (orná půda), parc. č. 1648 (orná půda), parc. č. 1673 (ostatní plocha), parc. č. 1749 (orná půda), parc. č. 1775 (vodní plocha), parc. č. 1798 (orná půda), parc. č. 1837 (ostatní plocha) v katastrálním území **Horní Životice**; parc. č. 876 (ostatní plocha), parc. č. 1009 (trvalý travní

porost), parc. č. 1066 (ostatní plocha), parc. č. 1099 (trvalý travní porost), parc. č. 1100 (trvalý travní porost), parc. č. 1101 (orná půda), parc. č. 1103 (orná půda) v katastrálním území **Košetice ve Slezsku**; parc. č. 1108 (ostatní plocha), parc. č. 1109 (orná půda), parc. č. 1111 (ostatní plocha), parc. č. 1116 (ostatní plocha), parc. č. 1119 (orná půda), parc. č. 1126 (orná půda), parc. č. 1128 (orná půda), parc. č. 1131 (ostatní plocha), parc. č. 1138 (ostatní plocha), parc. č. 1140 (ostatní plocha), parc. č. 1152 (ostatní plocha), parc. č. 1154 (orná půda), parc. č. 1155 (orná půda), parc. č. 1156 (orná půda), parc. č. 1157 (orná půda), parc. č. 1177 (orná půda), parc. č. 1277 (ostatní plocha), parc. č. 1281 (orná půda), parc. č. 1282 (ostatní plocha), parc. č. 1360 (ostatní plocha), parc. č. 1362 (orná půda), parc. č. 1382 (ostatní plocha), parc. č. 1389 (ostatní plocha), parc. č. 1437 (ostatní plocha), parc. č. 1460 (orná půda) v katastrálním území **Malé Heraltice** (dále jen „**záměr**“).

Druh záměru: Stavba výrobní pro energetiku - pozemní fotovoltaická elektrárna (dále také jen „FVE“). Zařízení elektrizační soustavy ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „zákon o urychlení výstavby“).

Stavba areálu FVE je stavbou dočasnou, el. vedení vyvedení výkonu je stavbou trvalou.

Účel záměru: Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném výkonu 13 558 kWp.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Záměr se nachází ve správním území obcí Velké Heraltice a Horní Životice, v nezastavěném území. Území pro výstavbu areálu FVE je situováno na severním okraji katastru obce Košetice ve Slezsku, východně od silnice III/46019 spojující obce Malé Heraltice a obec Košetice.

Území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahují ochranná a bezpečnostní pásma záměru. Stanovení ochranných pásem zařízení elektrizační soustavy je obsahem § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“).

Ochranné pásmo výroby je stanoveno v rozsahu 1 m vně od oplocení areálu výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě 1 až 52 kV. Ochranné pásmo podzemní kabelové trasy 22 kV je stanoveno na 1 m na každou stranu od vodiče. Ochranné pásmo výroby ani ochranné pásmo podzemní kabelové trasy vyvedení výkonu 22 kV nezasahuje mimo pozemky vymezené pro realizaci stavby.

Umístění stavby na pozemku:

Pozemní FVE je svým charakterem plošnou stavbou, jejíž hlavní rozměry jsou realizovány v ploše pozemků uvnitř oploceného areálu.

Areál fotovoltaické elektrárny se umísťuje na pozemku parc. č. 1103 v k.ú. Košetice ve Slezsku. Pro realizaci záměru bude využita severovýchodní část pozemku. Ochranné pásmo výroby energie z obnovitelných zdrojů zasahuje mimo tento pozemek na pozemek parc. č. 1091, k.ú. Košetice ve Slezsku. Areál FVE je navržen v takovém rozsahu, aby respektoval ochranná pásma lesních porostů při jeho východní a severní hranici.

Záměr je přístupný prostřednictvím přístupového koridoru napojením novým dopravním sjezdem ze stávající komunikace č. III/46019 v km 1,227. Vjezdová brána se nachází v jihozápadním cípu areálu FVE. Přístupová cesta je vedena podél západní hranice pozemku parc. č. 1103 v k.ú. Košetice ve Slezsku.

Určení prostorového řešení stavby a popis záměru:

FVE je areál ohraničený polohou oplocení (stavební objekt SO 02) na ploše o rozloze 104 171 m². Největší rozměry oploceného areálu jsou 588,6 m x 212,9 m. Uvnitř areálu jsou 4 dílčí fotovoltaická pole (provozní soubor PS 01), která jsou vzájemně oddělena provozními uličkami o šíři 4 m. Na fotovoltaických polích jsou na konstrukcích v řadách instalovány fotovoltaické panely, mezi nimiž jsou rozestupy. Kolem fotovoltaických polí podél oplocení je obslužný koridor šířky 4 m.

Kabelová trasa VN vyvedení výkonu bude vedena podél nově budovaného přístupového koridoru po okraji parcely č. 1103, k.ú. Košetice ve Slezsku a dále přibližně severozápadním a západním směrem přes katastrální území Košetice ve Slezsku, Malé Heraltice a Horní Životice až do místa připojení v budoucí rozvodně TR OZE Horní Životice (řeší samostatná stavba).

SO 01 Úprava terénu, zpevněná plocha v rámci areálu FVE, přístup k FVE

Na pozemku FVE bude provedena skryvka zeminy pod elektrickými stanicemi a zpevněnou šterkovou plochou. Zemina bude uložena na deponie uvnitř areálu FVE.

Přístupový koridor o šířce 3,5 m ze stávající silnice III. třídy č. 46019 bude připojen novým silničním sjezdem a pro potřeby realizace stavby bude v celé délce provizorně zpevněn po dobu 1 roku kamenivem uloženým na geotextilii, případně betonovými panely či ocelovými pláty.

K obsluze fotovoltaického panelového pole budou realizovány manipulační uličky mezi jednotlivými fotovoltaickými panelovými poli včetně přístupových uliček (min. šířky 4 m) pro možný zásah HZS. Prostory mezi fotovoltaickými panelovými poli budou zatravněny.

SO 02 Oplocení a EZS

Celý objekt FVE bude oplocen plotem o minimální výšce 190 cm nad terénem bez další mechanické zábrany na koruně plotu. Oplocení bude sestaveno z provařovaného pletiva a sloupků kotvených zemními vruty. Spodní hrana oplocení bude umístěna ve výšce 15 cm nad terénem. Oplocení bude uzemněno. Součástí oplocení bude vjezdová brána o šířce 5 m.

EZS perimetru FVE bude řešeno kamerovým systémem umístěným na perimetru FVE.

SO 03 Vyvedení výkonu

Vyvedení výkonu FVE bude realizováno podzemním kabelovým vedením VN v napěťové hladině 35 kV o délce 4948 m. Místem připojení bude nová transformovna TR OZE Horní Životice na pozemku parc. č. 1618, k.ú. Horní Životice, která byla stavebním úřadem samostatně povolena. Přes komunikace a vodní toky bude proveden protlak, dle podmínek/vyjádření jejich správců. Doba uvedení pozemků po pokládce kabelu do původního stavu bude menší než 1 rok.

PS 01 Fotovoltaická panelová pole

Fotovoltaické panely budou umístěny na ocelové nosné konstrukci, která bude zaražena nebo zavrtána do země do hloubky 0,4 – 1,5 m. Mezi řadami panelů jsou rozestupy kvůli optimalizaci výkonu a zajištění provozu a údržby panelových polí a areálu včetně přístupové uličky pro hasičský záchranný sbor (min. šířky 4 m). Předpokládaná výška fotovoltaického pole max. 4,0 m. Obsahem provozního souboru je dále propojovací vedení a střídače. Prostory mezi fotovoltaickými panelovými poli budou zatravněny.

PS 02 Elektrické stanice a propojení AC

Elektrické stanice zahrnují trafostanici, stanici vyvedení výkonu a provozní stanici s možností sdružení do jednoho objektu. Elektrické stanice jsou uvažovány v kompaktním provedení, umístěném buď v betonovém korpusu nebo na ocelové platformě. Stanice budou umístěny dle návodu dodavatele na základových betonových pilotech, nebo na základových zemních vrutech, nebo na šterkovém loži.

Kabelové propojení AC spojuje střídače s trafostanici a dále trafostanici se stanicí vyvedení výkonu.

*PS 03 Ochrana před bleskem**PS 04 Řídicí a monitorovací systém***II.****Stavební úřad stanovuje podmínky pro umístění stavby:**

1. Jako stavební pozemky se vymezují pozemky a části pozemků:

Areál FVE: parc. č. 1103 v k.ú. Košetice ve Slezsku

Přístupový koridor: parc. č. 876, 1066, 1103 v k.ú. Košetice ve Slezsku

El. vedení vyvedení výkonu: parc. č. 1618/2, 1648, 1673, 1749, 1775, 1798, 1837 v k.ú. Horní Životice, parc. č. 876, 1009, 1066, 1099, 1100, 1101, 1103 v k.ú. Košetice ve Slezsku, parc. č. 1108, 1109, 1111, 1116, 1119, 1126, 1128, 1131, 1138, 1140, 1152, 1154, 1155, 1156, 1157, 1177, 1277, 1281, 1282, 1360, 1362, 1382, 1389, 1437, 1460 v k.ú. Malé Heraltice

2. Stavba bude umístěna v souladu se situačními výkresy C.3.1 v měřítku 1:2000 a C.3.2. v měřítku 1:2000, které obsahují požadované umístění stavby a které je součástí dokumentace pro povolení stavby zpracované spol. ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., 12/2025, autorizováno oprávněnými osobami, hlavní projektant Ing. arch. Štěpán Těr, ČKAIT: 0602919. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

III.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, viz bod 2. výroku II. tohoto rozhodnutí, ověřené stavebním úřadem.

2. Před zahájením realizace stavby stavebník požádá příslušné vlastníky a správce technické a dopravní infrastruktury o aktualizaci všech vyjádření, která pozbydou platnosti.

3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před započítáním stavby a předloží jeho oprávnění.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- připravenost stavby k závěrečné kontrolní prohlídce

5. Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Budou dodrženy požadavky orgánů státní správy:

6.1. Požadavky **Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, jednotné environmentální stanovisko ze dne 24. 02. 2026, č.j. MSK 28974/2026 viz samostatné výroky VI. a VII.

6.2. **Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor služby dopravní policie**, vyjádření k dopravnímu připojení ze dne 24. 07. 2025, č.j. KRPT-139436-6/ČJ-2025-070606:

- Dopravní připojení bude provedeno v parametrech dle podkladů doručených policii ČR Opava dne 14.07.2025.

- Předmětné připojení je křížením ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., a vyhlášky č. 104/1997 Sb. a v návaznosti na zmíněné je potřeba dodržet vzájemné vzdálenosti křížení, poloměry kružnicových oblouků apod.;

- Při zřízení a po celou dobu existence připojení (sjezdu) musí být splněny podmínky § 11 odst. 1 vyhl. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

- Připojení bude provedeno stavebně jako významný sjezd resp. jako připojení polní (účelové) komunikace (nájezdové oblouky apod.) tak, aby byla zajištěna potřebná dopravní výkonnost, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů, řádné odvodnění apod.

- Vozovka sjezdu musí být označena tak, aby bylo jasné patrné, že se jedná o místo ležící mimo pozemní komunikaci.

- Podélný sklon v místě připojení a bezprostředně přiléhajícím úseku nepřesáhne v žádné své části hodnotu 12%.

- Realizace a připojení je podmíněna stanovením navrženého dopravního režimu a jeho garancí po celou dobu existence předmětného připojení.

- Dopravní značení a zařízení musí být před realizací záměru zpracováno formou projektu, který bude předložen příslušnému úřadu obce s rozšířenou působností a projednán s dopravním inspektorátem Opava.

7. Budou dodrženy požadavky vlastníků a správců dopravní či technické infrastruktury:

7.1. **ČEZ Distribuce, a.s.**, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 15. 12. 2026, zn. 001171606078 a souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 15. 12. 2025, zn. 001171605751:

- výkopové práce budou probíhat v minimální vzdálenosti 6 m ve vodorovném směru od nadzemní betonové části základu podpěrného bodu venkovního vedení VVN 110 kV a 5 m od podpěrného bodu venkovního vedení VN 22 kV. Při provádění výkopových prací nesmí dojít k narušení stability

podpěrných bodů venkovního vedení VVN 110 kV a jejich uzemnění, včetně venkovního vedení VN 22 kV.

- Vedení kabelů, jejich křížení i souběh s ostatními sítěmi i komunikacemi bude odpovídat PNE 34 1050 a ČSN 73 6005.

- Při realizaci stavby nelze pozemky v ochranném pásmu venkovního vedení VVN 110 kV a VN 22 kV použít jako mezideponie, popř. prostor pro uložení materiálu nebo parkování dopravních prostředků.

- Při realizaci stavby bude trvale zajištěn přístup k zařízení venkovního vedení VVN 110 kV a VN 22 kV.

- Budou dodrženy podmínky připojení, které jsou uvedeny ve Smlouvě o připojení č. 4121652014.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a pracovníků jí pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., bude tato skutečnost bezodkladně ohlášena jako porucha. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

- Při realizaci stavby je nutno dodržovat podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení.

7.2. CETIN a.s., vyjádření ze dne 09. 12. 2025, č.j. 335991/25:

- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými

postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- Přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;

- Přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

7.3. **Správa silnic Moravskoslezského kraje**, vyjádření k PD ze dne 31. 10. 2025, zn. SSMSK/2025/28458/JaM:

- Stavební ani jiný materiál nesmí být ukládán na vozovku a silniční pozemky.

- Budou splněny požadavky vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Křížení se silnicí III/46019 bude provedeno protlakem jako přibližně kolmé. Pro křížení platí směrnice MD ČR č.j. 18514/93-230 „Podchody vedení technického vybavení pod pozemními komunikacemi“ ze dne 31. 03. 1993 s účinností od 01. 05. 1993 a ČSN 73 6005, které musí být dodrženy.

- Při křížení vozovky bude kabelové vedení VN uloženo do chrániček 5 x D200, krytí chrániček bude min. 1,2 m pod niveletou vozovky a min. 1,0 m pode dnem příkopu.

- V místě křížení sil. III/46019 protlakem budou do dna příkopu uloženy betonové příkopové žlaby do betonového lože a to 2 m před a 2 m za místem křížení. Dno žlabu bude navazovat na úroveň stávajícího zatrubnění. Žlaby budou vyspádovány tak aby umožňovaly plynulý odtok kvót a aby nedocházelo k podmáčení silnice. Následně bude příkop upraven, svahy příkopu budou uhabány a osety travním semenem.

- Při provádění protlaku bude dbáno, aby nedošlo k poklesu nebo zvednutí úrovně vozovky, případně narušení krajnice.

- V případě vzniku poklesu nebo zvednutí vozovky bude narušený úsek vyfrézován a nahrazen novým asfaltovým krytem na náklady zhotovitele podle požadavků SSMSK p.o., stř. Opava. Napojení na silnici bude provedeno přes silniční příkop, který bude z důvodu malé hloubky příkopu zatrubněn betonovým žlabem šířky 0,5 m a délky 7,0 m. Žlab bude v celé délce opatřen odnímatelnou krycí mříží. Zatrubnění sjezdu bude osazeno do úrovně dna příkopu navazujícího na zatrubnění před a za novým napojením. V případě potřeby bude silniční příkop vyčištěn stavebníkem. 2 m před a 2 m za osazeným žlabem bude dno silničního příkopu vydlážděno betonovými příkopovými žlaby, uloženými v betonu. Žlaby budou vyspádovány rány tak, aby umožňovaly plynulý odtok vod a aby nedocházelo k podmáčení silnice. Následně bude příkop upraven do původního profilu, svahy příkopu budou uhrabány a osety travním semenem.

- Napojení na silnici bude provedeno plynule, v místě napojení bude provedeno odsekání hrany stávající vozovky, očištění, napojení a zalití styčné spáry asfaltovou zálivkou. Při napojení nesmí dojít k popraskání krajnice vozovky III/46019.

- Žádná část sjezdu na parc. č. 876, k.ú. Košetice ve Slezsku nesmí vyčnívat nad stávající niveletu vozovky.

- Při výjezdu na silnici nesmí docházet ke znečišťování komunikace.

- Sjezdem nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na silnici III/46019.

- Sjezd nebude sloužit k parkování automobilů.

- Majitel sjezdu bude zajišťovat jeho pravidelnou údržbu, včetně čištění silničního příkopu a sečení trávy v délce 2 m před a 2 m za sjezdem.

- SSMK povolí práce v silničním pozemku pouze v období od 01. 04. do 31. 10. kalendářního roku.

8. Budou dodrženy podmínky vlastníků pozemků:

8.1. **Obec Velké Heraltice**, vyjádření ke stavebnímu záměru ze dne 13. 01. 2026:

- Veškeré pozemky, které budou ovlivněny stavbou záměru, budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu. O převzetí bude sepsán protokol - viz kontakt ve vyjádření.

- V místě sjezdu bude zřízena asfaltová plocha, která zajistí plynulé propojení stávající komunikace a panelů tvořících zpevněnou část přístupové cesty do FVE. Po obvodu plochy budou uloženy betonové obrubníky 150/300 mm ukládané do lože ze suchého betonu. Obrubníky budou zapuštěny do úrovně živičné plochy. Za tuto plochu bude položena řada silničních panelů 6x3,0/2,0/0,15 m, které zajistí ochranu propustku a stabilní výjezd na komunikaci.

- Na začátku nové cesty bude v místě sjezdu zřízen propustek, který zajistí průtok stávajícím příkopem. Propustek bude tvořen betonovým žlabem šířky 0,5 m, který kapacitně vyhoví průtoku stávajícího příkopu a je v celé délce opatřen odnímatelnou krycí mříží, která umožňuje jeho čištění.

- Po dokončení stavby bude pozemek a okolní pozemky ve vlastnictví obce Velké Heraltice zasažené stavbou uvedeny do původního stavu.

9. Budou dodrženy všeobecné podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí v níže uvedených vyjádřeních a přiložených podmínkách nebo vyplývajících z přiložených situací:

- CETIN a.s., vyjádření ze dne 09. 12. 2025, č.j. 335991/25
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 20. 02. 2026, zn. 0102481321

IV.

Stavební úřad stanovuje podmínku pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze dle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. O vydání kolaudačního rozhodnutí požádá stavebník zdejší stavební úřad, tj. Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb, a žádost doloží podklady stanovenými dle ust. § 232 stavebního zákona.

2. V rámci kolaudačního řízení bude předloženo pravomocné kolaudační rozhodnutí k objektu rozvodny TR OZE Horní Životice.

V.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro odstranění stavby:

Hlavní stavba FVE

1. Doba trvání stavby bude 30 let od uvedení stavby do trvalého provozu resp. od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

2. Po ukončení provozu FVE bude hlavní stavba FVE odstraněna postupnou demontáží fotovoltaických panelů, konstrukcí, elektrických stanic, kabelových vedení v rámci zastavěné plochy FVE, oplocení a použitých konstrukčních vrstev (tj. veškerých stavebních a technologických objektů). Solární panely budou zlikvidovány v rámci recyklace a zpětného odběru (elektrozařízení podskupiny 4b) dle zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, společností ČEZ Recyklace, s.r.o..

3. Po odstranění stavby bude území rekultivováno v souladu s plánem rekultivace, který odsouhlasil **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, v rámci jednotného environmentálního stanoviska ze dne 24. 02. 2026, č.j. MSK 28974/2026, viz výrok VII.

VI.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jednotným environmentálním stanoviskem ze dne 24. 02. 2026, č.j. MSK 28974/2026, **souhlasí se zásahem do krajinného rázu** podle § 12 odst. 2 podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 83 odst. 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), se stanoví podmínka pro provedení předmětného záměru zajišťující zmírnění dopadů na dotčený krajinný ráz podle § 12 odst. 2 téhož zákona, tak že v řadě okolo oplocení předmětného záměru ze západní strany na pozemku parc. čísla. 1103 v k. ú. Košetice ve Slezsku, bude vysázeno 150 ks geograficky původních plodonosných keřů (trnka obecná, růže šípková, hloh obecný, bez černý, svída krvavá).

VII.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jednotným environmentálním stanoviskem ze dne 24. 02. 2026, č.j. MSK 28974/2026, **povoluje dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na dobu 34 let** zahrnující dvouletou biologickou rekultivaci pro účely předmětného záměru tedy části pozemku vymezeného v souladu s § 9 odst. 8 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ochraně půdního fondu“) takto:

katastrální území	parc. č.	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	plocha odněti v m ²
Košetice ve Slezsku	1177, část pozemku	orná půda	7.46.02	III.	35 118
			7.46.12	III.	67 888
			7.37.16	V.	1 677
			7.27.14	IV.	895
Celkem					105 578

Rozsah a umístění předmětného záměru tohoto dočasného odnětí je patrný z výkresu „Situace navrhovaného odnětí“, který byl součástí předložené žádosti o odnětí půdy ze zemědělského půdního, kdy záměr je přípustný za těchto podmínek:

a) K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu bude, u zpevněné plochy v blízkosti vjezdové brány, u ploch pod elektrickými stanicemi a u zpevněných šterkových ploch v jejich bezprostřední návaznosti, tj. v rozsahu 244 m², provedena skryvka kulturní vrstvy půdy (ornice) o mocnosti cca 0,33 m, tedy v celkovém objemu do 81 m³. V případě stavby určené pro vlastní zařízení fotovoltaické elektrárny, které bude tvořeno soustavou fotovoltaických panelů, zůstane předmětný pozemek v celé dočasně odnímané ploše zatravněn, a tedy krajský úřad udělil ve smyslu § 8 ods.1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu výjimku z povinnosti provést skryvku zemin.

b) Skrytý objem ornice bude uložen na deponiích v rámci dočasně odnímané plochy dle příslušných tříd ochrany půdy, kdy budou tato úložiště zajištěna tak, aby bylo respektováno svahování deponií do sklonu 1:1,5 až 1:2. Současně je nezbytné zajistit průběžné ošetřování takto skladovaných vrstev a zamezit zaplevelení a především zcizení. O činnostech souvisejících se skryvkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude vedena evidence, v níž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto skrývaných zemin, a to v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

c) Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je vsakování vody, díky ponechání travnaté plochy pod fotovoltaickými články, zajištěno přímým vsakem do půdy. Celá zatravněná plocha bude udržována tak, aby nedocházelo k zaplevelení plochy, a proto bude tato plocha pravidelně alespoň 2 x ročně kosena.

d) Předmětný záměr je umístěn v meliorovaném území a z těchto důvodů je v případě narušení prvků melioračního systému stavebník povinen zajistit jejich odbornou opravu nebo obnovu tak, aby byla zachována jejich funkce a nebyl narušen odtokový režim v širším území.

e) Schválení v souladu s postupy danými § 9 odst. 8 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, předloženého plánu rekultivace s cílem navrátit dočasně odnímané pozemky zpět do zemědělského půdního fondu. Plán rekultivace předpokládá technickou rekultivaci s následnou dvouletou biologickou rekultivací dle předloženého plánu rekultivace, který je součástí předkládané žádosti o dočasné odnětí půdy pro předmětný záměr. Biologická rekultivace bude probíhat na celé ploše dočasného zaboru zemědělské půdy, jejíž cílem bude navrácení do původního stavu, tedy orná půda. Ukončení rekultivace potvrdí na základě šetření v terénu místně příslušný orgán ochrany zemědělského

půdního fondu, v jehož územním obvodu se odňata zemědělská půda nebo její největší část nachází, tj. Magistrát města Opavy (§ 11b odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

ČEZ, a. s., IČO 45274649, Duhová 1444/2, Michle, 140 53 Praha 4

Odůvodnění:

Stavebnímu úřadu byla dne 02. 04. 2026 doručena žádost žadatele o vydání povolení záměru pro stavbu „FVE Košetice ve Slezsku“. Jedná se o výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů - pozemní fotovoltaickou elektrárnou, včetně zemního vedení VN pro vyvedení výkonu.

Správní řízení je rovněž vedeno v působnosti zákona o urychlení výstavby.

Stavební úřad podanou žádost a připojené podklady posoudil a zjistil, že poskytují dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavební úřad přezkoumal žádost o povolení záměru a připojené podklady z hledisek dle ust. § 184 a § 193 stavebního zákona.

K žádosti byla doložena dokumentace zpracovaná dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kterou autorizovaly oprávněné osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů:

- Ing. arch. Štěpán Tér, autorizovaný technik pro pozemní stavby (IP00), čl. č. ČKAIT: 0602919,
- Jakub Hejna, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (TT00), čl. č. ČKAIT: 0602947,
- Ing. Šárka Bartlová, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb (IH00), ČKAIT 0402672,
- Ing. Aleš Kika, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (IS00), ČKAIT 1104138.

Žádost o vydání povolení záměru byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

CETIN a.s., vyjádření ze dne 09. 12. 2025, č.j. 335991/25

ČD-Telematika a.s., vyjádření ze dne 03. 09. 2025, č.j. 2202542832

ČEPRO, a.s., sdělení ze dne 03. 09. 2025, č.j. 11574/25

ČEPS, a.s., sdělení ze dne 02. 09. 2025, zn. 08201/2025/MZA

ČEPS, a.s., vyjádření ze dne 09. 12. 2025, zn. 11705/2025/MZA

České Radiokomunikace a.s., vyjádření ze dne 13. 12. 2025, zn. UPTS/OS/418846/2025

ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 20. 02. 2026, zn. 0102481316

ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 20. 02. 2026, zn. 0102481321

ČEZ Distribuce, a.s., souhlas s činností v OP ze dne 15. 12. 2025, zn. 001171605751

ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 15. 12. 2026, zn. 001171606078

ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 20. 02. 2026, zn. 0701073167

ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 20. 02. 2026, zn. 0701073165

GasNet, s.r.o., sdělení ze dne 28. 08. 2025, zn. 5003402424

GasNet, s.r.o., sdělení ze dne 28. 08. 2025, zn. 5003402433

GasNet, s.r.o., sdělení ze dne 28. 08. 2025, zn. 5003402439

GasNet, s.r.o., sdělení ze dne 28. 08. 2025, zn. 5003402446

GasNet, s.r.o., sdělení ze dne 28. 08. 2025, zn. 5003402450

GasNet, s.r.o., sdělení ze dne 28. 08. 2025, zn. 5003402456

GasNet, s.r.o., sdělení ze dne 28. 08. 2025, zn. 5003402427

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, vyjádření ze dne 03. 09. 2025, č.j. KRPT-83824-101/ČJ-2025-0700IT

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko ze dne 28. 01. 2026, č.j. MSK 427/2026.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jednotné environmentální stanovisko ze dne 24. 02. 2026, č.j. MSK 28974/2026

Ministerstvo obrany, předběžná informace k záměru ze dne 11. 09. 2025, č.j. MO 813839/2025-1322

Obec Horní Životice, vyjádření k technické infrastruktuře ze dne 03. 09. 2025, č.j. 2025467875, 0000138084

Obec Velké Heraltice, vyjádření a souhlas se záměrem ze dne 13. 01. 2026

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor služby dopravní policie, vyjádření k dopravnímu připojení ze dne 24. 07. 2025, č.j. KRPT-139436-6/ČJ-2025-070606

REBYD MV s.r.o., vyjádření ze dne 04. 09. 2025 - e-mailem

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko ze dne 05. 01. 2026, č.j. MO 8174/2026-1322

Správa silnic Moravskoslezského kraje, vyjádření k PD ze dne 31. 10. 2025, zn. SSMSK/2025/28458/JaM

Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení ze dne 20. 02. 2026, zn. 1100337836

Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení ze dne 20. 02. 2026, zn. 1100337838

Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 20. 02. 2026, zn. 0201983062

Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 20. 02. 2026, zn. 0201983065

T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 28. 08. 2025, zn. E47250/25

T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 28. 08. 2025, zn. E47251/25

T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 28. 08. 2025, zn. E47252/25

T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 28. 08. 2025, zn. E47253/25

T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 28. 08. 2025, zn. E47254/25

T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 28. 08. 2025, zn. E47255/25

T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 28. 08. 2025, zn. E47256/25

Vodafone Czech Republic a.s., souhlas ze dne 28. 08. 2025, zn. MW9910285275863665

Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se výhradně smluvních ujednání a mající občanskoprávní povahu nebyly do rozhodnutí zahrnuty.

Do výroku rozhodnutí nebyla převzata podmínka stanovená společností ČEZ Distribuce, a.s., uvedená ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 15. 12. 2026, zn. 001171606078:

„V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.“ Stavebník již disponuje vydaným souhlasem společnosti ČEZ Distribuce, a.s. s činností v OP ze dne 15. 12. 2025, zn. 001171605751.

Dále bylo doloženo:

- Plánovací smlouva uzavřená mezi stranami Obec Velké Heraltice a ČEZ, a.s. ze dne 14. 05. 2024
- Plná moc ČEZ, a.s. - ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. ze dne 19. 05. 2025

- Pověření k výkonu zastoupení ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. - Ing. Lenka Beránková ze dne 17. 06. 2025
- Smlouva 20_SOBS01_4121652014 o uzavření budoucí smlouvy o připojení výrobní k distribuční soustavě do napěťové hadiny 110 kV a navazující smlouva (navýšení výkonu) 21_SOBS01_4121673117, uzavřená smluvními stranami ČEZ Distribuce, a.s. a ČEZ a.s. včetně dodatků
- souhlasy vlastníků pozemků dle ust. § 187 stavebního zákona, na nichž má být záměr uskutečněn:
 - Březinová Marie, Opavská č.p. 220, Svobodné Heřmanice, 793 12 Horní Benešov
 - Gregorica Tomáš, Novosvětská č.p. 304/12, Opava-Vávrovice, 747 73 Vávrovice
 - HESAKO zem. výroba s.r.o., zem. výroba s.r.o., Opavská č.p. 10, 747 75 Velké Heraltice
 - Hlista Jiří, Ing., Košetice č.p. 12, 747 75 Velké Heraltice
 - Janek Josef, Nádražní č.p. 198, Svobodné Heřmanice, 793 12 Horní Benešov
 - Jurek Bedřich, Opavská č.p. 65, 747 75 Velké Heraltice
 - Lietavcová Šárka, Karla Pokorného č.p. 1405/18, Poruba, 708 00 Ostrava 8
 - Obec Horní Životice, Horní Životice č.p. 126, 793 12 Horní Benešov
 - Obec Velké Heraltice, Opavská č.p. 142, 747 75 Velké Heraltice
 - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, U Studia č.p. 2654/33, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
 - Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona. Mezi účastníky řízení byli zahrnuti vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude stavba umístěna a prováděna, včetně těch, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva. Mezi účastníky řízení byli zahrnuti vlastníci pozemků, na než zasahují ochranná pásma stavby. Účastníkem tohoto řízení z hlediska vlastnictví nemovitostí je podle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník:

ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 140 53 Praha 4

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Horní Životice, Horní Životice č.p. 126, 793 12 Horní Benešov

Obec Velké Heraltice, Opavská č.p. 142, 747 75 Velké Heraltice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Březinová Marie, Opavská č.p. 220, Svobodné Heřmanice, 793 12 Horní Benešov

Česká spořitelna, a.s., sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Gregorica Tomáš, Novosvětská č.p. 304/12, Opava-Vávrovice, 747 73 Vávrovice

HESAKO zem. výroba s.r.o., zem. výroba s.r.o., sídlo: Opavská č.p. 10, 747 75 Velké Heraltice

Hlista Jiří, Ing., Košetice č.p. 12, 747 75 Velké Heraltice

Janek Josef, Nádražní č.p. 198, Svobodné Heřmanice, 793 12 Horní Benešov

Jurek Bedřich, Opavská č.p. 65, 747 75 Velké Heraltice

Lietavcová Šárka, Karla Pokorného č.p. 1405/18, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Obec Velké Heraltice, sídlo: Opavská č.p. 142, 747 75 Velké Heraltice

Obec Horní Životice, sídlo: Horní Životice č.p. 126, 793 12 Horní Benešov

Pozemkový fond České republiky, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

REN Power CZ a.s., sídlo: Evropská č.p. 2758/11, 160 00 Praha 6-Dejvice

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, sídlo: U Studia č.p. 2654/33, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Státní pozemkový úřad, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

Obec Velké Heraltice, sídlo: Opavská č.p. 142, 747 75 Velké Heraltice

HESAKO zem. výroba s.r.o., zem. výroba s.r.o., sídlo: Opavská č.p. 10, 747 75 Velké Heraltice

Stavební úřad dokumentem ze dne 13. 05. 2026 pod č. j.: DESU/221/014834/26 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, a to veřejnou vyhláškou s ohledem

na ustanovení § 189 odst. 2 stavebního zákona. Jelikož obec Horní Životice nemá platný územní plán, bylo ve vyrozměnění o zahájení řízení v souladu s § 189 odst. 2 stavebního zákona stanoveno datum veřejného ústního jednání ve věci záměru, a to na 14. 07. 2026 na Obecním úřadě v Horních Životicích. Účastníci byli ve vyrozměnění o zahájení řízení poučeni, že námítky musí být v souladu s § 190 odst. 1) stavebního zákona uplatněny ve stanovené lhůtě resp. nejpozději při veřejném ústním jednání. Současně stavební úřad ve vyrozměnění o zahájení řízení o povolení záměru uvedl, že účastníci řízení se mohou podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval předloženou žádostí a zjistil následující:

Stavba se nachází ve správním území obcí Velké Heraltice a Horní Životice. Obec Velké Heraltice má zpracován územní plán, obec Horní Životice územní plán zpracován nemá. Nejedná se o záměr vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil a zhodnotil ve vzájemných souvislostech, zda je záměr dle ust. § 193 stavebního zákona v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Podkladem pro posouzení záměru byla platná územně plánovací dokumentace:

- Územní rozvojový plán ČR v úplném znění s účinností od 29.10.2024
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po vydání aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11 s účinností ode dne 21. 7. 2025 (dále jen „ZÚR“)
- Územní plán Velké Heraltice po změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 07. 2025 (dále jen „územní plán“).

Územní rozvojový plán ČR v úplném znění účinný od 29.10. 2024 záměr v takovéto podrobnosti vůbec neřeší.

Záměr byl posouzen v rámci souladu s dokumentem ZÚR, podle kterého se nenachází ve zpřesněné rozvojové oblasti či ose mezinárodního, celostátního, nadmístního významu ani ve specifické oblasti mezinárodního, celostátního ani nadmístního významu. Dle vymezených typů krajín se nachází v oblasti *specifických krajín Nizkého Jeseníku* ve specifické krajíně *B-06 Horní Benešov*. Záměr nachází v regionálním biokoridoru, který je vymezen jako veřejně prospěšné opatření s označením RBK513. Vymezení tohoto biokoridoru bylo zpřesněno také územním plánem. Ze ZÚR MK dále vyplynulo, že se záměr nenachází v zastavitelné či transformační ploše a neleží ani v plochách a koridorech vymezených pro veřejně prospěšné stavby či asanaci území. Umístění záměru je tedy v souladu se ZÚR MK.

Záměr byl dále přezkoumán v souladu s územním plánem Velké Heraltice. Areál výroby energie je vymezen v zastavitelné ploše Z.76 VE výroba energie z obnovitelných zdrojů, která je určena ke stavbě zařízení k výrobě elektrické energie z obnovitelných zdrojů, konkrétně typu fotovoltaická elektrárna. Záměr je tedy v souladu s funkčním využitím plochy i s charakterem území, neboť realizaci záměru se dosáhne cílového charakteru území vymezeného v územně plánovací dokumentaci a zároveň se tím naplní i koncepce rozvoje území v oblasti obnovitelných zdrojů energie. Umístění záměru respektuje i regulativ týkající se dopravní obsluhy dané plochy Z.76, konkrétně podmínku, že komunikace zajišťující přístup k této ploše nesmí být vedena plochou biocentra LBC.513d. Přístupový koridor je veden přes plochy AU zemědělské všeobecná a ZK zeleň krajinná, kde je přípustná. Elektrické zemní vedení pro vyvedení výkonu z FVE je také v souladu s přípustným využitím ploch:

AU zemědělské všeobecné - přípustné umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury

ZK zeleň krajinná - přípustné umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu

DS doprava silniční - přípustné umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu

VE výroba energie z obnovitelných zdrojů - přípustné související dopravní a technická infrastruktura

MU z zemědělské extenzivní - přípustné umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury

PU veřejná prostranství všeobecná - přípustné umístění nových liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch pokud je lokalizace v souladu s územním plánem

Záměr je jako celek v souladu s územním plánem Velké Heraltice.

Obec Horní Životice nemá zpracován územní plán, přípustnost záměru z pohledu územního plánování je proto posouzena v bodě b).

Dopravní a energetický stavební úřad dospěl na základě posouzení záměru v různých úrovních územně plánovací dokumentace k závěru, že záměr je v souladu s Územním rozvojovým plánem ČR, ZÚR Moravskoslezského kraje a s ÚP Velké Heralce.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Cíle územního plánování jsou stanoveny v ustanovení § 38 a § 39 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování stanovených v § 38 je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Charakter území se dle § 41 stavebního zákona určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.

Obec Horní Životice nemá zpracován územní plán, proto stavební úřad podle § 193 odst. 1 písm. b) posoudil soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

V katastrálním území Horní Životice se umísťuje el. vedení VN pro vyvedení výkonu z FVE, v celém rozsahu jde o podzemní stavbu. Záměr proto nijak neovlivní současný charakter území ani krajinný ráz ve správním území obce Horní Životice. Lze tedy uvést, že záměr je v souladu s charakterem území.

Záměr jako celek je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr je v souladu s charakterem území ve správním území obce Horní Životice.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad v provedeném řízení zkoumal, zda je záměr navržen v souladu s ust. § 145 - § 149 a § 153 stavebního zákona a zda splňuje požadavky uvedené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a zjistil, že tomu tak je. Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky stavebního zákona včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Navrhovaný záměr musí být v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona postupují orgány územního plánování a stavební úřady při výkonu své působnosti ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů

Záměr byl posuzován na základě závazných stanovisek udělených dotčenými orgány hájícími zájmy chráněné příslušnými zvláštními předpisy předložených stavebníkem, ve kterých nejsou vzájemné rozpory. Podmínky dotčených orgánů byly převzaty do tohoto rozhodnutí. Ze závazných stanovisek a posouzení dotčených orgánů vyplývá, že stavba není takového charakteru, aby při dodržení všech podmínek stanovených tímto rozhodnutím vykazovala negativní dopady na okolí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Stavba bude přístupná ze silnice č. III/46019 nově budovaným dopravním sjezdem, který je součástí záměru, a dále taktéž nově budovaným přístupovým koridorem. Záměr bude připojen distribuční sítě, vyvedení výkonu bude provedeno kabelovým vedením VN 35 kV. Místem připojení bude transformovna TR OZE Horní Životice. Záměr nemá další nároky na připojení k sítím technické infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Za účelem zajištění ochrany vlastnických a jiných práv k majetku dotčenému umístěným a povolovaným záměrem a dosažení minimalizace negativních vlivů stavby na okolí převzal stavební úřad do podmínek rozhodnutí požadavky uplatněné správcem technické infrastruktury. Stavební úřad v průběhu řízení podanou žádost v tomto směru řádně posoudil a zjistil, že vydáním tohoto rozhodnutí nebude bráněno vlastníkům či uživatelům okolních pozemků a staveb na nich ve výkonu jejich práv.

Stavební úřad nezjistil nesrovnalosti, přičemž navíc dodává, že dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracoval ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., je zpracovaná dle vyhl. č. 131/2024 Sb., přílohy č. 1 a byla autorizována oprávněnými osobami. Podle ust. § 162 stavebního zákona je projektant při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu,

požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Dále je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy; statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné.

Stavební úřad podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, výzvou ze dne 13. 07. 2026 pod č.j. DESU/221/021146/26 žadatele vyzval k úhradě správního poplatku dle § 9, položky 18 odst. 1 bod b) a poznámky 1 ve výši 9 500 Kč. Správní poplatek byl uhrazen dne 22. 07. 2026.

Vlastnictví pozemků ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál dne 28. 07. 2026.

Veřejné ústní jednání:

Dne 14. 07. 2026 ve 13:00 hodin se na Obecním úřadě Horní Životice konalo veřejné projednání záměru. Z průběhu veřejného jednání byl pořízen protokol č.j. DESU/221/021160/26.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Stavební úřad žádná vyjádření neobdržel.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky nebo jiné podněty účastníků řízení.

Odůvodnění výroků VI. a VII.

Krajský úřad na základě předložených podkladů shledal, že posuzovaným záměrem dotčeným zájmem chráněným zákona o ochraně přírody a krajiny bude v daném případě zásah do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto jej dále ve vztahu k tomuto ustanovení vyhodnotil. Ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny stanoví, že souhlas orgánu ochrany přírody vyžadují všechny činnosti, které „by mohly snížit nebo změnit“ krajinný ráz. Znamená to tedy, že takový souhlas je nezbytný u každého zásahu, u něhož existuje jakákoli pravděpodobnost, že jeho následkem bude změna krajinného rázu (ať již pozitivní nebo negativní) nebo snížení krajinného rázu. Při posuzování otázky, zda k určité stavbě či činnosti, jež může snížit či změnit krajinný ráz, souhlas udělit či nikoli, je stěžejní respektovat základní zákonná hlediska, jež jsou definována § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny: *„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“*

Oblast krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejich typických znaků, které se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich, a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Oblast je vymezená hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik. Vlivy navrhovaného záměru na krajinný ráz jsou vždy omezeny na určité území, které označujeme jako dotčený krajinný prostor (dále také „DOKP“). Vymezení tohoto prostoru z hlediska vizuálního se provádí buďto vizuálními bariérami (horizonty terénu, lesních porostů nebo zástavby) nebo se empiricky stanoví okruhy potencionální viditelnosti. Aby bylo možno vliv záměru na krajinný ráz vyhodnotit, je nezbytné nejprve vymežit a charakterizovat místo, které je zamýšlenou činností dotčeno, následně popsat a vyhodnotit znaky a hodnoty, které krajinný ráz daného dotčeného krajinného prostoru utvářejí, a dále vyhodnotit konkrétní vlivy záměru na tyto znaky a hodnoty, tj. zásahy do krajinného rázu. Vzhledem k tomu, že pro hodnocení krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny není stanovena závazná ani doporučena metodika, byl ke sjednocení přístupů, terminologie a postupů různých posuzovatelů za účelem maximální objektivizace posouzení vypracován metodický postup autorů I. Vorel, R. Bukáček, P. Matějka, M. Culek, P. Sklenička *„Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz“*, Praha 2006, jenž má těsnou terminologickou i obsahovou vazbu na znění § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a je využíván jako objektivizovaný podklad pro rozhodování orgánů ochrany přírody. Metodika vyhodnocení krajinného rázu, jež vychází z onoho

metodického postupu, je založena na identifikaci a klasifikaci znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu – přírodní, kulturní a historické, přičemž jde vždy jednak o fyzickou přítomnost těchto znaků, jednak o jejich vizuální projev v krajinné scéně (Vorel, Kupka 2011). Znaký a hodnoty krajinného rázu jsou klasifikovány podle významu v krajinném rázu, podle cennosti a podle projevu znaku. Každý přítomný znak se rovněž vyznačuje svým projevem, který může být pozitivní, negativní nebo neutrální, svým významem (zásadním, spoluurčujícím, doplňujícím) a svou cenností. Pro stanovení míry vlivu do každého z identifikovaných znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu - přírodní, kulturní, historické a vizuální, je podle metodiky používána pětistupňová škála - žádný zásah, slabý zásah, středně silný zásah, silný zásah a stírající zásah. Ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny je následně nutné vyhodnotit, zda je tento zásah natolik významný, aby odůvodňoval udělení nesouhlasu s umístěním předmětného záměru, tj. zda bude krajinný ráz předmětným záměrem ovlivněn excesivně. Smyslem ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny není pouze rozhodnout, zda stavbou může či nemůže dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu, nýbrž o tom, zda orgán ochrany přírody ke stavbě způsobilé snížit či změnit krajinný ráz, souhlas udělí či neudělí. Skutečnost, že stavba sníží nebo změní krajinný ráz, není důvod pro neudělení souhlasu podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Tento názor byl několikrát rozveden judikaturou – například viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 22. 4. 2009, č. j. 2 As 77/2008-139: „Samotné ovlivnění krajinného rázu nemůže odůvodnit nesouhlas s realizací stavby podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Takový přístup by byl absurdní, neboť by znemožnil výstavbu větrných elektráren (či jakýchkoli jiných podobných staveb) úplně, což jistě není smyslem zákona ani dotčeného ustanovení. ... Navrhovaná stavba totiž nesmí krajinný ráz ovlivnit excesivně.“ Limity ochrany krajinného rázu se tedy odvozují od odpovědi na otázky, zdali se navrhovaný záměr dotýká takových znaků, které jsou v předmětném dotčeném krajinném prostoru pro krajinný ráz spoluurčující nebo zásadní, a zdali se dotýká takových znaků, které jsou klasifikovány jako jedinečné. Pokud se jedná o silný nebo stírající zásah navrhovaného záměru do identifikovaných hlavních znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu, které byly klasifikovány jako jedinečné a současně jako spoluurčující nebo zásadní nebo které byly klasifikovány jako význačné a současně jako zásadní, nemůže být záměr zásahem do krajinného rázu únosným.

Krajský úřad při posouzení vlivu předmětného záměru na krajinný ráz přihlédl k územní studii „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“ veřejně dostupné na webových stránkách Moravskoslezského kraje (Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023) | Moravskoslezský kraj).

Krajský úřad konstatuje, že pro objektivní hodnocení vlivu předmětného záměru na krajinný ráz je nezbytné stanovení vizuálně dotčeného krajinného prostoru, jenž je prostorově a funkčně rozlišen. V rámci takto vymezeného území jsou stanoveny hodnoty krajinného rázu, které specifikují jeho přírodní, kulturní a historickou charakteristiku. Na základě takto vymezeného dotčeného krajinného prostoru a hodnot krajinného rázu je posuzován vliv konkrétního záměru na charakteristiky dochovaného krajinného rázu dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Fotovoltaické elektrárny, tvořené zpravidla sestavou jednotlivých velkoplošných zrcadlových panelů, představují zcela nový, ryze technický typ utilitárních staveb netradičních rozměrů a parametrů, které nemají v území našich tradičních sídel ani v kulturní krajině obdoby. Tyto stavby se tak zcela zákonitě dostávají do výrazného kontrastu se stávající historickou urbanizovanou strukturou nejen sídel, ale výrazně ovlivňují i charakter ostatní krajiny a její krajinný ráz. Plošně horizontální dominanta fotovoltaické elektrárny z kratších vzdáleností upoutává pozornost technicistní, geometrický charakter stavby. Ze středních a větších vzdáleností působí FVE spíše jako homogenní plocha, v některých případech hraje roli i odlesk fotovoltaických panelů. Za referenční vzdálenost, kdy mají fotovoltaické panely ještě významnější vliv z hlediska krajinného rázu, je v rámci tohoto posouzení považována vzdálenost 1,5 až 3 km. Vzdálenost nad 3 km tvoří území, odkud se již stavba nebude tak výrazně uplatňovat v krajinném obraze, byť viditelná bude. Ve vzdálenosti nad 5 km je již FVE stěží rozlišitelná pouhým okem.

Posuzovaný záměr se podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, veřejně dostupných na webových stránkách Moravskoslezského kraje Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 (právní stav) | Moravskoslezský kraj |, textová část kapitoly „F.I. Vymezení oblastí specifikovaných krajin...“ nachází v pásmu 84e, ve kterém se uplatňují charakteristiky a cílové kvality krajin Nízkého Jeseníku (B-06) Horní Benešov. Cílové kvality jsou stanoveny jako zemědělská vrchovina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky a doplněnými

strukturami rozptýlené nelesní zeleně. Krajina se zachovaným významem kulturních dominant (historické město, kostely, zámky, větrné mlýny) v obrazu krajiny. Okruh viditelnosti místních dominant sídel Horní Benešov, Velké Heraldice, Nový Dvůr, Hlavnice, Horní Životice, Svobodné Heřmanice.

V případě krajiny (B-06) jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Chránit charakteristické znaky přírodních a kulturních hodnot této specifické krajiny.
- Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřevu a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy).
- Obnovit a funkčně posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny.
- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Lokalita předmětného záměru, samotného areálu FVE se nachází na pozemku parc. č. 1103 v k. ú. Košetice ve Slezsku, který je v současnosti využíván jako orná půda. Po obvodu stavby se nachází vzrostlá zeď, která je tvořena okrajem lesního komplexu jižně a jihovýchodně od plánované FVE a remízků severozápadně od plánované stavby. V okolí předmětného záměru se nachází převážně intenzivně obhospodařovaná zemědělská krajina. V blízkosti předmětného záměru se nenachází žádné zvláště chráněné území. Nejblíže se nachází přírodní památka Hůrky, cca 2,5 km severovýchodně od předmětného záměru. Předmětem ochrany této přírodní památky je zbytek přirozených porostů a ochrana genofondu jesenického modřínu (*Larix decidua* ssp. *carpatica* var. *sudetica*) a borovice lesní heraltického ekotypu. V prostoru předmětného záměru se nenacházejí žádné prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky), ani významné krajinné prvky. V těsné blízkosti předmětného záměru se nachází několik lesních porostů, které nebudou ovlivněny.

Předmětný záměr je situován v mírně svažitém terénu severně od zástavby Košetic. V předmětném území bude vizuální uplatnění navržené FVE omezeno nejbližšími optickými překážkami – terénními horizonty a lesním komplexem jihovýchodně od plánované stavby. Místo bylo zvoleno z hlediska krajinného rázu téměř optimálně, protože FVE bude viditelná pouze z malé části silnice spojující Malé Heraldice a Košetice. Z ostatních směrů bude plánovaná FVE kryta buď terénními vlnami či vzrostlou zelení. Specifickou okolností vizuálního uplatnění fotovoltaických elektráren je vlastní orientace fotovoltaických panelů – do jižních směrů, kde v dálkových pohledech vytváří jednolitou plochu. Do zbylých světových stran je projev FVE při nízké výšce fotovoltaických panelů nad terénem (maximálně výška panelů 4 m) slabší. Navržená FVE je tvořena jednou plochou, která je členěna na čtyři segmenty.

V územní studii „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“, konkrétně v analýze hodnot Moravskoslezského kraje stanovených platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje z hlediska umísťování větrných fotovoltaických elektráren je lokalita předmětného záměru lokalizovaná v území Horní Benešov (B-06). Cílové kvality vycházející ze stávajících krajinářských hodnot území jsou identifikovány jako zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněného menšími lesními celky a doplněnými strukturami rozptýlené nelesní zeleně u kterých je konstatováno, že: cit. „V krajině většího měřítka může být umístění i větší plochy FVE přijatelné, nezasahuje-li do scénických hodnot zemědělské a lesozemědělské krajiny, není umístěna na vizuálně exponovaných svazích uplatňujících se v cenných scénériích s přírodními či kulturními dominantami či nezasahuje-li do fragmentů původní struktury historické pluziny. Vliv na tuto cílovou kvalitu může být slabý i silný dle konkrétní krajinné situace“. Vzhledem k umístění lokality a s ohledem na výšku předmětného záměru, do 3,5 metrů je předmětný záměr vizuálně izolovaný a je omezený na nejbližší okolí půdních bloků, mimo mělká údolí Svobodných Heřmanic a Bratřikovíc, kam se záměr vizuálně neprojevuje. Předmětný záměr bude viditelný pouze z malé části silnice spojující Malé Heraldice a Košetice.

V následující tabulce jsou uvedeny identifikované znaky přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky V DOKP, včetně jejich klasifikace, a to podle:

- projevu (+ pozitivní, o neutrální, - negativní), přičemž pozitivní znamená, že daná charakteristika působí v celkové krajinné scéně kladně, negativní znamená, že daná charakteristika působí v celkové krajinné scéně negativně, rušivě a disharmonicky a neutrální, že daná charakteristika se v krajinné scéně neprojevuje,

- významu (xxx zásadní, xx spoluurčující, x doplňující), přičemž zásadní význam je charakterizován pro znak krajinného rázu, jehož zastoupení je dominantní a který je pro ráz krajiny zásadní, jeho odstraněním nebo degradací by došlo k celkové změně rázu krajiny, spoluurčující významně spoluutváří celkový obraz krajiny, často tvoří „doprovod“ zásadních znaků a doplňující dotváří a zpřesňuje základní znaky, odstranění obvykle zásadně nezmění ráz, spíše sníží kvalitu či čitelnost krajinného obrazu.

- cennosti, která odráží vzájemnou odlišnost cennosti různých znaků krajinného rázu v DOKP a hodnotí se ve třech stupních (xxx jedinečný, xx význačný, x běžný) přičemž jedinečná hodnota se vyskytuje ojediněle v rámci státu a patří k nejvýznamnějším hodnotám přírodním, kulturně-historickým nebo estetickým, význačná hodnota je také velmi významná, ale jejich obdobu můžeme najít v různých lokalitách a běžná hodnota, označuje běžný znak v rámci DOKP, regionu i státu.

Posouzení míry vlivu stavebního záměru na identifikované znaky se dle metodiky používá pětistupňová škála - žádný zásah, slabý zásah, středně silný zásah, silný zásah a stírající zásah (o žádný, x slabý, xx středně silný, xxx silný a xxxx stírající).

Znaky a hodnoty přírodní charakteristiky DOKP	podle projevu	podle významu	podle cennosti	vliv předmětného záměru
Zvlněný terén pahorkatiny na severním okraji Nížkého Jeseníku	+	XX	X	O
Terénní horizonty se zelení oddělující vymezený prostor od okolní krajiny	+	XX	X	O
Rozsáhlé bloky intenzivně využívané orné půdy	-	X	X	O
Mimolesní zeleň – liniová zeleň, remízky	+	X	X	O
Lesní zeleň v okolí předmětného záměru	+	X	X	O
Zastavěné území v lokalitě	+	X	X	X
Znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky DOKP	podle projevu	podle významu	podle cennosti	vliv předmětného záměru
Zemědělský charakter kulturní oblasti s převahou orné půdy	O	XX	X	X
Kulturní památka - kostel Návštívení Panny Marie v Košetících	+	XX	XX	O
Historická venkovská sídla v zemědělské krajině, včetně cestní sítě spojující jednotlivá sídla	+	X	XX	X
Linie lehkého opevnění vzor 37 - řopíky	+	XX	X	O
Znaky a hodnoty vizuální charakteristiky DOKP	podle projevu	podle významu	podle cennosti	vliv stavebního záměru
Souvislé bloky orné půdy převládající na většině pohledů	O	X	X	X
Horizonty oddělující jednotlivé segmenty krajiny	O	X	X	O
Historická cestní síť	+	X	X	X
Stožár mobilního operátora na terénní dominantě v okolí	-	XX	X	O
Nadzemní linky vedení velmi vysokého napětí severně od předmětného záměru	-	XX	X	O

Přítomné znaky a hodnoty přírodní charakteristiky krajinného rázu nebudou vzhledem k relativně omezenému rozsahu záměru a jeho lokalizaci výhradně v území rozsáhlého bloku orné půdy záměrem zasaženy, lze souhrnně zásahů a hodnot přírodní charakteristiky krajinného rázu hodnotit jako slabý, a to právě s ohledem na krajinu s velkovýrobním zemědělským charakterem, typickým pro tuto oblast. V dotčeném krajinném prostoru (vymezeného okruhem 3000 metrů) dominují znaky kulturní a historické charakteristiky běžné cennosti. V rámci volné kulturní krajiny to jsou zejména plochy intenzivně využívané zemědělské půdy, přičemž přítomnost význačných znaků a hodnot kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu v zásadě nelze vnímat ani v podobě lokálního zachování členění zdejší

plužiny, neboť toto bylo intenzifikací zemědělství v posledních desetiletích prakticky zcela setřeno a výsledkem je převážně spíše jednodolitá zemědělská krajina převážně středně velkých bloků orné půdy, příp. lučních porostů, obklopená přítomnými lesními porosty. Přítomné znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu tak budou vzhledem k relativně omezenému rozsahu záměru a jeho lokalizaci výhradně v území relativně rozsáhlého bloku orné půdy zasaženy nejvýše slabě. Záměr nezasáhne území zástavby Malých Heraltic (vzdálený cca 800 metrů vzdušnou čarou severně) území zástavby Košetic (vzdálený cca 1200 metrů vzdušnou čarou jižním směrem. Souhrnné hodnocení až slabých vlivů na rysy a hodnoty kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu zohledňuje skutečnost vizuálního působení záměru v prostoru cenností výhradně běžných znaků a hodnot kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu (relativně rozsáhlý blok orné půdy), s omezeným působením negativ ve vztahu k převážně harmonicky působící zemědělsky využívané kulturní krajině. Vliv plošné horizontální dominanty na harmonické měřítko bude zejména v okruzích silné a zřetelné viditelnosti, viditelný pouze z malé části silnice spojující Malé Heraltice a Košetice. Se vzrůstající vzdáleností se vliv předmětného záměru bude výrazně snižovat.

Souhrnné vyhodnocení vlivu záměru na zákonná kritéria krajinného rázu lze takto shrnout v následující tabulce (legenda vlivu: 0 žádný, x slabý, xx středně silný, xxx silný a xxxx stírající).

Znaky charakteristik na zákonná kritéria krajinného rázu	Vliv záměru 0 žádný x slabý xx středně silný
Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	o
Vliv na rysy a hodnoty kulturní a historické charakteristiky	o
Vliv na zvláště chráněná území (ZCHÚ)	o
Vliv na významné krajinné prvky (VKP)	o
Vliv na kulturní dominanty	o
Vliv na estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy v krajině	xx

Na základě souhrnného vyhodnocení lze konstatovat, že předmětný záměr představuje středně silný rušivý zásah do zákonných kritérií a do znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu. Realizace předmětného záměru nevnese do dotčeného krajinného prostoru extenzivní vliv na krajinný ráz. Vliv předmětného záměru na krajinný ráz nelze nikdy zcela vyloučit vzhledem k velikosti souvislé plochy pokryté panely a expozice pozemků, na kterém jsou panely umístěny a jejich orientace vzhledem k relevantním znakům krajiny. Především přímo v místě výstavby může předmětný záměr do značné míry potlačovat současné rysy krajiny, svým geometrickým tvarem a charakterem technicistní stavby mohou v zemědělské krajině působit velmi netypicky, a především v blízkých pohledech významně upoutávat pozornost. Viditelnost předmětného záměru je nejvyšší pouze z malé části silnice spojující Malé Heraltice a Košetice. Ze stanoveného okruhu viditelnosti vyplývá, že oblast, odkud bude předmětný záměr viditelný bude v okruhu silné viditelnosti (do 1,5 km), nad tuto vzdálenost bude projev výrazně slábnout a v okruhu do 3 km (okruh zřetelné viditelnosti) již nebude představovat dominantní prvek, stane se pohledově méně významnou součástí krajinné scény, a to z poměrně malého množství míst v dotčeném krajinném prostoru. Předmětný záměr při pohledech z třetích bodů nesníží význam lokálních kulturních dominant v krajinné scéně, resp. nezhodnotí krajinnou scénérii s kulturními dominantami. V souvislosti s jeho polohou, vizuální exponovaností v kontextu a dimenzím rozlohy nezmění nadměrně vliv na cílovou kvalitu a charakter zemědělské krajiny. Změna či snížení krajinného rázu, zejména v okruhu zřetelné, dobré a slabé viditelnosti nedosahuje takové intenzity, jež by odůvodnila udělení nesouhlasu podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany přírody rovněž za účelem zmírnění dopadu stavby na vnímání přírodních charakteristik stanovil žadateli podmínku, aby předmětný záměr odclonil výsadbou 150 ks geograficky původních plodonosných keřů (trnka obecná, růže šípková, hloh obecný, bez černý, svida krvavá) realizované v řadě okolo oplocení předmětného záměru ze západní strany, a to na pozemku parc. č. 1103 v k. ú. Košetice ve Slezsku, tak, jak je specifikováno podmínkou v závazné části tohoto jednotného závazného stanoviska. Tato výsadba v lokalitě zvýší nejen druhovou, a biotopickou diverzitu, poskytne úkryt a potravu řadě živočichů, ale i současně vytvoří pohledové a estetické vazby s okolím, tj. předmětný záměr se stane pohledově méně významnou součástí krajinné scény. Při stanovení podmínky pro výsadbu dřevin krajský úřad zohlednil v žadatелеm předkládané souhrnné technické zprávě uvedené řešení vegetace a souvisejících terénních úprav (kapitola B.6). Jelikož je výsadba navržena ve volné krajině, je v souladu s § 5 zákona o ochraně přírody a krajiny předurčen výběr na alochtonní druhy dřevin, které

budou zároveň plnit potravní funkci pro volně žijící živočichy. Za předpokladu realizace odclonění předmětného záměru je možné konstatovat, že stavba způsobí únosný zásah do cenných znaků všech charakteristik krajinného rázu a odůvodňuje tak udělení souhlasu podle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad dále rekapituluje, že podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska bylo také stanovisko krajského úřadu ze dne 28. 1. 2026, čj. MSK 427/2026, vydané podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Tímto stanoviskem byl vyloučen významný vliv předmětného záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“):

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, posoudil záměr dle kompetencí vymezených zdejšímu správnímu orgánu dle § 17a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu v návaznosti na § 2, § 8a, § 8b a § 9 odst. 8 téhož zákona, a konstatuje, že ze všech těchto zájmů hájených krajským úřadem v souvislosti s následným řízením k předmětnému záměru podle stavebního zákona je předmětným záměrem dotčeno toliko dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

S ohledem na to, že předmětný záměr byl posouzen podle náležitostí vymezených § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, přičemž bylo přihlédnuto i k souladu záměru s platným územním plánem, krajský úřad konstatuje, že nebyly shledány důvody pro neudělení souhlasu s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.

Z hlediska kvality půdy se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do III., IV. a V. třídy ochrany, kterou lze ve smyslu metodického výkladu Ministerstva životního prostředí (viz. Věstník MŽP ročník XXXII – září 2022 - částka 6) hodnotit jako půdy průměrné až podprůměrné kvality v rámci příslušných klimatických regionů, využitelné pro daný záměr. Předmětný záměr neleží v území s protierozními opatřeními a svým umístěním záměr nenaruší organizaci a obdělávání zemědělských bloků půdy ani síť zemědělských účelových komunikací, jelikož okolní zemědělské pozemky navazují na ucelené bloky zemědělské půdy a umístěním záměru nevznikají bloky půdy, které by byly kvůli předmětnému záměru tzv. neobhospodařovatelné. Předmětný záměr se nachází v území s evidovanými melioračními zařízeními, která zajišťují odvodnění zemědělské půdy a tím i její dlouhodobou produkční schopnost. Funkční meliorační systémy jsou důležitou součástí hospodaření na zemědělském půdním fondu, protože stabilizují vodní režim v krajině, zabráňují zamokřování půdních horizontů, zlepšují podmínky pro růst vegetace a umožňují efektivní zemědělské obhospodařování pozemků. Stavební činnost spojená s realizací předmětného záměru může potenciálně zasáhnout do trubních drenáží, sběrných či svodných vedení, případně do kontrolních šachet. Poškození těchto prvků by mohlo vést k narušení odvodňovací funkce systému, což by se mohlo negativně projevit nejen na dotčeném pozemku, ale i na okolních zemědělských plochách, které jsou na funkční meliorace závislé. Z uvedených důvodů je nezbytné, aby byl jakýkoli zásah do melioračních prvků odborně napraven, a to v souladu s technickými normami a pod dohledem osoby způsobilé k provádění melioračních prací. Dle pedologického průzkumu se na území nachází orniční vrstva o mocnosti cca 33 cm. U předmětného záměru bude orniční vrstva sejmuta ze všech zpevněných ploch a z ploch pod elektrickými stanicemi, tedy z celkové plochy cca 214 m², kdy bude sejmuta ornice o objemu do 81 m³. Sejmutá ornice bude dočasně uložena dle jednotlivých tříd ochrany na odnímané ploše, pro opětovné uplatnění ornice v rámci následné rekultivace pozemku. V případě stavby určené pro vlastní zařízení fotovoltaické elektrárny, tvořené soustavou konstrukcí fotovoltaických panelů, zůstane dotčený pozemek v celé dočasně odnímané ploše (kromě zpevněných ploch) zatravněn a pravidelně udržován. Krajský úřad proto udělil výjimku z povinnosti provést skryvku zemin podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Zatravněná a udržovaná plocha totiž představuje pro kulturní vrstvy půdy příznivější podmínky, zejména lepší zachování půdního edafonu a efektivnější vsakování atmosférické vody než varianta dočasné deponie ornice ve větším rozsahu, která by mohla vést k jejímu utužování a degradaci. Travnatá plocha bude pravidelně udržována tak, aby nedocházelo k jejímu zaplevelení. Údržba bude zajištěna minimálně dvěma sečemi ročně, což představuje optimální režim péče o zatravněnou plochu. Tato frekvence seče je zvolena s ohledem na vegetační cyklus a ekologické potřeby území, kdy pravidelná seč omezuje šíření plevelných a invazních druhů rostlin, podporuje zdravý růst travního porostu, zlepšuje vsakování vody a přispívá k zachování půdního edafonu. Zároveň se tím předchází nežádoucímu utužování a degradaci půdy, které by mohly nastat při nedostatečné údržbě nebo při alternativních způsobech nakládání s ornou vrstvou. Krajský úřad

při svém rozhodování o vynětí zemědělské půdy zohlednil, kromě výše uvedených skutečností, rovněž aspekt veřejného zájmu, přičemž konstatoval, že vymezená plocha určená pro realizaci daného záměru představuje v současnosti preferovaný způsob výroby elektrické energie prostřednictvím obnovitelných zdrojů, který je v souladu s cíli udržitelného rozvoje a energetické politiky státu. V neposlední řadě krajský úřad přihlédl k navrhovanému dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, které je vyžadováno na dobu životnosti zařízení. Po ukončení provozu fotovoltaické elektrárny bude dle schváleného plánu rekultivace předmětná plocha zrekultivována a opět vrácena zemědělskému půdnímu fondu k zemědělskému využití jako orná půda. Schválený plán rekultivace předpokládá technickou rekultivaci, s následnou dvouletou biologickou rekultivací. Nejprve dojde k demontáži a odstranění všech stavebních a technologických prvků a objektů, bude provedeno prokypření zhutnělých spodních vrstev půdy a teprve poté bude proveden opětovný návoz zúrodnitelných zemín z deponie a jejich rozprostření. Následná dvouletá biologická rekultivace bude probíhat na celé ploše dočasného odnětí dle předloženého plánu rekultivace, který je součástí předkládané žádosti o dočasné odnětí půdy pro předmětný záměr s cílem navrácení pozemku k původnímu využití, tedy jako orná půda.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je orientačně stanovena výše odvodů za dočasné odnětí zemědělské půdy o výměře 105 578 m². Výpočet vychází ze základní sazby vztahující se k BPEJ (bonitovaná půdní ekologická jednotka) 7.46.02 – 5,68 Kč/m², 7.46.12 – 4,44 Kč/m², 7.27.14 – 2,65 Kč/m² a 7.37.16 – 1,35 Kč/m² podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. V souladu s částí D odstavcem 4 přílohy zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je dále v případě pozemků zařazených do IV. a V. třídy ochrany užito násobku 4 a do III. třídy ochrany násobku 5.

Na základě uvedeného byla orientační výše odvodů stanovena na 25 230 Kč. Konečnou výši odvodu určí v samostatném správním řízení Magistrát města Opavy podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Výše odvodu se stanoví ke dni nabytí účinnosti prvního povolení aktu vydaného podle jiných právních předpisů, tj. ke dni právní moci rozhodnutí stavebního úřadu. Povinnost úhrady má osoba oprávněná ke změně účelu využití pozemku. Dle § 11b odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se odvody za zemědělskou půdu dočasně odňatou ze zemědělského půdního fondu platí každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu rekultivace. Dle § 11b odst. 2 ukončení rekultivace potvrdí na základě šetření v terénu místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, v jehož územním obvodu se odňata zemědělská půda nebo její největší část nachází, tj. Magistrát města Opavy.

V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je povinný k platbě odvodů povinen, orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu, který vydal souhlas s odnětím půdy, doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem. Písemně pak musí zmíněným správním orgánům oznámit počátek realizace záměru, v daném případě i ve smyslu využití skryvek kulturních vrstev zemín, a to nejpozději 15 dnů před zahájením. Porušení těchto povinností je přestupkem.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Závěr:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení záměru a zjistil, že povolením stavebního záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických architektonických a urbanistických hodnot v území. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. V případě vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Poučení účastníků:

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle ust. § 81 správního řádu, do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Dopravního a energetického stavebního úřadu, nábr. Ludvíka Svobody 1222, 110 00 Praha 1. O odvolání rozhoduje Ministerstvo průmyslu a obchodu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 226 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

- Je-li odvolání podáno účastníkem řízení, který udělil souhlas s povolením záměru, odvolací správní orgán nepřihlíží k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.
- Odvolací správní orgán nepřihlíží k odvolacím námitkám, které mohl odvolatel uplatnit dříve. Odvolací správní orgán dále nepřihlíží k části obsahu odvolání, které bylo podáno odvolatelem, který je stranou plánovací smlouvy, pokud je obsah odvolání v rozporu s tím, k čemu se odvolatel v plánovací smlouvě zavázal. Odvolací správní orgán dále nepřihlíží k části obsahu odvolání, které bylo podáno odvolatelem, který je účastníkem řízení podle § 182 písm. e), v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr nedotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona.

Podle § 2 odst. 8 zákona o urychlení výstavby se k odstranění vad námitek, odvolání a rozkladu podaných po lhůtě stanovené pro jejich podání právním předpisem, podle kterého se podávají, nepřihlíží. To platí i pro žaloby proti rozhodnutím vydaným v řízeních podle věty první i pro opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto žalobách. Správní orgán a soud k odstranění nedostatků podání nevyzývá.

Podle § 2 odst. 9 zákona o urychlení výstavby neobsahuje-li odvolání proti rozhodnutí vydanému v řízení podle § 1 zákona o urychlení výstavby údaj o tom, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, k odstranění tohoto nedostatku správní orgán odvolatele nevyzývá. Neodstranil-li odvolatel tento nedostatek před uplynutím lhůty pro podání odvolání, přezkoumává odvolací správní orgán pouze soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy.

Dle § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

„podepsáno elektronicky“

Ing. Zdeňka F i a l o v á
ředitelka odboru energetických staveb

v z. Ing. Petr Kolačkovský

Upozornění pro stavebníka:

1. Podle ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

2. Podle ust. § 161 odst. 1 stavebního zákona je od zahájení stavby do jejího dokončení stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

3. Podle ust. § 161 odst. 3 stavebního zákona je při provádění vyhrazených staveb stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.

Upozornění pro zhotovitele podle ust. § 163 stavebního zákona:

1. Zhotovitel je povinen

- a) dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
- b) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- c) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- d) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- f) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

2. Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhajícím povolení podle tohoto zákona dále povinen

- a) provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- b) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- c) zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- d) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle § 9, položky 18 odst. 1 bod b) a poznámky 1 ve výši 9 500 Kč byl uhrazen dne 22. 07. 2026.

Přílohy pro stavebníka (bude doručeno elektronicky po dni nabytí právní moci povolení záměru):

- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě
- informace o ověření projektové dokumentace umístěné v evidenci elektronických dokumentací

Obdrží:**Doručení jednotlivě**

podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., (Lenka Beránková), **DDS: ci5xkwx**

sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 140 53 Praha 4

zástup pro: ČEZ, a. s.

podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Obec Horní Životice, **IDS: 753a387**

sídlo: Horní Životice č.p. 126, 793 12 Horní Benešov

Obec Velké Heraltice, **IDS: 22ubapj**

sídlo: Opavská č.p. 142, 747 75 Velké Heraltice

podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

Březinová Marie, Opavská č.p. 220, Svobodné Heřmanice, 793 12 Horní Benešov

CETIN a.s., **IDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEPS, a.s., **IDS: seccdqd**

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Česká spořitelna, a.s., **IDS: wx6dkif**

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., **IDS: v95uqfy**

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Gregořica Tomáš, Novosvětská č.p. 304/12, Opava-Vávrovice, 747 73 Vávrovice

HESAKO zem. výroba s.r.o., zem. výroba s.r.o., **IDS: 3yy97vb**

sídlo: Opavská č.p. 10, 747 75 Velké Heraltice

Hlista Jiří, Ing., Košetice č.p. 12, 747 75 Velké Heraltice

Janek Josef, Nádražní č.p. 198, Svobodné Heřmanice, 793 12 Horní Benešov

Jurek Bedřich, Opavská č.p. 65, 747 75 Velké Heraltice

Lietavcová Šárka, Karla Pokorného č.p. 1405/18, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Obec Velké Heraltice, **IDS: 22ubapj**

sídlo: Opavská č.p. 142, 747 75 Velké Heraltice

Obec Horní Životice, **IDS: 753a387**

sídlo: Horní Životice č.p. 126, 793 12 Horní Benešov

Pozemkový fond České republiky, **IDS: z49per3**

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

REN Power CZ a.s., **IDS: ms5fz3f**

sídlo: Evropská č.p. 2758/11, 160 00 Praha 6-Dejvice

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, **IDS: jyt8nr**

sídlo: U Studia č.p. 2654/33, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Státní pozemkový úřad, **IDS: z49per3**

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

Obec Velké Heraltice, **IDS: 22ubapj**

sídlo: Opavská č.p. 142, 747 75 Velké Heraltice

HESAKO zem. výroba s.r.o., zem. výroba s.r.o., **IDDS: 3yy97vb**

sídlo: Opavská č.p. 10, 747 75 Velké Heraltice

Dotčené úřady:

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, **IDDS: n5hai7v**

sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, **IDDS: 8x6bxsd**

sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Na vědomí:

Ing. arch. Štěpán Tér (hlavní projektant), ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., **IDDS: ci5xkwx**

sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 140 53 Praha 4

Spis DESÚ

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé ust. § 25 odst. 2 správního řádu, 15. den je posledním dnem oznámení:

- Dopravní a energetický stavební úřad
- Obecní úřad Horní Životice, sídlo: Horní Životice č.p. 126, 793 12 Horní Benešov
- Obecní úřad Velké Heraltice, sídlo: Opavská č.p. 142, 747 75 Velké Heraltice

Podle § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy Dopravního a energetického stavebního úřadu. **Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu.**

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.