



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Budova Ministerstva dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 10 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/021034/25
Č.J.: DESU/221/004927/26
VYŘIZUJE: Mgr. Hana Furchová
TEL.: +420 601 208 494
E-MAIL: hana.furchova@desu.gov.cz

DATUM: 11.2.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Společnost **VTE Jeseník s.r.o., IČO 07666926, Antala Staška 1076, 140 00 Praha**, kterou zastupuje na základě plné moci fyzická osoba podnikající **Ing. Michal Čížek, nar. 13. 05. 1985, Točitá 1722/18, 140 00 Praha** (dále jen „stavebník“ nebo „žadatel“), podala dne 13. 08. 2025 žádost o povolení záměru „**Kabelové vyvedení výkonu VTE Jeseník Etapa 1 2502**“ v katastrálním území Česká Ves. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru výše uvedené stavby.

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb (dále jen „**stavební úřad**“), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení záměru podle § 182 a násl. ust. stavebního zákona, a po posouzení tohoto záměru podle ust. § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

I. Podle ust. § 195 stavebního zákona p o v o l u j e z á m ě r

„Kabelové vyvedení výkonu VTE Jeseník Etapa 1 2502“

(stavba trvalá)

(dále jen „**záměr**“) na pozemcích parc. č. 244/1 (ostatní plocha), parc. č. 244/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2102/3 (ostatní plocha), parc. č. 2102/5 (trvalý travní porost), parc. č. 2790 (trvalý travní porost), parc. č. 2791 (orná půda), parc. č. 2792 (ostatní plocha), parc. č. 2793 (ostatní plocha), parc. č. 2800 (ostatní plocha), parc. č. 2941 (ostatní plocha), parc. č. 3013 (orná půda), parc. č. 3014 (trvalý travní porost), parc. č. 3016 (trvalý travní porost), parc. č. 3017 (ostatní plocha), parc. č. 3018 (ostatní plocha) **v katastrálním území Česká Ves.**

Pozemky, na nichž vznikne ochranné pásmo stavby:

Ochranné pásmo rozvodny 110/35 kV VTE Jeseník zasahuje mimo pozemky vymezené pro realizaci stavby na pozemek parc. č. 2801. k.ú. Česká Ves.

Vymezení pozemků, na nichž vznikne ochranné pásmo rozvodny 110/35 kV v rámci k.ú. Česká Ves: parc. č. 2790, 2791, 2800, 2801.

Ochranné pásmo podzemní kabelové trasy 110 kV a přípolože optického kabelu nezasahuje mimo pozemky vymezené pro realizaci stavby.

Vymezení pozemků, na nichž vznikne ochranné pásmo podzemního vedení 110 kV v rámci k.ú. Česká Ves: parc. č. 244/1, 2102/3, 2102/5, 3014, 3013, 3016, 3017, 3018, 2793, 2790, 2791, 2792, 2941.

Ochranné pásmo stávající rozvodny TR Česká Ves zůstává stávající.

Druh záměru: Stavba pro energetiku - rozvodna 110/35 kV, podzemní vedení 110 kV s přípoží optického kabelu, rozšíření stávající rozvodny o 1 vývodové pole.

Účel záměru: Stavby a zařízení pro energetiku za účelem zajištění vyvedení výkonu z plánovaného parku větrných elektráren VTE Jeseník (40 MW). Stavba řeší připojení VTE Jeseník 40 MW na vývodové pole AEA08 venkovní rozvodny ČEZ Distribuce, a.s..

Vymezení území dotčeného vlivem stavby: Území pro výstavbu se nachází v katastrálním území Česká Ves. Území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahují ochranná a bezpečnostní pásma záměru. Stanovení ochranných pásem zařízení elektrizační soustavy je obsahem § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“):

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti - u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách je 20 m od oplocení.

Umístění stavby na pozemku (minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb):

Stavba nové rozvodny je situována na pozemcích parc. č. 2790 a 2791, k.ú. Česká Ves. Hlavní rozměr stavby je orientován ve směru SZ-JV, souběžně se stávající zpevněnou komunikací. Od pozemku parc. č. 2800, k.ú. Česká Ves, na němž se zmíněná komunikace nachází, je oplocení stavby rozvodny v minimální vzdálenosti cca 15 m. Nejbližší budova s číslem popisným (jiná stavba) se nachází ve vzdálenosti 85 m vzdušnou čarou směrem na jihovýchod od stavby nové rozvodny.

Nově budované podzemní vedení 110 kV s přípoží optického kabelu je vedeno uložením ve volném terénu přibližně podél stávající zpevněné komunikace směrem k obci Česká Ves, jihovýchodním směrem k prostoru železniční stanice, prochází protlakem pod tělesem dráhy a dále je vedeno až ke stávající rozvodně Česká Ves.

Určení prostorového řešení stavby a popis záměru:

Parametry stavby

- část nová rozvodna 110/35 kV VTE Jeseník: Plocha rozvodny cca 30x55 m. Plocha budovy VN a NN technologie (BSP) cca 21x9 m, výška budovy BSP 5 m. Jedna plocha pro stání transformátoru 110/35 kV, 50 MVA cca 11x8 m. Jedna plocha pro tlumivky cca 4,7x5 m. Plocha technologie VVN 110 kV (vzduchem izolována rozvodna otevřeného typu AIS s jednou přípojnici) cca 25x22 m. Výška stavby trafostanice bude 8 m nad úroveň terénu. Špička bleskosvodu ve výšce cca 14 m. Hloubka založení trafostanice vyplývá z geologických poměrů do hloubky cca 2 m od upraveného terénu. Vsakovací jímka pro odvod dešťových vod cca 10x7x1 m.

- část kabelové vedení 110 kV: Délka vedení cca 650 m. Hloubka uložení bude odpovídat krytí vyžadované technickými normami a podmínkami křížení technické a dopravní infrastruktury. To odpovídá hloubce uložení kabelu minimálně do 1 m a do maximální hloubky 5 m pod zem.

- část dozbrojení jednoho stávajícího vývodového pole 110 kV: Zastavěná plocha cca 8x4 m.

Nová rozvodna 110/35 kV bude dimenzována pro vyvedení výkonu o celkovém instalovaném výkonu 50 MW.

Popis záměru

V rámci oploceného areálu rozvodny 110 kV VTE Jeseník bude realizována rozvodna o jednom poli s přechodem na trafostání a stání pro kompenzační tlumivky a budova BSP o jednom nadzemním podlaží. Prostorové uspořádání rozvodny je navrženo na možné rozšíření pro trafostání 3x35/0,8/0,8 kV. Všechny stavební objekty jsou z prefabrikovaných betonových dílů a budou umístěny na základové desky. BSP bude z vnější strany zateplena. Trafostání a stání pro tlumivku budou mít fasádu z pohledového betonu. Střecha bude plochá se sklonem.

Nová rozvodna bude oplocena vnějším oplocením o výšce 2 m s bavoletem. K rozvodně bude přivedena příjezdová a obslužná asfaltová komunikace s napojením na místní příjezdovou cestu. Do rozvodny jsou navrženy dva vstupy osazené branami v oplocení - jeden vstup ke trafostánku, druhý vstup k budově BSP. V prostoru rozvodny budou dvě vnitřní obslužné komunikace o ploše cca 25x6 m.

Vsakovací zařízení je navrženo jako jímka vyplněná štěrkovým ložem o rozměrech. Jímka bez havarijního přepadu bude sloužit k vsakování dešťových vod ze střechy a zpevněných ploch.

V rámci budovy BSP bude umístěn transformátor vlastní spotřeby, systém rozvaděčů pro napájení AC/DC zajištěné/nezajištěné, systém rozvaděčů řídicího systému a optické komunikace s dispečinkem ČEZ Distribuce, a.s., akumulátorovna, R35 kV (vzduchem izolována).

Kabelové vedení bude podzemní a nemá vliv na urbanistické a architektonické řešení. Bude položeno do výkopu o hloubce cca 1,5 m 3xkabely 110kV do formace trojúhelník (jedno vedení VVN) podél kabelu bude uložen symetrizační vodič a trubka 2xHDPE do jedné z nich bude zafouknut optokabel o kapacitě 48 vláken.

V areálu stávající TR Česká Ves se jedná o dozbrojení stávající venkovní rozvodny o jedno nové vývodové pole AEA08, a to z důvodu připojení kabelového přívodního vedení 110 kV pro napájení nové rozvodny 110/35 kV.

II. Stavební úřad stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s podrobným popisem, který je uveden ve výroku rozhodnutí o povolení záměru a tak, jak je zakresleno v situačním výkrese C.02, který obsahuje požadované umístění stavby a který je součástí dokumentace pro povolení záměru z 03/2025, kterou vypracovala společnost BFS Industry, s.r.o. (IČO 01931156), Nádražní 3368/30a, Smíchov, 150 00, Praha 5, hlavní projektant Ing. Michal Čížek, (ČKAIT 0012991). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Jako stavební pozemky se vymezují části pozemků parc. č. 244/1, 244/2, 2102/3, 2102/5, 2790, 2791, 2792, 2793, 2800, 2941, 3013, 3014, 3016, 3017, 3018 k.ú. Česká Ves.

3. Zařízení staveniště bude na pozemcích parc. č. 2790, 2791, k.ú. Česká Ves.

4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu min. 15 dnů před započítáním stavby a předloží jeho oprávnění.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena v rámci kolaudačního řízení

6. Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

7. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení k stávajícím sítím technické infrastruktury, jak vyplývá z koordinační situace stavby projektové dokumentace. Při stavbě budou dodrženy všeobecné podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí v níže uvedených vyjádřeních a přiložených podmínkách nebo vyplývajících z přiložených situací:

- **CETIN a.s.**, ze dne 23. 04. 2025, č.j. 113352/25
- **GasNet, s.r.o.**, vyjádření ze dne 13. 05. 2025, zn. 5003309299 a zn. 5003309767
- **Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava**, souhrnné stanovisko ze dne 03. 04. 2024, č.j. 14656/2024-SŽ-OŘ OVA-OPS

8. Při stavbě budou splněny požadavky dotčených orgánů:

8.1. **Městský úřad Jeseník**, jednotné environmentální stanovisko ze dne 25. 07. 2025, č.j. R/2025/106732/3:

- 1. Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,20 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 2790 v k. ú. Česká Ves) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemcích parc. č. 2790 a 2791 v k. ú. Česká Ves. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.

- 2. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavba).
- 3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
- 4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 1650 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 99 825 Kč.

Příslušný orgán ochrany ZPF, Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 1650 m² za účelem výstavby rozvodny 110/35 kV pro vyvedení výkonu VTE a zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2790 (výměra odnětí 1400 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 136806 m²) a parc. č. 2791 (výměra odnětí 250 m², druh pozemku orná půda, celková výměra pozemku 150919 m²) v k. ú. Česká Ves.

8.2. **Obecní úřad Česká Ves**, stanovisko silničního správního úřadu ze dne 15. 10. 2025, č.j. OČV/3357/2025/LuP:

- 1. Připojení na místní komunikaci bude způsobem plynulého napojení na niveletu komunikace a dostatečné únosnosti, aby nedocházelo k poškozování či narušování tělesa komunikace.
- 2. Připojení musí splňovat podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k pozemním komunikacím stanovené v § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 3. Připojení musí být zřízeno tak, aby svým umístěním a provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění.
- 4. Ve smyslu zákona i ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“, Změna Z1, nesmí do v situaci doložených rozhledových trojúhelníků sjezdu zasahovat žádné překážky vyšší než 0,75 m (v případě obytných a pěších zón 0,70 m) nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce ≤ 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).

9. Při stavbě budou dodrženy požadavky vlastníků a správců dopravní či technické infrastruktury:

9.1. Při realizaci stavby budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření **Obce Česká Ves** ze dne 15. 10. 2025, č.j. OČV/3356/2025/LuP:

- 1. Žadatel je povinen provádět čištění a údržbu místní komunikace, jejíž znečištění vznikne v souvislosti se stavbou.
- 2. K navrženému sjezdu
 - a) Plánované připojení bude takového stavebně – technického provedení, aby nedocházelo ke stékání srážkové vody a znečištění na místní komunikaci. Připojením nebudou zhoršeny současné odtokové poměry v místě připojení.
 - b) Dle předložené PD bude sjezd proveden z asfaltobetonu.

9.2. Při realizaci stavby budou splněny požadavky uvedené v souhlasu společnosti **GasNet, s.r.o.**, vyjádření ze dne 13. 05. 2025, zn. 5003309299 a zn. 5003309767:

- 1. Projektovou dokumentaci řešit v souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb. (energetický zákon), ČSN EN 1594, TPG 700 03 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas) a v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb.
- 2. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:
 - Při křížení (navrhnout kolmo, min. pod úhlem 60°) a souběhu podzemního vedení s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event. jejich chráničkou:
 - KABELY SDELOVACÍ:
 - křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany
 - souběh: min. 2 m
 - Rozvaděč/kabelovou komoru situovat min. 4 m od VTL plynovodu.
- 3. KABELY TRAKČNÍ A OSTATNÍ SILNOPROUDÉ NN, VN:
 - křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany

- souběh: min. 4 m
- Elektroskříň situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

Tyto odstupové hodnoty jsou stanoveny v souladu s TPG 702 04, tab. 9.

Na tato zařízení se nevztahuje ČSN 73 6005!

- 4. **PODMÍNKY VYUŽITÍ BEZVÝKOPOVÝCH TECHNOLOGIÍ:**

- jámy (startovací i koncové) situovat min. 4 m od VTL plynovodu;
- soupravu bezvýkopové technologie umístit min. 4 m od VTL plynovodu;
- v místě křížení VTL plynovodu bezvýkopovou technologií požadujeme polohu našeho zařízení ověřit ručně kopanou sondou;
- 5. Před zahájením prací je potřeba provést vytýčení našeho zařízení, a to na základě Vaší objednávky viz vyjádření.
- 6. Budou dodrženy obecné stavební podmínky viz vyjádření.

9.3. Při realizaci stavby budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření společnosti **ČEZ Distribuce a.s.**, vyjádření oddělení Správa VVN a stanic Morava k projektové dokumentaci ze dne 11. 11. 2025, zn. 1168467696 a v souhlasu společnosti ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k PD ze dne 11. 06. 2025, zn. 1163125211:

- 1. Výkopové práce pro nové kabelové vedení 110kV a zemní optický kabel (ZOK) budou probíhat v min. vzdálenosti 6 m od základů stožárů nadzemního vedení VVN i VN. Při provádění výkopových prací nesmí dojít k narušení stability stožárů VVN i VN a jejich zemnění.
- 2. Výkopové práce pro položení kabelového vedení VVN budou probíhat min. 1 m od oplocení transformační stanice ČEZ Distribuce a nesmí dojít k poškození ekvipotenciálního prahu, který se nachází vně oplocení stanice.
- 3. Vedení kabelů VVN i ZOK a jejich křížení i souběh s ostatními sítěmi i komunikacemi bude odpovídat PNE 34 1050 a ČSN 73 6005.
- 4. Požadavek na předání geodetického zaměření kabelové vedení a optického vedení umístěného na pozemcích ČEZ Distribuce a. s.
- 5. Požadavek na předložení dalšího stupně projektové dokumentace k odsouhlasení, zejména s důrazem na návaznosti mezi zařízením žadatele a zařízením ČEZ Distribuce, a.s..

9.4. Při realizaci stavby budou splněny požadavky uvedené v souhlasu **ČEZ Distribuce a.s.**, souhlas s činností v ochranném pásmu el. zařízení ze dne 16. 10. 2025, zn. 001168951064:

- 1. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám, nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska.
- 2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 4. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- 6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp.

v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- 7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- 9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

9.5. Při realizaci stavby budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření společnosti **Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.**, vyjádření k PD ze dne 03. 06. 2025, č. vyj. VYJ-2025-280:

- 1. Stavba bude prováděna v OCHRANNÉM PÁSMU ZAŘÍZENÍ VHI. Při dotčení sítí VHI s nově budovanou infrastrukturou požadujeme dodržování normy ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 2. Křížení nových inženýrských sítí s VHI je možné pouze pod úhlem 45-90°s ručním výkopem, dle schváleného výkresu.
- 3. Při objednání vytyčení VHI v terénu před zahájením stavby, bude na terénu předem vyznačen průběh nové infrastruktury při každém souběhu v ochranném pásmu VHI a pro každé křížení s VHI.
- 4. Pokud si stavba vyžádá výškovou úpravu vodárenského zařízení, výškovou úpravu zařízení VHI provede VaK na základě objednávky stavebníka, na náklady stavebníka.
- 5. Stavebník předá po dokončení stavby geodetické zaměření realizované stavby zasahující do ochranného pásma VHI, provedené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Geodetické zaměření bude předáno v digitální podobě (DGN).

9.6. Při realizaci stavby budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření společnosti **CETIN a.s.**, ze dne 23. 04. 2025, č.j. 113352/25:

- 1. Požadujeme dodržovat ČSN 736005 při křížení a souběhu vedení NN/VN/VVN s trasou SEK CETIN. Při křížení požadujeme uložení silového vedení pod telekomunikační trasu a toto pak v místě křížení uložit do vhodné dělené chráničky / betonových žlabů s přesahem min. 0,5m na každou stranu od krajního tlkm. kabelu v kynetě. Rozvaděče umístit mimo ochranné pásmo vedení SEK CETIN.
- 2. Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.
- 3. Případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS.
- 4. Před zahájením prací je nutno vyznačit průběh SEK CETIN na terénu a toto vyznačení udržovat po celou dobu stavby. S vyznačenou trasou SEK CETIN je nutno prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou na staveništi provádět stavební nebo výkopové práce.
- 5. Při stavbě dojde ke křížení s podzemní telekomunikační sítí společnosti CETIN. Dodržovat zákaz strojního výkopu v ochranném pásmu.
- 6. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- 7. Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.
- 8. Přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN viz vyjádření
- 9. Dále budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK.

9.7. Při realizaci stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti **ČD – Telematika a.s.**, vyjádření ze dne 28. 04. 2025, č.j. 3202535301:

- 1. V zájmovém území se nachází trasa TK, DOK, HDPE trubka, přesná poloha se musí zjistit vytyčením, viz kontakt ve vyjádření.

9.8. Při realizaci stavby budou splněny požadavky uvedené v souhrnném stanovisku **Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava**, souhrnné stanovisko ze dne 03.04.2024, č.j. 14656/2024-SŽ-OR OVA-OPS:

- 1. Správa železniční telematiky (SŽT)
 - Před stavbou objednat u ČD – Telematika, a.s. vytyčení kabelů (viz vyjádření) a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, státní organizace, Správy železniční telematiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace.
- 2. Správa sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT)
 - V lokalitě česká Ves dojde ke kolizi s kabelovým vedením ve správě SSZT, nutné vytyčení a ochrana kabelů (viz vyjádření).
 - Vzdálenost kabelové trasy od železničního přejezdu musí být dodržena z důvodu plánované akce Správy železnic " Výstavba PZS (P 4361) v km 18,112 trati Lipová Lázně - Javorník ve Slezsku".
 - Při křížení je nutné dodržet ČSN 73 6005 a TNŽ 34 2609. Práce v blízkosti kabelů provádějte ručně!
 - Podmínkou umístění stavby je nutnost zabezpečení kabelové trasy, která je v blízkosti plánovaných stavebních prací a mohlo by dojít k poškození těchto kabelů pojižděním stavebních mechanismů.
- 3. Správa elektrotechniky a energetiky (SEE)
 - V České Vsi v žkm 40,326 nesmí dojít realizací protlaku k dotčení ochranného pásma osvětlovacího stožáru č.4, min. vzdálenost 1,0 m od okraje vlastního ochranného pásma budovaného VN vedení.
- 4. Správa mostů a tunelů (SMT)
 - V zájmové oblasti v úseku žel. trati Žulová – Velká Kraš se nachází propustek v evidenčním žkm 18,810 vedený v evidenci SMT OR Ostrava část Olomouc. Na základě přiložených situací dojde k realizaci stavebních prací v min. vzdálenosti 5 m od kraje římsy železničního propustku. Před zahájením prací, požadujeme informovat místního správce viz vyjádření.
 - Požadujeme doložit geodetické zaměření části nové kabelové trasy (umístění chráničky) s ohledem na umělou stavbu SMT. Vymezená vzdálenost krajní části chráničky min. 5,0 m musí být dodržena z důvodu plánované rekonstrukce žel. propustku.
- 5. Správa tratí (ST)
 - Žádáme o písemné oznámení data, min. 15 dnů před zahájením stavebních prací na Správu železnic, viz vyjádření.
 - Dojde k protokolárnímu předání a po ukončení stavby převzetí pozemků Správy železnic, viz vyjádření.
 - Před ukončením stavebních prací provede investor a stavební dohled Správy železnic zápis o ukončení prací v ochranném pásmu dráhy viz vyjádření.
- 6. Budou splněny všeobecné podmínky viz vyjádření.
- 7. Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

III. Stavební úřad stanovuje podmínky pro užívání

1. Dokončenou stavbu lze dle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. O vydání kolaudačního rozhodnutí požádá stavebník zdejší stavební úřad, tj. Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb, a žádost doloží podklady stanovenými dle ust. § 232 stavebního zákona.

2. Ke kolaudačnímu řízení bude stavebnímu úřadu předložen protokol o měření hladin hluku, kterým bude objektivně prokázáno splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu z provozu transformovny

v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb (referenčních bodech). Za účelem provedení měření hladiny hluku požádá stavebník stavební úřad o zkušební provoz.

3. Stavebník požádá o povolení zahájení zkušebního provozu stavební úřad s dostatečným předstihem podle § 237 stavebního zákona.

4. Zkušební provoz bude možno zahájit na základě vydaného pravomocného rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Miroslav Jaroň, nar. 28.8.1964, Polská č.p. 51, 790 81 Česká Ves
Zdenka Jaroňová, nar. 2.1.1966, Polská č.p. 51, 790 81 Česká Ves
Ing. Antonín Straškrába, nar. 19.4.1982, Polská č.p. 8, 790 81 Česká Ves
AGRO Česká Ves, s.r.o., IČO 74666102, Větrná č.p. 192, 790 81 Česká Ves
ČD - Telematika a.s., IČO 61459445, Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Obec Česká Ves, IČO 00636037, Jánského č.p. 341, 790 81 Česká Ves
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČO 27597075, Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1
Řetězárna a.s., IČO 47672081, Polská č.p. 48, 790 81 Česká Ves
Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/5, Nové Město, 110 00 Praha 1
Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, Tyršova č.p. 248/16, 790 01 Jeseník
VTE Jeseník s.r.o., IČO 07666926, Antala Staška č.p. 1076/33a, 140 00 Praha 4-Krč

Odůvodnění:

Stavebnímu úřadu byla dne 13. 08. 2025 doručena žádost žadatele o vydání povolení záměru pro stavbu. Stavební úřad podanou žádost a připojené podklady posoudil a zjistil, že neposkytují dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, a proto podle ust. § 185 odst. 2, ust. § 332a stavebního zákona a ust. § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyzval stavebníka k doplnění podání o doklady uvedené ve výzvě ze dne 26. 08. 2025 pod č.j. DESU/221/022196/25 a řízení usnesením přerušil do 30. 11. 2025. Požadované doklady byly stavebníkem doloženy dne 26. 11. 2025.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o povolení záměru a připojené podklady nejen z hlediska úplnosti, ale i z hledisek dle ust. § 184 a 193 stavebního zákona.

K žádosti byly doloženy souhlasy vlastníků pozemků dle ust. § 187 stavebního zákona a projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která je ověřena oprávněnými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost o vydání povolení záměru byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 03. 09. 2025, č.j. ARUB/4991/2025 M
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 23. 04. 2025, č.j. 113352/25
- ČD – Telematika a.s., vyjádření ze dne 28. 04. 2025, č.j. 2202535318
- ČD – Telematika a.s., vyjádření ze dne 28. 04. 2025, č.j. 3202535301
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření k existenci sítí ze dne 24. 04. 2025, zn. UPTS/OS/394939/2025
- ČEZ Distribuce a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 23. 04. 2025, zn. 0102325267
- ČEZ Distribuce a.s., souhlas s činností v ochranném pásmu el. zařízení ze dne 16. 10. 2025, zn. 001168951064
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k PD ze dne 11. 06. 2025, zn. 1163125211

- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 11. 11. 2025, zn. 1168467696
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 25. 04. 2025, zn. 0700969997
- GasNet, s.r.o., vyjádření ze dne 13. 05. 2025, zn. 5003309299
- GasNet, s.r.o., vyjádření ze dne 13. 05. 2025, zn. 5003309767
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, sdělení ze dne 29. 04. 2025, č.j. HSOL- 1963-3/2025
- Internet Expert s.r.o., vyjádření k existenci sítí ze dne 25. 04. 2025, ev. žád. 2025457815
- Městský úřad Jeseník, jednotné environmentální stanovisko ze dne 25. 07. 2025, č.j. R/2025/106732/3
- Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, stanovisko k záměru ze dne 23. 05. 2025, č.j. MV- 72096-3/OSM-2025
- Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřidel, sdělení ze dne 27. 05. 2025, č.j. MZDR 13045/2025-2/ČIL-K
- Obec Česká Ves, vyjádření k technické a dopravní infrastruktuře ze dne 15. 10. 2025, č.j. OČV/3356/2025/LuP
- Obec Česká Ves, vyjádření ke stavbě ze dne 07. 08. 2025, č.j. OČV/2551/2025/LuP
- Obecní úřad Česká Ves, stanovisko silničního správního úřadu ke sjezdu ze dne 15. 10. 2025, č.j. OČV/3357/2025/LuP
- Policie České republiky, Dopravní inspektorát Jeseník, vyjádření ke stavbě dopravního sjezdu ze dne 02. 09. 2025, č.j. KRPM-119613-2/ČJ-2025-141106
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko ze dne 13. 05. 2025, č.j. MO 432617/2025-1322
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, souhrnné stanovisko ze dne 03. 04. 2024, č.j. 14656/2024-SŽ-OŘ OVA-OPS (souhlas se stavbou)
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, souhrnné stanovisko pro územní řízení – dodatek č. 1 ze dne, č.j. 26133/2024-SŽ-OŘ OVA-OPS
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, souhrnné stanovisko pro územní řízení – dodatek č. 2 ze dne 22. 07. 2024, č.j. 30076/2024-SŽ-OŘ OVA-OPS
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení o existenci sítí ze dne 25. 04. 2025, zn. 1100237255
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 23. 04. 2025, zn. 0201865720
- T-Mobile Czech Republic a.s., souhlas s realizací stavby ze dne 23. 04. 2025, zn. E23103/25
- Úřad pro civilní letectví, stanovisko ze dne 21. 08. 2025, č.j. 013930-25-701
- Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., vyjádření k PD ze dne 03. 06. 2025, č. vyj. VYJ-2025-280
- Vodafone Czech Republic a.s., souhlas s realizací stavby ze dne 23. 04. 2025, zn. MW9910276361815519

Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správců dopravní či technické infrastruktury byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Do rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky vlastníků a správců dopravní či technické infrastruktury, které mají občansko-právní povahu. Podmínky, které se opakovaly, byly do rozhodnutí převzaty pouze jednou.

Odůvodnění změny výčtu stavebních pozemků

V průběhu vypracování rozhodnutí ve věci stavební úřad zjistil, že ve výčtu pozemků určených k provedení stavby opomněl ve vyznění o zahájení řízení uvést pozemek parc. č. 2800, k.ú. Česká Ves, na němž je umístěna stavba zpevněného sjezdu k povolované stavbě rozvodny VTE Jeseník. Uvedený pozemek je v majetku obce Česká Ves, která dala souhlas se stavbou a mezi účastníky řízení byla zařazena již na počátku řízení. Ke změně okruhu účastníků nedošlo.

Stavební úřad se zabýval předloženou žádostí a zjistil následující:

Obec Česká Ves, na jejímž území se stavba nachází, má platný územní plán, nejedná se o záměr vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil a zhodnotil ve vzájemných souvislostech, zda je záměr dle ust. § 193 stavebního zákona v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*

Podkladem pro posouzení záměru byla platná územně plánovací dokumentace:

- Územní rozvojový plán ČR v úplném znění s účinností od 29. 10. 2024
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v úplném znění po aktualizaci č. 5 s účinností od 22. 10. 2022 (dále také „ZÚR“)
- Územní plán Česká Ves s účinností od 23. 04. 2020 (dále také „ÚP“) [Česká Ves | Město a městský úřad | Město Jeseník](#)

Územní rozvojový plán ČR v úplném znění účinný od 29.10. 2024 záměr v takovéto podrobnosti vůbec neřeší.

Záměr byl posouzen v rámci souladu s dokumentem **ZÚR Olomouckého kraje**. Obec Česká Ves leží v rozvojové oblasti nadmístního významu RO4 Jeseník (Mikulovice), specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. V zájmovém území je vymezeno území ochrany a zachování krajinných hodnot – kulturní krajinná oblast. ZÚR v dotčeném území koridor veřejně prospěšné stavby E7 pro energetickou stavbu – rozšíření rozvodny 110 kV. Tento požadavek je zapracován v územním plánu Česká Ves vymezením zastavitelné plochy technické infrastruktury Z50. Další požadavky na řešení zásobování elektrickou energií v řešeném území ZÚR nezakládají. Záměr je v souladu s dokumentem ZÚR.

Dle ÚP Česká Ves se nová rozvodna umísťuje mimo zastavěné území v plochách **NZ plochy zemědělské**, s dopravním napojením do plochy **DS dopravní infrastruktura - silniční**. Dopravní sjezd se navrhuje s křížením koridoru vodního a vodohospodářského VV L11, který je současně vymezen jako plocha pro stavby vodní a vodohospodářské pro veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění VK7.

Kabel VN je veden nezastavěným územím v plochách **NZ plochy zemědělské** a **DZ dopravní infrastruktura - železniční (drážní)**, územím zastavěným v plochách **VK výroba a skladování - plochy skladování** a **TI technická infrastruktura - inženýrské sítě** a zastavitelnou plochu Z50 pro TI technická infrastruktura - inženýrské sítě. Zastavitelná plocha Z50 pro TI je vedena jako koridor pro stavby technické infrastruktury pro veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění VT19 - rozšíření elektrické stanice (rozvodny 110 kV).

ÚP v zastavěném území připouští stavby, opravy a modernizaci **technické infrastruktury**.

Zastavitelná plocha TI je pro technickou infrastrukturu přímo určena hlavním využitím.

Územní plán dále stanovuje obecné podmínky pro provádění změn v nezastavěném území, kde připouští: „*povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně přípojek a účelových komunikací. Umísťování významných dopravních staveb, nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je přípustné za předpokladu zachování krajinnotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, při minimalizaci zásahů do krajinného rázu.*“

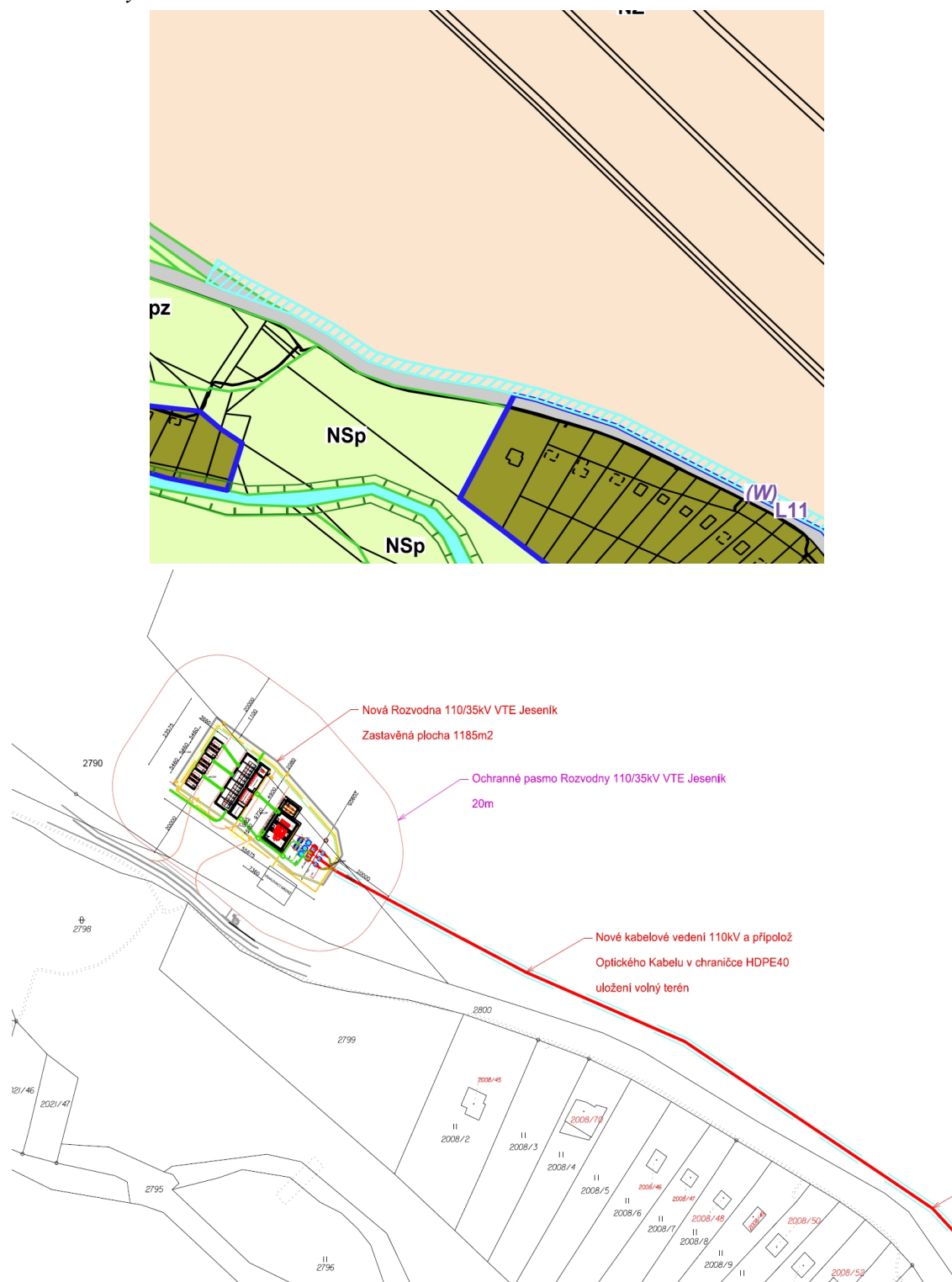
K tomu stavební úřad uvádí, že z jednotného environmentálního stanoviska vydaného příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny nevyplývá, že by orgán ochrany přírody a krajiny prováděl posouzení míry ovlivnění krajinného rázu; tato otázka není ve stanovisku řešena. Stavební úřad proto při rozhodování vychází z toho, že orgán ochrany přírody a krajiny tuto problematiku ve stanovisku neuplatnil.

Ke kolizi záměru s vodním a vodohospodářským koridorem VV (L11) lze uvést: Vymezený koridor L11 je koridorem pro vodohospodářské stavby a je určen pro umístění odvodňovacích příkopů a zasakovacích zařízení pro srážkové vody z extravilánu ohrožující zástavbu. Tento koridor je dle regulativů ploch NZ nutné respektovat. Záměr do koridoru VV zasahuje stavbou dopravního napojení na stávající komunikaci.

V části I.A.15 vymezení pojmů se uvádí: „*Koridorem vodním a vodohospodářským se chápe plocha vymezená zejména pro umístění návrhů nových liniových staveb vodních a vodohospodářských, za podmínek stanovených územním plánem. ... Součástí takto vymezených koridorů mohou být: ...*

• pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb a jejich údržbě, plochy zeleně apod. pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští • zatravněvací pásy, průlehy apod. Koridory vodní a vodohospodářské se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění staveb vodních a vodohospodářských do ploch jiného způsobu využití.“

Výřez hlavního výkresu ÚP Česká Ves a umístění záměru:



Obec Česká Ves podmiňuje realizaci dopravního napojení tím, že nesmí být zhoršeny současné odtokové poměry v místě dopravního připojení. Výše uvedená podmínka byla převzata do rozhodnutí o povolení záměru v části „podmínky pro provedení stavby“. Dle projektové dokumentace, části zpracované společností ZENKL CB, spol. s r.o., autorizované oprávněnou osobou autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Ondřejem Zenklem, výkresu D.1.20, bude v místě dopravního připojení osazen do tělesa komunikace betonový odvodňovací žlab pro liniové odvodnění se zaústěním do vsaku. Stavební úřad má za to, že funkce, pro níž je koridor VV v územním plánu vymezen, zůstává zachována, a řešení dopravního napojení shledává jako souladné s územním plánem. Záměr je v celém rozsahu v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a z pohledu územního plánování lze do území umístit.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad v provedeném řízení zkoumal, zda je záměr navržen v souladu s ust. § 145 - § 149 a § 153 stavebního zákona a zda splňuje požadavky uvedené ve vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a zjistil, že tomu tak je.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Navrhovaný záměr musí být v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené zájmy. Touto otázkou se stavební úřad zabýval na základě posouzení doložených závazných stanovisek k předmětnému stavebnímu záměru. Stavební úřad konstatuje, že ze všech závazných stanovisek a posouzení dotčených orgánů na úseku jimi chráněných veřejných zájmů vyplývá, že stavba není takového charakteru, aby vykazovala negativní dopady na okolí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Stavba bude přístupná ze stávající zpevněné komunikace v majetku obce Česká Ves. Dopravní napojení bude provedeno sjezdem na tuto komunikaci.

Stavba sama je technickou infrastrukturou, jedná se o dílčí část projektu výstavby parku větrných elektráren. Navazujícími projekty bude výstavba kabelové linky 35 kV mezi věžemi větrných elektráren a rozvodnou VTE Jeseník a výstavba věží VTE. Společnost ČEZ Distribuce a.s. ČEZd připravuje vývod z TR Česká Ves z pole AEA08 (v rámci samostatné stavby).

Záměr nemá další nároky na připojení k sítím technické infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Za účelem zajištění ochrany vlastnických a jiných práv k majetku dotčenému umístěným a povolovaným záměrem a dosažení minimalizace negativních vlivů stavby na okolí převzal stavební úřad do podmínek rozhodnutí požadavky uplatněné správci technické a dopravní infrastruktury. Stavební úřad v průběhu řízení podanou žádost v tomto směru řádně posoudil a zjistil, že vydáním tohoto rozhodnutí nebude bráněno vlastníkům či uživatelům okolních pozemků a staveb na nich ve výkonu jejich práv.

Stavební úřad nezjistil nesrovnalosti, přičemž navíc dodává, že dokumentace pro vydání společného povolení, zpracovaná dle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, byla autorizována oprávněnými osobami – hlavním projektantem, autorizovaným inženýrem v oboru technologická zařízení staveb, Ing. Michalem Čížkem, ČKAIT 0012991, a dílčí části byly zpracovány dalšími autorizovanými osobami s odpovídající specializací: stavební statické a konstrukční řešení Jan Chreno, ČKAIT 0701654; stavebně architektonické řešení Ing. Ondřej Vlk, ČKAIT 102458; silnoproudá/slaboproudá elektrotechnika Ing. Ievgen Lietuchy, autorizace č. 0012895; požární bezpečnost staveb Ing. Zdeněk Hradecký, ČKAIT 0010192; dopravní stavby Ing. Ondřej Zenkl, ČKAIT 0102255. Podle ust. § 162 stavebního zákona je projektant při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Dále je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy; statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné.

Stavební úřad podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, výzvou ze dne 17. 12. 2025 pod č.j. DESU/221/034841/25 žadatele vyzval k úhradě správního poplatku dle § 9, položky 18 odst. 1 bod b) ve výši 19 000 Kč. Správní poplatek byl uhrazen dne 29. 12. 2025.

Vlastnictví pozemků ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník dne 29. 01. 2026.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Účastníkem tohoto řízení z hlediska vlastnictví nemovitostí je podle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník:

VTE Jeseník s.r.o., Antala Staška č.p. 1076/33a, 140 00 Praha 4

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Česká Ves, Jánského č.p. 341, 790 81 Česká Ves

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Jaroň Miroslav, Polská č.p. 51, 790 81 Česká Ves
Jaroňová Zdenka, Polská č.p. 51, 790 81 Česká Ves
Straškrába Antonín, Ing., Polská č.p. 8, 790 81 Česká Ves
AGRO Česká Ves, s.r.o., Větrná č.p. 192, 790 81 Česká Ves
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Obec Česká Ves, Jánského č.p. 341, 790 81 Česká Ves
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1
Řetězárna a.s., Polská č.p. 48, 790 81 Česká Ves
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/5, Nové Město, 110 00 Praha 1
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, Tyršova č.p. 248/16, 790 01 Jeseník 1

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Obec Česká Ves, Jánského č.p. 341, 790 81 Česká Ves

Stavební úřad dne 17. 12. 2025 pod č. j.: DESU/221/034817/25 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení o povolení záměru uplatnit své námitky a dotčené orgány sdělit svá stanoviska. Současně stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru uvedl, že účastníci řízení se mohou podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů, která začala běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené k uplatnění námitek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

- V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Závěr:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení záměru a zjistil, že povolením stavebního záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických architektonických a urbanistických hodnot v území. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení platí **5 let ode dne nabytí právní moci**. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. V případě vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Poučení účastníků:

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o energetickou infrastrukturu ve smyslu zákona o urychlení výstavby, § 1 odst. 4. Jedná se o stavbu pro energetickou bezpečnost ve smyslu § 1 odst. 5 zákona o urychlení výstavby.

Dle § 2d odst. 8 zákona o urychlení výstavby se řízení ve věcech staveb pro energetickou bezpečnost považuje vždy za řízení s velkým počtem účastníků.

V souladu s §2 odst. 6 se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. **Další úkony v řízení se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách následujících úřadů:** Dopravní a energetický stavební úřad, Obecní úřad Česká Ves.

Proti rozhodnutí o povolení záměru stavby pro energetickou bezpečnost **není** podle § 2d odst. 1 zákona o urychlení výstavby **přípustné odvolání**.

Podle § 2d odst. 5 a 6 zákona o urychlení výstavby platí, že podnět k zahájení přezkumného řízení, jehož předmětem je závazné stanovisko, které slouží jako podklad pro řízení o výše uvedené žádosti, lze podat nejpozději v den uplynutí lhůty, ve které se mohou účastníci řízení před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí o povolení záměru (stavby). Vyjádření, které slouží jako podklad pro řízení o povolení záměru stavby pro energetickou bezpečnost, lze jen opravit nebo změnit, a to nejpozději do 10 dnů po uplynutí lhůty, ve které se mohou účastníci řízení před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí o povolení záměru (stavby).

Lhůta pro podání žaloby proti rozhodnutí o povolení záměru (stavby) činí podle § 2 odst. 3 zákona o urychlení výstavby jeden měsíc. Tuto žalobu nelze rozšířit o dosud nenapadené výroky nebo je rozšířit o další žalobní body po uplynutí této lhůty.

Podle § 2 odst. 4 zákona o urychlení výstavby návrh na přiznání odkladného účinku žaloby proti rozhodnutí o povolení záměru (stavby) lze podat pouze společně se žalobou. Návrh na přiznání odkladného účinku opravného prostředku proti rozhodnutí soudu o žalobě lze podat pouze společně s opravným prostředkem. K později podanému návrhu na přiznání odkladného účinku soud nepřihlíží.

Dle § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Ing. Zdeňka F i a l o v á
ředitelka odboru energetických staveb

Upozornění pro stavebníka:

1. Podle ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

2. Podle ust. § 161 odst. 1 stavebního zákona je od zahájení stavby do jejího dokončení stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v [§ 167 písm. c\)](#) a [d\)](#) stavebního zákona a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

3. Podle ust. § 161 odst. 3 stavebního zákona je při provádění vyhrazených staveb stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.

Upozornění pro zhotovitele podle ust. § 163 stavebního zákona:

1. Zhotovitel je povinen

a) dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,

b) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,

c) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,

d) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,

e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,

f) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

2. Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhajícím povolení podle tohoto zákona dále povinen

a) provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,

- b) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- c) zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- d) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle § 9, položky 18 odst. 1 bod b) ve výši 19 000 Kč byl uhrazen dne 29. 12. 2025.

Přílohy pro stavebníka (bude doručeno elektronicky po dni nabytí právní moci povolení záměru):

- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě
- informace o ověření projektové dokumentace umístěné v evidenci elektronických dokumentací

Obdrží:**Doručení jednotlivě**

podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

Ing. Michal Čížek, IDDS: n67mter

místo podnikání: Točitá 1722/18, 140 00 Praha

zastoupení pro: VTE Jeseník s.r.o., Antala Staška č.p. 1076/33a, 140 00 Praha 4

podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Obec Česká Ves, IDDS: dy5aqbf

sídlo: Jánského č.p. 341, 790 81 Česká Ves

Dotčené správní úřady

Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, IDDS: vhwbbm9

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

Obecní úřad Česká Ves, IDDS: dy5aqbf

sídlo: Jánského č.p. 341, 790 81 Česká Ves

Doručení veřejnou vyhláškou

podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

Jaroň Miroslav, Polská č.p. 51, 790 81 Česká Ves

Jaroňová Zdenka, Polská č.p. 51, 790 81 Česká Ves

Straškrába Antonín, Ing., Polská č.p. 8, 790 81 Česká Ves

AGRO Česká Ves, s.r.o., IDDS: yxsjt5x

sídlo: Větrná č.p. 192, 790 81 Česká Ves

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obec Česká Ves, IDDS: dy5aqbf

sídlo: Jánského č.p. 341, 790 81 Česká Ves

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IDDS: upm88qu

sídlo: Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1

Řetězárna a.s., IDDS: 2c9cg7a

sídlo: Polská č.p. 48, 790 81 Česká Ves
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/5, Nové Město, 110 00 Praha 1
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
sídlo: Tyršova č.p. 248/16, 790 01 Jeseník 1

podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

Obec Česká Ves, IDDS: dy5aqbf
sídlo: Jánského č.p. 341, 790 81 Česká Ves

Na vědomí (hlavní projektant):

BFS Industry, s.r.o., Ing. Michal Čížek, IDDS: is7xahb
sídlo: Nádražní č.p. 3368/30a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Spis DESÚ

Tento dokument bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé ust. § 25 odst. 2 správního řádu.

- Dopravní a energetický stavební úřad
- Obecní úřad Česká Ves, IDDS: dy5aqbf
sídlo: Jánského č.p. 341, 790 81 Česká Ves

Podle § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy Dopravního a energetického stavebního úřadu. **Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu.**

Vyvěšeno dne:
.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.