



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Budova Ministerstva dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 10 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/016242/25
Č.J.: DESU/221/018940/25
VYŘIZUJE: Ing. Kristýna Rousková
TEL.: +420 601 208 506
E-MAIL: kristyna.rousкова@desu.gov.cz

DATUM: 24.07.2025

PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k žádosti podle § 174 odst. 1 stavebního zákona o předběžnou informaci ze dne 20.06.2025, kterou podala společnost **ČEZ, a. s. , IČ: 45274649, Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4**, kterou zastupuje společnost **ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČ: 25938924, Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4** (dále jen „žadatel“), ve věci:

„TR OZE Horní Životice“

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. st. 299, parc. č. 1033/26, 1556, 1618/1, 1618/2, 1648, 1649, 1650, 1673 v katastrálním území Horní Životice.

Stavební úřad poskytuje dle § 174 odst. 1) stavebního zákona předběžnou informaci o:

- podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace,
- tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět,
- dotčených orgánech ve vztahu k záměru, pro vyhrazené stavby.

Dle Přílohy č. 3 stavebního zákona jsou vyhrazenými stavbami podle písm. o) bodu 1 tohoto zákona: „výrobní elektrárny využívající energii slunečního záření s celkovým instalovaným elektrickým výkonem výrobní elektrárny nad 5 MW a stavby související.“

Popis stavby:

TR OZE 110/VN kV Horní Životice (dále jen "transformovna") je technickou infrastrukturou, která má sloužit pro vyvedení výkonu z OZE (zejména FVE s případným potenciálem pro VTE), realizovaných v lokalitě Horní Životice a jeho okolí. Záměr je nutné realizovat z důvodu již vyčerpané kapacity pro vyvedení výkonu na napěťové hladině VN u místně příslušného provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce. Umístění transformovny bude realizováno v těsné blízkosti již stávající rozvodny ČEZ

Distribuce R 110. Záměr se skládá ze čtyř hlavních částí: budovy společných provozů, stanoviště transformátorů a tlumivek, rozvodny VVN (110 kV) a vývodového pole. Nejvyšším stavebním prvkem transformovny bude zastřešené stání vysokonapětového transformátoru o výšce nepřesahující 13 m, včetně jímací soustavy hromosvodu.

a) Podmínky využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace

Umístění záměru musí být v souladu s územně plánovací dokumentací tj. se zásadami územního rozvoje a územním plánem.

Obec Horní Životice nemá v současné době zpracovaný platný územní plán. Záměr je umístěn v návaznosti na již stávající stavby přenosové a distribuční soustavy. Plánovaný záměr se nachází v prostoru se stávající technickou a dopravní infrastrukturou a svým umístěním a rozsahem nenaruší stávající charakter tohoto území. Umístění záměru je tak situováno s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „**ZÚR MK**“) v úplném znění po vydání aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 (datum nabytí účinnosti od 21.07.2025), jsou v elektronické podobě dostupné na webu Moravskoslezského kraje: [Územní plánování | Moravskoslezský kraj](#)

Záměr se nachází ve specifické oblasti republikového významu *SO3 Jeseníky – Kralický Sněžník* a je součástí specifické oblasti krajin Nízkého Jeseníku a krajiny typu *B-06 – Horní Benešov*.

Dle výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se záměr nachází v ploše vymezené pro:

- Veřejně prospěšnou stavbu s označením **DS113 - I/11 Horní Životice, přeložka** - Koridor ve směru od Opavy vychází ze stávající silnice I/11 východně od Horních Životic (k. ú. Horní Životice), severně míjí Horní Životice s přiblížením se ke stávající I/11, západně od Horních Životic v místě křižovatky I/11 s III/4609.

Šířka koridoru: 400 m v celém rozsahu vymezení.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru:

- minimalizace vlivů na: vydatnost a jakost vodního zdroje Horní Životice; lesní porosty; na kulturněhistorické hodnoty dotčeného území (objekty historického vojenského opevnění).

- Veřejně prospěšnou stavbu s označením **TE110 - Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích**

Upřesněné vymezení koridoru: Z areálu rozvodny Vítkov směřuje koridor na SV až téměř na okraj správního území obce, kde se kolem zástavby místní části Prostřední dvůr stáčí na SZ a pokračuje ve směru Radkov – Melč – Moravice – Mladecko – Bratříkovice – Svobodné Heřmanice na území Horních Životic, kde se před zaústěním do rozvodny slučuje s koridorem TE103.

Šířka koridoru:

- 400 m v úseku od SZ okraje k. ú. Svobodné Heřmanice až po spojení s koridorem TE103;

- 500 m s postupným rozšířením až na 1250 m – na k. ú. Horní Životice (spojení koridorů TE103 a TE110).

Požadavky na využití území:

Vytvoření územních podmínek pro zvýšení kapacity distribuční soustavy a zajištění spolehlivosti dodávek elektřiny v nadmístních souvislostech.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru:

Vzdálenost od zastavěného území dotčených obcí; Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území.

- Veřejně prospěšnou stavbu s označením **TE103 - Nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV Horní Životice – Dvorce (– Moravský Beroun)**. Vedení 110 kV je na území MSK v úseku Horní Životice – Dvorce (k lomovému bodu R 31 na vedení V 458) navrhováno v souběhu s již realizovaným vedením 400 kV Krasíkov – Horní Životice. Západně od Svobodných Heřmanic dochází ke spojení s dalším koridorem vedení VVN 110 kV TE110 – Propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích. Od tohoto místa až po areál

rozvodny se koridor postupně rozšiřuje a zahrnuje přilehlé plochy v okolí rozvodny pro zaústění všech vedení.

Šířka koridoru se stanovuje:

- 500 m v celém průběhu trasy s výjimkou k. ú. Horní Životice;
- 500 m s postupným rozšířením na 1 250 m na k. ú. Horní Životice (spojení koridorů TE103 a TE110 v okolí rozvodny Horní Životice).

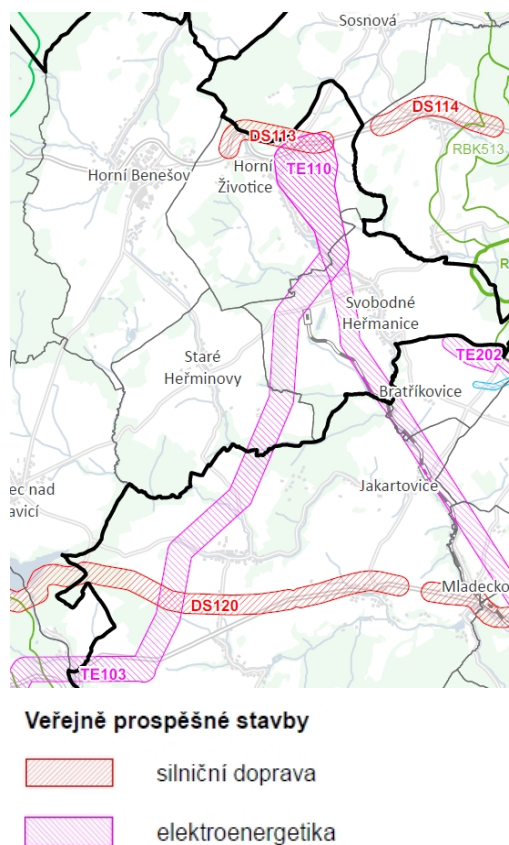
Požadavky na využití území: Vytvoření územních podmínek pro zkvalitnění zásobování elektrickou energií v západní části Moravskoslezského kraje a východní části Olomouckého kraje.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru: Při lokalizaci stožárových míst zohlednit zvýšenou hodnotu krajinného rázu dotčeného území; Vzdálenost od zástavby Horních Životic, Bílčic a Jakartovic (místní část Bohdanovice); Minimalizace vlivů na fragmentaci lesních komplexů; Minimalizace zásahů do historických krajinných struktur; Stavebně-technické parametry a ekonomická náročnost stavby.

Ze ZÚR MK dále vyplynulo, že se záměr nenachází v zastavitelné či transformační ploše a nezasahuje do územního systému ekologické stability a neleží ani v plochách vymezených pro veřejně prospěšná opatření či asanaci území.

Umístění záměru je tedy v souladu se ZÚR MK za podmínky, že nebude narušen účel vymezených ploch pro veřejně prospěšné stavby **DS113, TE110 a TE103**.

Výřez z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:



V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolit záměry uvedené v § 122 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tj. veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace.

Mezi veřejnou technickou infrastrukturu podle §10 odst. 1) stavebního zákona patří pozemky, stavby a zařízení sloužící veřejné potřebě, a to: *bod b) technická infrastruktura, kterou jsou zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroby a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, a dále stavby a zařízení ke snižování*

nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady“ a dále lze v nezastavěném území podle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona povolit stavby a zařízení podle odst. 1 tohoto zákona pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Výrobnou elektřiny se dle ustanovení § 2 odst. 2, bodu č. 18 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen „energetický zákon“) rozumí energetické zařízení pro přeměnu různých forem energie na elektřinu zahrnující všechna nezbytná zařízení; výrobní elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více, s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více a nízkouhlíková výrobní elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Dle ustanovení § 3, odst. 2 energetického zákona se přenos elektřiny, přeprava plynu, distribuce elektřiny, výroba elektřiny ve výrobní elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, výroba elektřiny ve výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, výroba elektřiny, tepelné energie nebo vodíku ve stavbě pro energetickou bezpečnost podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a výroba elektřiny v nízkouhlíkové výrobní elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba plynu, provozování těžebního plynovodu, výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu.

Závěr:

Dopravní a energetický stavební úřad prověřil územně plánovací dokumentaci a dospěl k závěru, že stavba Transformovny TR OZE Horní Životice je *stavbou veřejné technické infrastruktury*, na jejímž zařízení a provozování (užívání) se uplatňuje obecně veřejný zájem. Předpokladem pro aplikaci tohoto závěru je současně splnění souladu uvedené stavby s charakterem území a výslovné nevyloučení jejího možného umístění v nezastavěném území v rámci územně plánovací dokumentace.

Vzhledem k tomu, že obec Horní Životice nemá vydaný územní plán bylo při posuzování předmětného záměru postupováno v souladu s ustanovením § 41 ve spojení s § 139 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (dále jen „stavební zákon“).

Charakter území dle § 41 stavebního zákona se určuje zejména podle **funkčního využití**, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, **estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.**

Podle § 139 odst. 1 stavebního zákona se pozemky a podmínky pro jejich využití se stanovují v souladu s územně plánovací dokumentací, a **nebyla-li vydána, s cíli a úkoly územního plánování, s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území** a kvalitu vystavěného prostředí. Pozemky se vždy vymezují tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňovaly využití pro navrhovaný účel.

Dle § 139 odst.2 stavebního zákona v zastavěném území obce, která nemá územní plán, lze vymezovat pozemky a povolovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením nebo rekreací, stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a pozemky veřejných prostranství. **Vymezování jiných pozemků a umísťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud jsou tyto stavby v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu životního prostředí stanovenou jinými právními předpisy.**

Záměr, který je zřizován ve veřejném zájmu, může být v nezastavěném území umístěn pouze za předpokladu, že je v souladu s charakterem území a není vyloučen územně plánovací dokumentací.

Umístění záměru v blízkosti stávající technické infrastruktury nenaruší charakter území, který je touto infrastrukturou již částečně utvářen. V daném území však chybí komplexní vyhodnocení prostorových a funkčních vztahů prostřednictvím územně plánovací dokumentace na úrovni obce, včetně stanovení regulativů funkčního využití, což omezuje možnost jednoznačného posouzení záměru z hlediska jeho souladu s charakterem území.

Závazným podkladem pro rozhodování, je proto nadřazená územně plánovací dokumentace ZÚR MK, se kterou je záměr v souladu, za podmínky, že budou respektovány vymezené plochy veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury s označením DS113, TE110 a TE103.

Pro vyhodnocení možnosti umístění záměru je rovněž nezbytné posoudit jeho soulad s cíli a úkoly územního plánování podle § 38 a § 39 stavebního zákona, a to s přihlédnutím k ustanovení § 139 odst. 1 téhož zákona.

Záměr lze tedy umístit v nezastavěném území za podmínky, že bude vyhodnocen charakter území a soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování.

Dále dle § 325 odst.1 stavebního zákona úřad územního plánování pořídí a vydá vymezení zastavěného území postupem podle tohoto zákona pro obec, která nemá územní plán nebo vymezené zastavěné území, **do 2 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.** Věta první se nepoužije v případě obcí, ve kterých před nabytím účinnosti tohoto zákona rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení územního plánu.

Dle § 325 odst.1 odst. 2 stavebního zákona do doby vymezení zastavěného území územním plánem nebo postupem podle tohoto zákona se u obce, která nemá územní plán nebo vymezené zastavěné území, považuje za zastavěné území intravilán.

b) Hlediska, dle kterých se bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět

Řízení o povolení záměru se vede u věcně příslušného stavebního úřadu na základě § 182 až § 197 stavebního zákona.

Věcně příslušným stavebním úřadem pro povolování vyhrazených staveb a staveb souvisejících s vyhrazenými stavbami je Dopravní a energetický stavební úřad.

Stavební úřad posoudí záměr na základě § 193 stavebního zákona. Jsou-li splněny podmínky podle § 193 nebo lze-li jejich splnění zajistit stanovením podmínek v rozhodnutí o povolení záměru, stavební úřad vydá povolení záměru, v opačném případě žádost o povolení záměru zamítne.

c) Seznam dotčených orgánů ve vztahu k záměru, pro vyhrazené stavby

Při plánování záměru je nezbytné zohlednit konkrétní místní podmínky a případně identifikovat a vyhodnotit další existující omezení v území.

Pro řádné posouzení žádosti je potřeba doložit příslušná závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření popř. rozhodnutí dotčených orgánů:

- **orgány JES - jednotné environmentální stanovisko** (podle zákona č. 148/2023 Sb.) vydává:
 - KÚ - záměry **vyžadující závazné stanovisko EIA** podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; záměry, pro jejichž realizaci je vyžadována výjimka z tzv. druhové ochrany podle zákona o ochraně přírody a krajiny; je-li záměrem dotčen zemědělský půdní fond o rozloze pozemků větší než 1 ha nebo pozemky určené k plnění funkcí lesa o rozloze větší nebo rovné 1 ha; jsou-li záměrem dotčeny hraniční vody podle vodního zákona; je-li součástí záměru stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší nebo pozemní komunikace kategorie dálnice nebo silnice I. třídy v zastavěném území obce nebo parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání; je-li součástí záměru nový objekt nebo nová stavba, které jsou umístěné v dosahu havarijních projevů podle zákona o prevenci závažných havárií,
 - ve všech ostatních případech je příslušná obec s rozšířenou působností,
- ve zvlášť nejcennějších územích (CHKO, NP, PR a PP) se vydává společné rozhodnutí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, vydává Úřad pro civilní letectví
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, vydává Hasičský záchranný sbor kraje
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vydává příslušný stavební úřad – v silničních ochranných pásmech;
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, vydává Drážní úřad - v drážních ochranných pásmech.
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, pro projekty umístěvané v památkové zóně, památkové rezervaci nebo v ochranném pásmu, vydává obecní úřad obce s rozšířenou působností;
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů;
- vnějším území lázeňského místa a v ochranném pásmu II. stupně s výjimkou těch, pokud stavba není v souladu s územním plánem, vydává Ministerstvo zdravotnictví;

- vnitřním území lázeňského místa a v ochranném pásmu I. stupně, vydává Ministerstvo zdravotnictví;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a v ptačí oblasti, vydává příslušný orgán ochrany přírody a krajiny;
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon: území vymezené Ministerstvem obrany a Ministerstvem vnitra opatřením obecné povahy, vydává ministerstvo vnitra, ministerstvo obrany.
- Posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie od limitu 50 MW dle bodu 5, Přílohy č. 1 spadají do Kategorie II a podléhají zjišťovacímu řízení. Příslušným je orgán kraje.

Identifikace, zda se jedná o území s ochranným pásmem podle výše uvedených zákonů, a tudíž je nutné vyjádření uvedeného dotčeného orgánu, se provádí prostřednictvím Národního geoportálu (<https://geoportal.gov.cz/web/guest/home>).

Dále je potřeba k žádosti doložit vyjádření vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury ke stavbě a k existenci sítí.

Dle § 139 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů se doba platnosti předběžné informace omezuje na dobu 1 rok ode dne jejího vydání.

Poučení:

Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyt účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru energetických staveb

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, § 9 a položky 17 odst. 3 ve výši 800,- Kč byl uhrazen dne 04.07.2025.

Obdrží:

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., (kontaktní osoba: Klára Houšková), **IDDS: ci5xkwx**
sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
zastoupení pro: ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4