DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB
ODBOR STAVEB DRAH
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
územní pracoviště Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

Č. ZÁMĚRU ISSŘ:	Z/2026/108331	VYŘIZUJE:	Ing. et Ing. Martina Homolová Dubová, Ph.D.
Č. ŘÍZENÍ ISSŘ:	R/2026/184499	TEL.:	+420 601 208 448
SPIS. ZN.:	SZ DESU/023405/26	E-MAIL:	martina.homolova@desu.gov.cz
Č.J.:	DESU/122/039279/26		
DATUM:	04.11.2026		

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Dopravní a energetický stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou podala dne 31.07.2026 právnická osoba: **OKK Koksovny, a.s., IČO 47675829, Koksární 1112, Přívoz, 702 00 Ostrava 2,** kterou zastupuje **Ing. Radek Hybner, nar. 2.10.1982, Havlíčkovo náměstí 729/18, Poruba, 708 00 Ostrava 8** (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

I.

Podle § 212 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona a v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“)

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přejezdová úprava na koleji č. 17 vlečky „Vlečka Odra – základní závod“

v rozsahu:

SO 01 Přejezdová úprava na koleji č. 17 a 19

(dále jen „stavba“).

Umístění stavby:
Stavba je navržena na pozemcích parc.č.st. 2729/1 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č.p./č.e. – stavba pro výrobu a skladování) a parc. č. 300/1, 331/1, 1006 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Přívoz, obci Ostrava.

Popis stavby (vč. druhu a účelu povolované stavby):

Předmětem stavby je vybudování nové přejezdové úpravy kolejí č. 17 a 19 a navazující manipulační a obslužné komunikace pro zajištění bezpečné, provozně spolehlivé a efektivní obsluhy stávající technologické, manipulační a dopravní infrastruktury v prostoru Jemné třídírny koksu, včetně nové komunikace pro napojení na stávající veřejně nepřístupnou účelovou komunikaci. Stavba se nachází v uzavřeném, veřejně nepřístupném průmyslovém areálu. Všechny vjezdové brány do areálu jsou opatřeny dopravním značením s předností v jízdě drážních vozidel a doprovodnou signalizací bočního odstupu od kolejí 1,5 m.

Stavbou dojde k rekonstrukci, modernizaci a doplnění stávající dopravní, manipulační a technické infrastruktury v rámci existujícího průmyslového areálu, se zaměřením na zajištění bezpečnosti provozu, provozní spolehlivosti a údržby infrastruktury.

SO 01 Přejezdová úprava na koleji č. 17 a 19
V rámci stavby bude ze stávající panelové cesty vybudována odbočka nové živičné manipulační komunikace šířky 3,5 m. Komunikace je navržena s křížením koleje č. 19 pod úhlem 22° a následně je vedena v přejezdové úpravě po koleji č. 17 v šířce 3,75 m. Trasa komunikace je navržena převážně v prostoru mezi kolejemi č. 17 a 19, bez zásahu do volného schůdného a manipulačního prostoru koleje č. 19. Součástí stavby je přejezdová úprava kolejí č. 17 a 19, rekonstrukce dotčených úseků kolejí č. 17 v délce cca 54 m a koleje č. 19 v délce cca 19,5 m, včetně výměny železničního svršku za betonové pražce SB8, úpravy pražcového podloží, směrových a výškových úprav kolejí, osazení mechanické závory délky 5 m, ochrany dotčených inženýrských sítí a provedení souvisejících stavebních a terénních úprav. Stavba nebude zasahovat do mostní konstrukce produktovodu ani do ostatních stávajících podzemních inženýrských sítí.

Podrobněji viz PD.

<u>Vymezení území dotčeného vlivem stavby a zařízení:</u>
Vymezení území dotčeného vlivem povolené stavby s ohledem na charakter jejich stavebních objektů, které jsou předmětem povolení záměru, je dáno pozemky, na kterých má být stavební záměr zrealizován a dále sousedními pozemky, tedy v podstatě okruhem účastníků řízení, neboť se jedná mimo stavebníka a obce o vlastníky pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno v přípustné míře. Stavební úřad proto vymezil, kromě výše uvedených nemovitostí dotčených vlivem vlastního umístění stavby a provádění stavby v případě vlastníků, resp. majetkovým správcům veřejné infrastruktury, i v rozsahu okruhu osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

II.

Stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby:

1) Stavba bude umístěna dle výkresu Koordinační situační výkres s označením C.3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: PKP CARGO INTERNATIONAL, a.s., IČO 47675977, Betonářská 58/14, 712 00 Ostrava, hlavní projektant: Ing. Pavol Lipták, ČKAIT 1103133 – autorizovaný inženýr v oboru dopravních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
2) Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření k projektové dokumentaci ve správě Green Gas DPB, a.s., naše značka: PDEMDPB2602467/Šm/960/2026, ze dne 15.6.2026:
   - Bude dodržen zákaz skladování materiálu v ochranném pásmu plynovodu.
3) Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření k dokumentaci DSP vlastníka a provozovatele dráhy PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., naše značka: SN62/26/Ož/tř/226/26, ze dne 28.7.2026:
   - Zahájení a ukončení prací, harmonogram prací a technologii provádění bude projednáno a odsouhlaseno v dostatečném předstihu, min. 2 týdny předen, s provozními pracovníky naší společnosti. O zajištění výluky koleje musí zhotovitel požádat vedoucího vlečky.
   - Pracemi nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Přejezd mechanismy a přechod pracovníků přes koleje je možný pouze po vyznačených přejezdech.
   - Stavba musí být provedena tak, aby byl vyloučen jakýkoliv nepříznivý vliv stavby na provoz dráhy. Konstrukce staveb v okolí dráhy musí brát zřetel na otřesy vznikající provozem dráhy.
   - Při provádění výkopových prací v blízkosti kolejí je možno obnažit pouze takovou délku, aby nedošlo k narušení stability drážního tělesa nebo stavebních konstrukcí železničního svršku/spodku dráhy. Výkop musí být označen trasovací páskou a zajištěn proti pádu pracovníků vlečky.
   - Po dokončení stavebních prací předloží stavebník/zhotovitel PKPCI zaměření a dokumentaci skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení.

- Zhotovitel zajistí ochranu podpůrných i stavebních konstrukcí v době mimo provádění prací tak, aby nedošlo jejich poškození nebo odcizení nebylo příčinou jejich zřízení do prostoru koleje nebo úrazu osob.

4) Stavebník zajistí splnění podmínek ve vyjádření k povolení stavby nebo zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., naše značka: 6.1/2025/61839/26/Dan, ze dne 16.6.2026:
   - Stavbou nebude negativně ovlivněna niveleta uložení dotčené kanalizace DN 1800 v naší správě.
   - Patky sloupků dopravních značek, sloupy veřejného osvětlení, stožáry, mobiliář, závora, apod. budou umístěny mimo ochranné pásmo zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
   - Dotčené poklopy vodovodních armatur a zákopové soupravy šoupátek včetně přípojek k objektům a kanalizační poklopy budou osazeny do nivelety navrhovaných úprav a to tak, aby byly vždy přístupné.
   - Při závěrečné kontrolní prohlídce nám bude předložen protokol o kontrole osazení dotčených poklopů.
5) Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve stanovisku provozovaných společností Veolia Energie ČR, a.s. pro účely stavebního řízení, naše značka: RSMSS/20260603-009/SR, ze dne 18.06.2026:
   - Požadujeme, aby vedení primárního rozvodu tepla v místech provádění zemních prací, bylo vhodně ochráněno. Detailní řešení bude dohodnuto v rámci realizace s vedoucím provozu.
   - V průběhu realizace stavby a provádění zemních prací v místech dotčení ochranného pásma stávajících tepelných sítí a po ukončení zemních prací a před záhozem budou prováděny průběžné kontroly zástupcem společnosti, se zápisem do stavebního deníku, zda nedošlo k poškození našeho zařízení.
   - Na vytýčenou trasu teplárenského zařízení a v jeho ochranném pásmu nebude uskladňován žádný stavební materiál, stavební odpad či zemina. Nebude v něm prováděna žádná činnost, která by ohrožovala bezpečný a spolehlivý provoz teplárenského zařízení včetně přístupu k zařízení společnosti.
   - Požadujeme, aby práce v ochranném pásmu teplárenského zařízení byly prováděny ručně se zvýšenou opatrností, bez použití mechanizmů.
6) Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanovení stavebního zákona.
7) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
8) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případné změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
9) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a bude zde ponechán až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku – může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
10) Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
11) Před zahájením stavebních prací stavebník prověří platnost vyjádření vlastníků (správců) dotčených sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.

12) Vyskytnou-li se při provádění výkopů ve výkopech sítě veřejné dopravní nebo technické infrastruktury v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných vlastníků (správců) těchto sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
13) Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení ke stávajícím sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, jak vyplývá z koordinační situace stavby v projektové dokumentaci. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a přiložených podmínkách nebo vyplývajících z předložených situací, které jsou součástí projektové dokumentace. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení k těmto sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
    a) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, naše značka: 001178885689, ze dne 13.7.2026.
    b) Green Gas DPB, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci, naše značka: PDEMDPB2602467/Šm/960/2026, ze dne 15.6.2026.
    c) Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření k povolení stavby nebo zařízení, naše značka: 6.1/2025/61839/26/Dan, ze dne 16.6.2026.
    d) PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. – vyjádření k dokumentaci DSP, naše značka: SN62/26/Ož/tř/226/26, ze dne 28.7.2026.
    e) Veolia Energie ČR, a.s. – stanovisko provozovaných společností pro účely stavebního řízení, naše značka: RSMSS/20260603-009/SR, ze dne 18.06.2026.
    f) Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. - stanovisko provozovaných společností pro účely souhlasu s činností v ochranném pásmu, naše značka: VPS/20260616-014/SC, ze dne 9.7.2026.
14) Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započetí stavebních prací.
15) Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) sítí včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude vlastníkům (správcům) sítí ohlášeno ukončení prací současně s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.
16) Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat provozovatele železničních vleček o zahájení stavebních prací.
17) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi. Je nutno zajistit vyškolení všech zástupců zhotovitelů, provádějících pro stavebníka práce v provozované železniční dopravní cestě dle příslušných předpisů provozovatele dopravní cesty.
18) Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
19) Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem se stavebním úřadem a Samostatným oddělením ochrany veřejného zdraví stavebního úřadu.
20) Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
21) Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
22) Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
23) Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
24) Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečistění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.

25) V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
26) Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
27) Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
28) Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
    a) kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
    b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí (podle § 235 odst. 4 stavebního zákona neprovádí-li stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku, vydá kolaudační rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení do 15 dnů od podání žádosti).
29) Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník stavebnímu úřadu.

III.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1) Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje **nejdéle na dobu 1 roku**.
2) Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem. Žádost stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v dostatečném časovém předstihu (minimálně 60 dnů) před uplynutím lhůty stanovené pro zkušební provoz.
3) K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník doklady podle § 232 odst. 2 stavebního zákona, a dále:
    - doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
OKK Koksovny, a.s., IČO 47675829, Koksární 1112, Přívoz, 702 00 Ostrava

Odůvodnění

Dne 31.07.2026 podal stavebník pod záměrem Z/2026/108331 žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení, které bylo zahájeno dnem podání této žádosti. Stavební úřad žádost posoudil a zjistil, že neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a proto stavebníka vyzval dne 03.09.2026 pod č.j.: DESU/122/024758/26, sp.zn.: SZ DESU/023405/26, k doplnění žádosti, současně řízení přerušil, stanovil lhůtu pro doplnění a poučil jej o následcích nesplnění této výzvy. Stavebník doplnil podklady žádosti, dle výše uvedené výzvy, podáním ze dne 22.10.2026 pod č.j.: DESU/122/039306/26 a vložením dokumentace do evidence elektronických dokumentací ID: SR00X02JNTS9 (verze 8).

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování stavebníka,
- Projektová dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, a proto přistoupil ke stanovení okruhu účastníků řízení.

Stavební úřad se v rámci vedeného řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a informace z katastru nemovitostí pro dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval

a ověřoval prostřednictvím veřejně přístupné aplikace – dálkovým přístupem k údajům katastru nemovitostí na webové stránce https://katastr.cuzk.cz/ před vyrozuměním zahájení řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním povolení záměru stavby.

Při stanovení okruhu účastníků řízení s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby dráhy, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury.

Na základě charakteru, polohy, umístění a vlivu navrhovaného záměru na okolí stavby, stavební úřad vyvodil závěr, že účastníky tohoto řízení nejsou další osoby s vlastnickými či jinými věcnými právy k dalším okolním pozemkům a stavbám, neboť není dána potencionální možnost dotčení jejich práv. Navrhovaný záměr vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

Vlastnická práva k pozemkům byla stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí. Podle § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku.

Účastníkem řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník,
   OKK Koksovny, a.s., IČO 47675829, Koksární 1112, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
   Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
   ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
   DIAMO, státní podnik, IČO 00002739, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
   Green Gas DPB, a.s., IČO 00494356, Rudé armády 637, 739 21 Paskov
   OKD, a.s., IČO 05979277, Stonava 1077, 735 34 Stonava
   PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., IČO 47675977, Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava 12
   Veolia Energie ČR, a.s., IČO 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
   Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IČO 27826554, Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
   Vzhledem k charakteru a umístění stavby se nevyskytují.
e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
   Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytují.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad při přezkoumání žádostí o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

• Stanoviska dotčených orgánů:
  - Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého – vyjádření dle § 175 stavebního zákona, naše značka: SZ SBS 31821/2026, č.j.: SBS 31936/2026/OBÚ-05, ze dne 5.6.2026.

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko – Jednotné environmentální stanovisko, č.j.: MSK 121789/2026, sp.zn.: ŽPZ/15189/2026/ Bal, ze dne 31.08.2026.
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – koordinované vyjádření KS M 1023/2026, č.j.: SMO/446744/26/ÚPaSŘ/Oti, sp.zn.: S-SMO/386037/26/ÚPaSŘ/6, ze dne 29.6.2026.
- Ministerstvo obrany – závazné stanovisko, č.j.: MO 759389/2026-1322, sp.zn: 225553/2026-1322/OÚZBR, ze dne 13. srpna 2026.

• Vyjádření a sdělení vlastníků/správců veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti – informace o poloze sítě, č.j.: 109983/26, ze dne 21.4.2026, vyjádření k žádosti o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona, č.j.: 284683/26, ze dne 22.10.2026.
- ČD – Telematika a.s. – vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací, č.j.: 2202606763, ze dne 7.5.2026.
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci podzemních sítí společnosti, existence sítí – Přejezdová úprava na koleji č. 17 vlečky „Vlečka Odra – základní závod“, naše značka: UPTS/OS/433221/2026, ze dne 23.04.2026.
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti, naše značka: 0102516737, ze dne 21.04.2026, vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě, naše značka: 001178155979, ze dne 18.6.202, vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, naše značka: 001178885689, ze dne 13.7.2026.
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti, naše značka: 0701096684, ze dne 21.04.2026
- DIAMO, s.p. – vyjádření k technické infrastruktuře, naše značka: DIAMO-D550/47026/2026, ze dne 28.04.2026, vyjádření k žádosti o souhlas s vydáním stavebního povolení, naše značka: DIAMO-D550/99314/2026, ze dne 04.09.2026.
- Green Gas DPB, a.s. – vyjádření k existenci inženýrských sítí, naše značka: PDEMDPB2601765/Šm/739/2026, ze dne 30.4.2026, vyjádření k projektové dokumentaci, naše značka: PDEMDPB2602467/Šm/960/2026, ze dne 15.6.2026.
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko – informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení, souhlas s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ, použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení naše značka: 5003562987, ze dne 21.04.2026.
- OKD, a.s. – sdělení – existence sítí, naše značka: 459/2026, ze dne 08.09.2026, sdělení, naše značka: 189/2026, ze dne 24.04.2026
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření k existenci sítí a zařízení v provozování společnosti, naše značka: 8/8025/61061/26/AUTOMAT, ze dne 21.4.2026, vyjádření k povolení stavby nebo zařízení, naše značka: 6.1/2025/61839/26/Dan, ze dne 16.6.2026.
- PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. – vyjádření k dokumentaci DSP, naše značka: SN62/26/Ož/tř/226/26, ze dne 28.7.2026.
- Správa železnic, s.o. – odpověď na žádost o vyjádření, ze dne 13. května 2026.
- Telco Infrastructure, s.r.o. - Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti, naše značka: 1100360866, ze dne 21.04.2026.
- Telco Pro Services, a.s. - Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti, naše značka: 0202009016, ze dne 21.04.2026.
- Veolia Energie ČR, a.s. – vyjádření k technické infrastruktuře provozované společností, naše značka: RSMSS/20260421-017/ESI, ze dne 23.04.2026,, stanovisko provozovaných společností pro účely stavebního řízení, naše značka: RSMSS/20260603-009/SR, ze dne 18.06.2026.
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. - vyjádření k technické infrastruktuře provozované společností, naše značka: VPS/20260421-029/ESI, ze dne 23.04.2026, stanovisko provozovaných společností pro účely poskytnutí technického stanoviska/informace, naše značka: VPS/20260812-016/TI, ze dne 25.8.2026.
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. - stanovisko provozovaných společností pro účely souhlasu s činností v ochranném pásmu, naše značka: VPS/20260616-014/SC, ze dne 9.7.2026.
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření – souhlas s realizací projektu, naše zn.: MW9910301583952769, ze dne 21.4.2026.

Posouzení stavebního úřadu:
Stavební úřad, v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení posoudil, zda je záměr stavebníka v souladu s:
a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
  Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje schválené usnesením č. 23/2012 účinné ode dne 4.2.2011, Aktualizace č. 1 účinná ode dne 21.11.2018 usnesení č. 9/957, Aktualizace č.5 účinná ode dne 31.7.2021 usnesení č. 4/375, Aktualizace č. 3 účinná ode dne 16.4.2022 usnesení č.7/697, Aktualizace č.4 účinná ode dne 16.4.2022 usnesení č. 7/696, Aktualizace č. 2a účinná ode dne 16.8.2022 usnesení č. 8/834, Aktualizace č. 2b účinná ode dne 11.10.2022 usnesení č. 9/942, Aktualizace č. 7 účinná ode dne 13.7.2023, usnesení č. 12/1319, Aktualizace č. 6 účinná ode dne 2.4.2024 usnesení č. 15/1682, Aktualizace č. 8a účinná ode dne 4.10.2024 usnesení č. 18/1886, Aktualizace č. 8b účinná ode dne 4.10.2024 usnesení č. 18/1885, aktualizace č. 11 účinná ode dne 21.7.2025 usnesením č. 4/271.
  Dle této územně plánovací dokumentace leží záměr v rozvoje oblasti mezinárodního a celostátního významu OB2.
  Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje předložený záměr konkrétně neřeší, ale stanovují všeobecné zásady a požadavky, se kterými je stavba v souladu.

- Soulad s Územním plánem obce Ostravy
  Územní plán obce Ostravy v aktuálním znění vymezuje záměr jako součást plochy – lehký průmysl:
  Slouží: lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit navazující prostředí, zejména obytného území, občanského vybavení, do té míry, že by omezila jeho účel využití.
  Hlavní využití:
  • budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. strojírny, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, spalovací stacionární zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravny, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností.
  Přípustné využití:
  • provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - usazovací nádrže, administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení,
  • dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, hromadné garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., zastávky MHD apod.,
  • technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery,
  • veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.
  Podmíněně přípustné využití:
  • ubytovací zařízení pro zaměstnance, jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné průmyslové stavby či provozu,
  • občanské vybavení sloužící širšímu území (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení),
  • byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
  • sportovní zařízení lokálního významu,
  • stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
  • stavba/zařízení dočasné spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace.

Nepřípustné využití:
• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
• fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).
Dále se stavba nachází na transformační ploše T.2 a na ploše a koridoru podmíněné zpracováním územní studie US.79. V plochách přestaveb a v zastavitelných plochách s podmínkou zpracování územní studie je možno bez vypracování této studie vydat územní rozhodnutí nebo povolení záměru stavebním úřadem na obnovu či výstavbu nové dopravní a technické infrastruktury a na stavby a zařízení, pokud podmiňují stávající užívání. Tyto nové stavby a zařízení nebo změny stávajících staveb musí být řešeny tak, aby měly zlepšující vliv na kvalitu životního prostředí. Tyto nové stavby a zařízení nesmí sledovat rozšíření stávající výroby a nesmí znemožnit sledovanou urbanizaci území určeného pro vypracování územní studie.
Stavební záměr je v souladu s přípustným funkčním využitím předmětného území.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
- Stavebním úřadem nebylo posuzováno vzhledem ke skutečnosti, že v dotčeném území je vydán platný územní plán Ostrava. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány v územně plánovací dokumentaci, nad kterou byl záměr posuzován.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
Při přezkoumávání projektové dokumentace vycházel stavební úřad s § 162 stavebního zákona kde je zakotveno, že projektant je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány a projektovou dokumentaci zpracovat v souladu s právními předpisy. Projektant tak odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby, podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými technickými požadavky včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tuto stavbu. Touto otázkou se stavební úřad zabýval a dospěl k závěru, že tomu tak je. Všechny její části tedy zpracovaly či autorizovaly oprávněné osoby, disponující autorizací v konkrétních jimi zpracovávaných oblastech, a v tomto ohledu tedy byla předložená projektová dokumentace stavebním úřadem posouzena jako vyhovující zákonným podmínkám. Projektová dokumentace dále mimo jiné vychází z geodetického zaměření území a informací od správců sítí technické infrastruktury.
Požadavky úplnosti a přehlednosti projektové dokumentace stavby dráhy při jejím posouzení byly podle názoru stavebního úřadu splněny, projektová dokumentace obsahuje všechny potřebné náležitosti stanovené pro její obsahové náležitosti, je zpracovaná přehledně v jednotlivých složkách pro každou dílčí stavební část a s řádným soupisem obsažených dokumentů dle Přílohy č. 1 ve smyslu vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury. Stavební úřad tak ověřil, že všechny části předložené dokumentace jsou úplné, přehledné, kontrolovatelné a zpracované příslušnou oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
V projektové dokumentaci jsou řešeny požadavky na stavby dle § 145 stavebního zákona, kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů, kdy stavba je navržena v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, v souladu s technickými požadavky na stavby, tj. požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, na ochranu zdraví a životního prostředí, včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr dle části čtvrté uvedené vyhlášky.

Posuzovaná projektová dokumentace stavby, která byla zpracována osobou s příslušnou autorizací, splňuje obecné technické podmínky a požadavky na stavbu dráhy - vlečky a pro stavby na této draze vyplývající z příslušných ustanovení vyhlášky č. 177/1995 Sb. s odkazem na související české technické normy, vztahující se k rozsahu technologických a stavebních objektů povolované stavby, jako jsou zejména podmínky a požadavky na uspořádání dráhy, zejména na prostorové a geometrické uspořádání koleje. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že technologické a stavební objekty dráhy v rámci posuzovaného stavebního záměru jsou navrženy v souladu s platnými normami a technickými předpisy, zejména technickými normami a vnitřních předpisů provozovatele dráhy.

V dokumentaci je řešena též organizace výstavby, zařízení staveniště, skládky materiálu a přístup a příjezd na staveniště, kdy ze souhrnné technické zprávy projektové dokumentace z uvedení v části B.10 Zásady organizace výstavby tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, zejména aby jeho provozem nebylo ohrožováno a obtěžováno okolí, ohrožována bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení. Z dokumentace zejména v části požadavků na ochranu životního prostředí při výstavbě vyplývá, že při výstavbě budou dodržována veškerá režimová opatření k omezení působení negativních vlivů na okolí stavby. Používaná mechanizace bude v technicky bezvadném stavu tak, aby nadměrným hlukem a exhalacemi nezatěžovala okolí. Práce budou prováděny pouze v denní době. Provádění hlučných prací bude koncentrováno do časových segmentů, aby periody hlučných činností byly kompenzovány klidnějšími časovými úseky. Budou realizována opatření proti prašnosti, kdy v suchých obdobích bude povrch obnažené zeminy skrápěn. Dopravní mechanizace vyjíždějící ze staveniště bude očištěna, případné nečistoty, které se dostanou na okolní vozovky, neprodleně odstraněny.

Projektová dokumentace pro povolení stavby s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou byla, jak vyplývá z vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace (viz Dokladová část – Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury), před podáním žádosti o povolení stavby, předložená k odsouhlasení jednotlivým vlastníkům, správcům či provozovatelům sítí technické a dopravní infrastruktury, jejichž zařízení nebo stavby budou předmětnou stavbou dotčena při splnění jejich podmínek a respektování ochranných pásem. Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury je navrženo tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik s odkazem na ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech doložených platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že dopady povolované stavby v území při hodnocení a poměření ve vzájemných souvislostech vyhovují zákonným požadavkům, které jsou dotčenými orgány chráněny podle zvláštních právních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů uplatněná v řízení byla souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o drahách, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů, které nebyly zapracovány do předložené projektové dokumentace, a které se vztahovaly na povolovanou stavbu předmětným povolením, stanovil stavební úřad v podmínkách pro provedení stavby. K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Dotčené orgány v závazných stanoviscích nestanovily podmínky pro povolení výše uvedení stavby.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:
Z posouzená vyplývá, záměr stavby je v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu. Pro umístěnou stavbu dráhy je řešena ochrana stávajících sítí, do jejichž ochranných nebo bezpečnostních pásem bude stavba zasahovat, a požadavky na koordinaci s dalšími záměry v území, a to v souladu s požadavky a podmínkami vlastníků a správců této infrastruktury. Veškerá vyjádření ke stavbě a existenci sítí jsou součástí dokladové části projektové dokumentace v části Dokladová část. Požadavky vlastníků nebo správců dotčené technické infrastruktury jsou zahrnuty do podmínek č. 2), 3), 4), 5) a 13) výroku rozhodnutí.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:
Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení záměru dle § 182 stavebního zákona stavebního zákona, a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit. Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Jednotlivá vyjádření účastníků řízení doložená k vedenému řízení, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn vzájemný soulad, a požadavky, týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podmínkám uvedených v předložených vyjádřeních v případě účastníků řízení v podobě vlastníků sítí technické infrastruktury, byla ochrana jejich zájmů primárně ošetřena všeobecnými podmínkami ve výrokové části rozhodnutí.

Závěrečné shrnutí ke stavebnímu záměru:

K řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení byla předložena kladná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval, zajistil jejich vzájemný soulad a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska umístění a provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. Tyto požadavky musí být řešeny mezi stavebníkem a těmito účastníky řízení, vlastníky či majetkovými správci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů. Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Stavební úřad dále logicky nezohlednil požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že na základě stavebníkem předložených podkladů a poměrů v území nebyl u stavebního záměru shledán obecný rozpor s požadavky stavebního zákona, které se posuzují v řízení o povolení záměru stavby, a že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětný stavební záměr je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčených orgánů přípustný. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná v řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby s důrazem na řádný průběh provádění stavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Stavební úřad současně stanovil podmínky pro vypracování realizační dokumentace na základě požadavků z předložených vyjádření a stanovisek k povolení stavby.

V odůvodnění stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, jak již výše uvedl, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad činnosti správních orgánu. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, a povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení stavby a neočekávají se její negativní vlivy na okolí vymykající se ustáleným poměrům svou intenzitou či činnostmi v místě nevhodnými či nepřípustnými, rozhodl za použití ustanovení právních předpisů způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.
- Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci povolení, včetně zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby. U vyhrazené stavby, včetně stavby s ní související nepozbývá povolení platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Poučení účastníků:
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u Dopravního a energetického stavebního úřadu, odvolacím orgánem je Ministerstvo dopravy. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

v z. Ing. Jitka Kotásková
ředitelka Sekce vyhrazených staveb

Ing. Miroslav Hron
ředitel odboru drah
Dopravní a energetický stavební úřad
(podepsáno elektronicky)

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 19 000 Kč byl zaplacen dne 02.11.2026.

Obdrží:
účastníci řízení:
1. Hybner Radek, Ing., IDDS: czij4a5
   trvalý pobyt: Havlíčkovo náměstí 729/18, Poruba, 708 00 Ostrava 8
   zastoupení pro: OKK Koksovny, a.s., Koksární 1112, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
   sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Odra, IDDS: sjfywke
   sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
4. Green Gas DPB, a.s., IDDS: xzxebra
   sídlo: Rudé armády 637, 739 21 Paskov
5. OKD, a.s., IDDS: eayggn6
   sídlo: Stonava 1077, 735 34 Stonava
6. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9
   sídlo: Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
7. PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., IDDS: gv4cgeh
   sídlo: Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava 12
8. Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w
   sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
9. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
10. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IDDS: ttcffs4
sídlo: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

dotčené orgány:
11. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: rn6aas6
sídlo: Kozí 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd
sídlo: 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
13. Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
14. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

hlavní projektant:
17. Lipták Pavol, Ing., IDDS: qz2sxyi
trvalý pobyt: Vrchlického 1207/10, Radvanice, 716 00 Ostrava 16

ostatní:
18. Dopravní a energetický stavební úřad, Úřední deska,
Sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Toto rozhodnutí se doručuje k vyvěšení takto:
- Stavební úřad –zveřejnění na www.desu.gov.cz (elektronická úřední deska)

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.