DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB
ODBOR STAVEB DRAH
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/013545/26
Č.J.: DESU/120/040412/26

VYŘIZUJE: Ing. Miroslav Hron
TEL.: +420 602 378 117
E-MAIL: miroslav.hron@desu.gov.cz

DATUM: 12. listopadu 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, SKIPARK FRYMBURK, s. r. o., Frymburk č. ev. 1052, 382 79 Frymburk, IČ 01771116 zastoupený na základě plné moci společností SIAL architekti a inženýři, spol. s r. o., U Besedy 414/8, 460 07 Liberec, IČ 18381481, podal dne 20. září 2024 žádost o vydání povolení záměru stavby dráhy:

Frymburk.
„Sportovně rekreační areál Frymburk, Lipno –
- Sedačkové lanové dráhy LD1 a LD2 a doprovodné objekty“

Stavba je členěna na tyto stavební objekty a provozní soubory:
SO 01 Lanová dráha 1
- SO 01.1 Trasa LD1
- SO 01.2 Dolní stanice LD1
- SO 01.3 Horní stanice LD1

SO 02 Lanová dráha 2
- SO 02.1 Trasa LD2
- SO 02.2 Dolní stanice LD2
- SO 02.3 Horní stanice LD2

SO 03 Demolice
SO 10 Přípojka elektro VN TS DS LD1
SO 11 Přípojka elektro VN TS DS LD2
SO 15 Přípojka vody pro SO 01.2
SO 16 Přípojka splaškové kanalizace SO 01.2
PS 01 Technologie šestisedačkové LD1 - CD6C
PS 02 Technologie čtyřsedačkové LD2 - CD4
PS 03 Trafostanice DS LD1
PS 04 Trafostanice DS LD2

Umístění stavby:
Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 815/4, 859/4, 859/29, 868/1, 871/12, 871/14, 871/47, 871/59, 871/70, 871/79, 871/83, 871/85, 871/86, 871/109, 871/110, 3105/1, 3105/2, 3109, 3114, 3116, 3134, 3143 v katastrálním území Frymburk.

Popis stavby:
Předmětem záměru je výstavba dvou sedačkových lanových drah LD1 a LD2 a doprovodných objektů (dolní a horní stanice LD a přípojky) ve skiareálu Skipark Frymburk. Lanová dráha LD1 - šestisedačková odpojitelná lanová dráha bude nahrazovat stávající vlek typu „poma“ a lanová dráha LD2 - čtyřsedačková odpojitelná bude dále rozšiřovat stávající areál. V současnosti je areál provozován jako

Skipark Frymburk s vlekem, dvěma sjezdovými tratěmi a dětským parkem s pohyblivým pásem. Areál slouží v zimním období k lyžování a v letním období je park využívám cyklisty a turisty. Území je v současné době využíváno v menším rozsahu, ke stejnému účelu, jako je předkládaný návrh. Zastavěnost se příliš nezmění, pouze navrhované objekty budou kompaktnější a ucelenější, lépe zapadnou do celkového rázu. Areál se rozšiřuje západním směrem kolem navrhované lanové dráhy LD2.

Jedná se o modernizaci stávajícího sportovního areálu. V první etapě bude stávající vlek typu „poma“ nahrazen šestisedačkovou lanovou dráhou LD1, ke které bude vybudováno zázemí v dolní stanici a obslužný objekt na horní stanici. V druhé etapě bude vybudována čtyřsedačková lanová dráha LD2 s obslužnými objekty.

SO 01 Lanová dráha 1

PS 01 Technologie šestisedačkové LD1 - CD6C

V rámci stavby je navrhována jednolanová sedačková lanová dráha LD1 s odpojitelnými šestimístnými sedačkami o šikmé délce 603,9 m, s převýšením 107 m a teoretickou přepravní kapacitou 2400 os/hod. Lanová dráha LD1 bude nahrazovat stávající lyžařský vlek typu „poma“. V trase lanové dráhy bude umístěno celkem 6 podpěr, poháněcí stanice bude umístěna dole. Předpokládaný počet vozů (sedaček) bude 33 ks. Součástí stavby lanové dráhy je i realizace objektů dolní a horní stanice lanové dráhy.

Dolní stanice lanové dráhy LD1 je jednoduchý polozapuštěný dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu. Objekt je doplněn opěrnou stěnou a venkovním schodištěm. V polozapuštěném podzemním podlaží se nacházejí služby a WC pro návštěvníky, zázemí pro zaměstnance, rozvodny VN a NN a trafo, garáže a dílna. V ustoupeném nadzemním podlaží je velín lanové dráhy, rozvodna NN, sklady a garáž pro rolbu. Na horní úrovni podzemního podlaží (střeše) je umístěna technologie lanové dráhy - nástupní stanice. Materiálové řešení tohoto objektu je šedá fasádní omítka na podzemní podlaží a dřevěný a titanzinkový obklad pro nadzemní podlaží, které doplňují prosklené plochy oken a některých dveří. Vlastní technologie lanové dráhy je dominantní a bude svým technicistním výrazem v jistém příjemném kontrastu s jednoduchou podnoží. V prostoru horní stanice lanové dráhy LD1 bude umístěn jednoduchý objekt velínů (totožný s lanovou dráhou LD2) s dřevěným obkladem.

SO 02 Lanová dráha 2

PS 02 Technologie čtyřsedačkové LD2 - CD4

V rámci stavby je navrhována jednolanová sedačková lanová dráha LD2 s odpojitelnými čtyřmístnými sedačkami o šikmé délce 478,3 m, s převýšením 74 m a teoretickou přepravní kapacitou 2000 os/hod. Lanová dráha LD2 bude rozšiřovat stávající areál západním směrem. V trase lanové dráhy bude umístěno celkem 5 podpěr, poháněcí stanice bude umístěna dole. Předpokládaný počet vozů (sedaček) bude 32 ks. Součástí stavby lanové dráhy je i realizace objektů dolní a horní stanice lanové dráhy.

Dolní stanice lanové dráhy LD2 je navržena jako minimalistická dvoupodlažní budova. V polozapuštěném podzemním podlaží se nacházejí rozvodny NN a VN, trafo a pokladny. Na objekt navazují opěrné stěny, které drží hmotu nástupu. Po venkovním schodišti se dostaneme do nadzemního podlaží, kde je velín LD2, rozvodna NN, sklad a WC. Budova je v podzemním podlaží navržena z pohledového betonu (nevytápěné části) a šedé fasádní omítky (pokladny), nadzemní část bude mít dřevěný obklad. V prostoru horní stanice lanové dráhy LD2 bude umístěn jednoduchý objekt velínů (totožný s lanovou dráhou LD1) s dřevěným obkladem.

SO 03 Demolice

V rámci stavby bude demontován stávající vlek typu „poma“. Budou odstraněny stávající objekty (budka u oběžné stanice – půdorysný rozměr 1,0x1,0m) a technologie dolní stanice a oběžné stanice kotvového vleku. Budka na oběžné stanici vleku je založena na patkách (lokální zděný základ 0,5 m3) a je to jednoduchá dřevěná stavba o půdorysu 1,0x1,0m. Stávající lyžařský vlek bude demontován pro použití na jiném místě nebo likvidací po rozebrání a odvezení ocelových částí pro zpětné využití. Jedná se o ocelové konstrukce podpěr trasy lyžařského vleku v počtu 8 ks, dále ocelové konstrukce poháněcí a vratné (oběžné) stanice včetně výstroje, pohonu, napínání a dopravních lan.

SO 10 Přípojka elektro VN TS DS LD1
SO 11 Přípojka elektro VN TS DS LD2
Navrhované trafostanice pro lanové dráhy LD1 a LD2 budou napájeny z nového 22 kV vedení napojeného na podpěrném bodě č. 144 linky Světlík pro každou trafostanici zvlášť. Obě trafostanice jsou koncipovány jako odběratelské, umístěné v suterénech dolních stanic lanových drah LD1 a LD2.

SO 15 Přípojka vody pro SO 01.2
Nová vodovodní přípojka dolní stanici lanové dráhy LD1 je navržena z trub PE 100 SDR 11 d50 v celkové délce 75m. Přípojka vody bude napojena na stávající vodovodní řad procházející poblíž plánované novostavby.

SO 16 Přípojka splaškové kanalizace SO 01.2
V rámci stavby bude z objektu dolní stanici lanové dráhy LD1 vyvedena přípojka splaškové kanalizace DN 200.

PS 03 Trafostanice DS LD1
Projekt řeší návrh a umístění nové transformační stanice 1000 kVA, 35/0,4 kV pro potřeby skiareálu, která bude umístěna v obslužném objektu dolní stanice lanové dráhy LD1.

PS 04 Trafostanice DS LD2
Projekt řeší návrh a umístění nové transformační stanice 640 kVA, 35/0,4 kV pro potřeby skiareálu, která bude umístěna v suterénu objektu velínu dolní stanice lanové dráhy LD2.

Dnem podání žádosti bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno řízení o povolení záměru ve výše uvedené věci. Jelikož předložená žádost neobsahovala požadované náležitosti, Dopravní a energetický stavební úřad vyzval stavebníka k jejímu doplnění a řízení usnesením č. j. R/2024/24907/3 ze dne 4. října 2024 přerušil. Následně Dopravní a energetický úřad lhůtu stanovenou k doplnění podkladů prodloužil usnesením č. j. R/2024/24907/5 ze dne 24. 1. 2025 a č. j. DESU/121/013965/26 ze dne 4. 5. 2026. Ke dni 9. října 2026 byly stavebníkem doplněny požadované doklady.

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vyrozumívá

podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námitky, a to v termínu

do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění

podáním na adresu sídla Dopravního a energetického stavebního úřadu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha nebo případně do datové schránky (IDDS: 7mnrnuu). K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Dopravní a energetický stavební úřad současně upozorňuje, že po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek bude v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu ukončeno dokazování a účastníci řízení o povolení stavby budou mít možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí ve věci před jeho vydáním, a to **ve lhůtě 5-ti dnů** počítáno ode dne uplynutí lhůty k uplatnění námitek účastníků. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci**.**

Se záměrem a podklady rozhodnutí se mohou účastníci řízení seznámit na Dopravním a energetickém stavebním úřadě, odbor staveb drah, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, po předchozí telefonické či emailové domluvě s oprávněnou úřední osobou.

Účastníkem řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:
a) stavebník,

SKIPARK FRYMBURK, s. r. o., Frymburk č. ev. 1052, 382 79 Frymburk, zastoupený na základě plné moci právnickou osobou:
SIAL architekti a inženýři, spol. s r. o., U Besedy 414/8, 460 07 Liberec

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Městys Frymburk, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Dlouhý Martin, Ing., Na Výsluní č.p. 1032/11, 252 19 Rudná
Městys Frymburk, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk
CETIN, a. s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s. r. o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2
Gas Distribution, s. r. o., Vrbenská č.p. 2769/2, 370 01 České Budějovice
T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4-Chodov

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
kat. území Frymburk, parc. č. 815/2, 815/6, 815/10, 859/3, 859/5, 859/8, 859/9, 859/27, 859/28, 862/4, 862/14, 867, 868/2, 870/1, 871/4, 871/11, 871/21, 871/36, 871/46, 871/50, 871/51, 871/61, 871/74, 871/75, 871/76, 871/77, 871/78, 871/81, 871/82, 871/84, 871/87, 871/88, 871/118, 871/119, 871/120, 871/121, 871/122, 887/1, 887/12, 887/103, 887/110, 887/112, 907/14, 907/15, 907/16, 907/17, 907/18, 907/23, 907/24, 908/9, 3066/1, 3066/3, 3090, 3094/2, 3095, 3096, 3097, 3098, 3100, 3103/1, 3104, 3105/3, 3106, 3107, 3108, 3112, 3113, 3115, 3118, 3119, 3122, 3124, 3135, 3136, 3137, 3139, 3144

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
nebyly zjištěny

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako stavbu s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru formou veřejné vyhlášky podle § 188 odst. 4 stavebního zákona. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci řízení mohou podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez

zbytečného odkladu námitku neuplatnil. O námitce rozhodne bezodkladně usnesením služebně nadřízený úřední osoby nebo ten, kdo má obdobné postavení.

Účastníci řízení mají dále v souladu s § 38 správního řádu právo nahlížet do správního spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby stavební úřad pořídil kopie spisu nebo jeho částí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Informace pro účastníky řízení:

Dne 17.09.2026 prezident republiky podepsal zákon, kterým se zásadně mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony (dále jen „novela stavebního zákona“). Novela stavebního zákona nebyla dosud publikována ve Sbírce zákonů (není tedy zatím platná ani účinná) a je evidována Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České republiky (10. volební období) jako sněmovní tisk č. 67.

Na základě novely stavebního zákona zaniká ke dni 31.12.2026 Dopravní a energetický stavební úřad a jeho působnost přechází od 01.01.2027 na nově vznikající Úřad rozvoje území České republiky (dále jen „ÚRÚ ČR“). ÚRÚ ČR bude od 01.01.2027 vykonávat působnost stavebního úřadu a vyvlastňovacího úřadu ve věcech vyhrazených staveb a staveb s nimi souvisejících a bude nadřízeným správním orgánem krajských stavebních úřadů.

Dle Čl. LXXXV novely stavebního zákona nabývají prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni vyhlášení novely stavebního zákona ve Sbírce zákonů účinnosti některá vybraná ustanovení této novely, jež se ode dne účinnosti budou aplikovat i v tomto řízení, nebude-li v té době již dokončeno.

Na základě přechodných ustanovení obsažených v Čl. II bodě 32 novely stavebního zákona se po nabytí účinnosti novely stavebního zákona postupy zahájené a nedokončené do 31.12.2026 dokončí podle účinných ustanovení novely stavebního zákona a dokončí je úřad, na který přešla nově působnost

Ing. Miroslav Hron
ředitel odboru staveb drah
Dopravní a energetický stavební úřad

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce. Po uplynutí zákonné lhůty bude vráceno zpět Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí. Poslední den vyvěšení se považuje za den jeho doručení. Rozhodující pro právní účinky doručení je vyvěšení na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje.

Toto vyrozumění se doručuje k vyvěšení takto:
- Dopravní a energetický stavební úřad, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha
- Úřad městyse Frymburk, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o., U Besedy č.p. 414/8, 460 07 Liberec
zastoupení pro: SKIPARK FRYMBURK, s. r. o., Frymburk č.e. 1052, 382 79 Frymburk
Dlouhý Martin, Ing., Na Výsluní č.p. 1032/11, 252 19 Rudná
Městys Frymburk, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk
CETIN, a. s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s. r. o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2
Gas Distribution, s. r. o., Vrbenská č.p. 2769/2, 370 01 České Budějovice
T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4-Chodov

Účastníci podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona:
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům –
kat. území Frymburk, parc. č. 815/2, 815/6, 815/10, 859/3, 859/5, 859/8, 859/9, 859/27, 859/28, 862/4, 862/14, 867, 868/2, 870/1, 871/4, 871/11, 871/21, 871/36, 871/46, 871/50, 871/51, 871/61, 871/74, 871/75, 871/76, 871/77, 871/78, 871/81, 871/82, 871/84, 871/87, 871/88, 871/118, 871/119, 871/120, 871/121, 871/122, 887/1, 887/12, 887/103, 887/110, 887/112, 907/14, 907/15, 907/16, 907/17, 907/18, 907/23, 907/24, 908/9, 3066/1, 3066/3, 3090, 3094/2, 3095, 3096, 3097, 3098, 3100, 3103/1, 3104, 3105/3, 3106, 3107, 3108, 3112, 3113, 3115, 3118, 3119, 3122, 3124, 3135, 3136, 3137, 3139, 3144

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Dotčené správní úřady:
Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 01 České Budějovice
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov

Ostatní
Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
SKIPARK FRYMBURK, s. r. o., Frymburk č.e. 1052, 382 79 Frymburk

DESÚ – spis.