DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ VYVLASTNĚNÍ A PRÁVNÍCH ČINNOSTÍ ČECHY

Americká 1139/1, 301 00 Plzeň

SPIS. ZN.: SZ DESU/022314/26
Č.J.: DESU/031/046204/26
VYŘIZUJE: Mgr. Kateřina Hanzlíčková
TEL.: +420 601 208 461
E-MAIL: katerina.hanzlickova@desu.gov.cz

DATUM: 12.11.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

USNESENÍ

USTANOVENÍ OPATROVNÍKA

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení vyvlastnění a právních činností Čechy, jako příslušný vyvlastňovací úřad (dále jen "vyvlastňovací úřad") příslušný podle § 15 odst. 1 písm. d) a § 16 odst. 3 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vyvlastnění"), ve vyvlastňovacím řízení o žádosti, kterou dne 23.7.2026 podala společnost

Cemex Czech Republic s.r.o., IČO 27892638, se sídlem Plzeňská č.p. 3217/16, 150 00 Praha 5-Smíchov,

kterého zastupuje

MGV+H s.r.o., IČO 26224259, se sídlem Nosálovská č.p. 357/55, Nosálovice, 682 01 Vyškov 1

(dále jen "vyvlastnitel") ve věci odnětí vlastnického práva k pozemku

parc. č. 2372/1 zapsaném na LV 198 v katastrálním území Lochenice, obec Lochenice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem v Královéhradeckém kraji, Katastrální pracoviště Hradec Králové

(dále jen "vyvlastňovaný pozemek"), za účelem vyvlastnění podle § 32b zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "horní zákon") ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o urychlení výstavby")

(dále jen "účel vyvlastnění"), a to konkrétně za účelem realizace

dobývacího prostoru Smiřice č. 3046800

(dále jen "záměr").

Na vyvlastňovaném pozemku je v katastru nemovitostí zapsáno zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve prospěch společnosti IES REAL & CONSULTING spol. s r.o. v likvidaci, IČO 60704080, se sídlem Tusarova 791/31, Holešovice, 170 00 Praha 7. Vyvlastňovací úřad z obchodního rejstříku zjistil, že tato společnost dne 9.7.2025 zanikla výmazem po skončení likvidace. Z dosud dostupných podkladů není zřejmé, kdo je nynějším nositelem pohledávky zajištěné uvedeným zástavním právem.

Název subjektu:	**IES REAL & CONSULTING spol. s r.o. v likvidaci** Vymazáno	IČO:	**607 04 080**
Spisová značka:	C 374130 vedená u Městského soudu v Praze	Den zápisu:	25. dubna 1994
Sídlo:	Tusarova 791/31, Holešovice, 170 00 Praha 7		

Úplný výpis z obchodního rejstříku

IES REAL & CONSULTING spol. s r.o. v likvidaci, C 374130 vedená u Městského soudu v Praze

Zpět na výsledky hledání

Datum vzniku a zápisu: 25. dubna 1994

Datum výmazu: 9. července 2025

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
částka 16 913,50 Kč
k 1/36
Oprávnění pro
IES REAL & CONSULTING spol. s r.o. v likvidaci, Tusarova 791/31, Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 60704080
Povinnost k
[redacted]
Parcela: 2372/1
Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-146/2010 -47 ze dne 16.04.2013.**
Z-6405/2013-602
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

Vyvlastňovací úřad podle § 17 odst. 4 zákona o vyvlastnění ve spojení s § 32 odst. 2 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

ustanovuje

neznámému účastníkovi vyvlastňovacího řízení, který je nositelem pohledávky zajištěné zástavním právem exekutorským podle § 69a exekučního řádu váznoucím na vyvlastňovaném pozemku zapsaným ve prospěch zaniklé obchodní společnosti IES REAL & CONSULTING spol. s r.o. v likvidaci, IČO 60704080, opatrovníkem pro toto vyvlastňovací řízení

Marka Galvase, nar. 17.4.1975, trvale bytem Běly Pažoutové č.p. 686/16, Komín, 624 00 Brno 24

(dále jen "opatrovník").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje usnesení vyvlastňovacího úřadu:

neznámý účastník vyvlastňovacího řízení označený ve výroku tohoto usnesení
Marek Galvas, nar. 17.4.1975, Běly Pažoutové č.p. 686/16, Komín, 624 00 Brno 24

Odůvodnění:

Vyvlastňovací úřad obdržel dne 23.7.2026 výše uvedenou žádost o vyvlastnění. Vyvlastnitel požaduje odnětí vlastnického práva jednoho ze spoluvlastníků z důvodu uskutečnění dobývacího prostoru Smiřice č. 3046800.

Vláda na základě § 6a odst. 2 horního zákona, ve znění zákona č. 465/2023 Sb., vydala nařízení o stanovení některých výhradních ložisek štěrkopísku jako ložisek strategického významu. Podle § 2

písm. a) zákona č. 434 ze dne 15.10.2025 vláda mimo jiné stanovila jako ložisko strategického významu výhradní ložisko kritických nerostů v Královéhradeckém kraji, které je k 1.1.2025 vedeno v bilanci zásob nerostných surovin podle § 29 odst. 4 písm. d) horního zákona pod názvem Smiřice, identifikační číslo 3046800.

Podle údajů Surovinového informačního systému je ložisko vedené pod názvem Smiřice a identifikačním číslem 3046800 evidováno jako výhradní ložisko štěrkopísků nacházející se v chráněném ložiskovém území. Způsob těžby je stanoven jako těžba z vody. Právo těžby k tomuto ložisku má společnost Cemex Czech Republic s.r.o., IČO: 27892638.

Ložiskem vedeným pod názvem Smiřice a číslem 3046800 je dotčen také vyvlastňovaný pozemek o výměře 2347 m^2, druh pozemku trvalý travní porost.

Pro těžbu štěrkopísků ve věci stanovení dobývacího prostoru Lochenice bylo dne 22.7.2014 Obvodním Báňským úřadem pro území krajů Královehradeckého a Pardubického, bylo vydáno rozhodnutí vedené pod značkou 14609/2014/OBÚ-09/2 v právní moci dne 25.8.2014.

Při zadávání informací do systému vyvlastňovací úřad zjistil, že obchodní společnost IES REAL & CONSULTING spol. s r.o. v likvidaci, IČO: 60704080, se sídlem Tusarova 791/31, Holešovice, 170 00 Praha 7 zanikla výmazem dne 9.7.2025. Tyto informace si vyvlastňovací úřad následně ověřil v obchodním rejstříku.

Vyvlastňovací úřad zjistil z úplného výpisu z obchodního rejstříku, že obchodní společnost byla vymazána z veřejného obchodního rejstříku. Obchodní společnost zanikla likvidací bez právního nástupce, kdy následně proběhl výmaz z obchodního rejstříku.

Společnost IES REAL & CONSULTING spol. s r.o. v likvidaci byla zrušena s likvidací rozhodnutím svého jediného společníka, tj. rozhodnutím společnosti Gomanold, a.s., IČ: 27931536, se sídlem Tusarova 791/31, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „Gomanold, a.s.“), ze dne 22.10.2024, ve formě notářského zápisu NZ 2287/2024, N 2111/2024, sepsaného Mgr. Evou Královou, notářkou v Praze. Likvidátorem byl jmenován pan Marek Galvas, nar. 17.4.1975, trvale bytem Běly Pažoutové 686/16, Komín, 624 00 Brno, který byl posledním jednatelem předmětné společnosti a zároveň je od 1.10.2024 jediným členem představenstva společnosti Gomanold, a.s., který provedl likvidaci a ke dni 15.5.2025 zpracoval návrh na rozdělení likvidačního zůstatku (vydání likvidačního zůstatku jedinému společníkovi) a zpracoval účetní závěrku. Následně došlo ke dni 9.7.2025 k výmazu společnosti IES REAL & CONSULTING spol. s r.o. v likvidaci z obchodního rejstříku, a v souladu s ustanovením §185 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tedy k jejímu zániku. Zaniklá společnost není nadána právní osobností a nemůže být účastníkem správního řízení. Z dosud dostupných podkladů není zřejmé, kdo je nynějším nositelem pohledávky zajištěné uvedeným zástavním právem, a tedy účastníkem vyvlastňovacího řízení podle § 17 odst. 1 zákona o vyvlastnění. Opatrovník se proto neustanovuje zaniklé společnosti, nýbrž dosud neznámému účastníkovi vyvlastňovacího řízení, kterému tato pohledávka náleží. Právním základem jeho ustanovení je § 17 odst. 4 zákona o vyvlastnění ve spojení s § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu.

Opatrovníkem je totiž v souladu s ustanovením § 32 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) možné ustanovit vhodnou fyzickou nebo právnickou osobu, přičemž v daném případě se jako vhodná osoba jeví výše zmíněný pan Marek Galvas, který působil jako likvidátor společnosti IES REAL & CONSULTING spol. s r.o. v likvidaci a dříve jako jednatel společnosti IES REAL & CONSULTING spol. s r.o., a který je zároveň jediným členem představenstva společnosti Gomanold, a.s., které byl jako jedinému společníkovi společnosti IES REAL & CONSULTING spol. s r.o. v likvidaci vydán po skončení likvidace likvidační zůstatek.

Vyvlastňovací úřad při výběru opatrovníka přihlédl k tomu, že Marek Galvas působil jako jednatel a následně jako likvidátor zaniklé společnosti. Z titulu těchto funkcí lze předpokládat jeho znalost právních a majetkových poměrů společnosti, včetně okolností vypořádání jejích pohledávek. Tato znalost může přispět k ochraně práv dosud neznámého účastníka a k objasnění toho, komu zajištěná pohledávka náleží.

Vyvlastňovací úřad ustanoví usnesením opatrovníkem vhodnou osobu, přičemž nelze ustanovit takovou osobu, o níž lze mít důvodně za to, že má takový zájem na výsledku řízení, který odůvodňuje obavu, že nebude řádně hájit zájmy opatrovance. Opatrovník zastupuje obchodní spoelčnost pouze v tomto

vyvlastňovacím řízení; toto ustanovení jej neopravňuje k zastupování v případném navazujícím soudním řízení.

Nález IV. ÚS 2992/08 - Ústavní soud k tomu uvádí (upraveně a zkráceně), že při výběru osoby opatrovníka se má klást důraz na to, aby to byla osoba, která je schopna skutečně reprezentovat zájmy účastníka, aby nedošlo ke kolizi zájmů zástupce a zastoupeného, tj. při ustanovování procesního opatrovníka účastníkovi řízení by s mělo zvažovat zejména to, zda lze předpokládat, že osoba, kterou hodlá ustanovit opatrovníkem, bude v rámci správního řízení řádně hájit zájmy opatrovance. Z toho vyplývá, že příslušný správní orgán neustanoví procesním opatrovníkem takovou osobu, u níž existuje důvodná obava, že pro svůj zájem na výsledku správního řízení nebude zájmy opatrovance řádně hájit, tedy důvodná obava ze vzniku konfliktu jejích zájmů a zájmů opatrovance.

Za účelem ochrany procesních práv dosud neznámého účastníka vyvlastňovacího řízení a zajištění řádného průběhu řízení vyvlastňovací úřad ustanovil opatrovníka uvedeného ve výroku tohoto usnesení.

Vyvlastňovací úřad uvádí, že stanovený opatrovník splňuje výše uvedená kritéria.

Vyvlastňovací úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku usnesení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Ministerstvu průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 110 00, a to podáním u Dopravního a energetického stavebního úřadu – buď na adresu nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, anebo prostřednictvím datové schránky IDDS: 7mnrnuu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání musí mít obecné náležitosti podání a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Účinky ustanovení opatrovníka nastávají doručením usnesení o ustanovení opatrovníka, neboť případné odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek a rozhodnutí je předběžně vykonatelné (§ 76 odst. 5 správní řád) (rozsudek NSS ze dne 28.5.2009, č. j. 4 Ads 147/2008-95).

Ustanovená osoba povinna funkci opatrovníka přijmout, pokud jí v tom nebrání závažné důvody, přitom se nevyžaduje její souhlas. Osoba, která s ustanovením do funkce opatrovníka nesouhlasí, má podle § 76 odst. 5 správního řádu právo podat proti usnesení příslušného správního orgánu o ustanovení opatrovníka odvolání, které nemá odkladný účinek, přičemž toto odvolání zpravidla založí na skutečnosti, že není pro funkci opatrovníka vhodnou osobou nebo že jsou zde závažné důvody, které jí ve výkonu funkce opatrovníka brání.

Informace pro účastníky řízení:

Dne 17.9.2026 prezident republiky podepsal zákon, kterým se zásadně mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony (dále jen „novela stavebního zákona“). Novela stavebního zákona nebyla dosud publikována ve Sbírce zákonů (není tedy zatím platná ani účinná) a je evidována Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České republiky (10. volební období) jako sněmovní tisk č. 67. Novela stavebního zákona také upravuje některé otázky související s agendou vyvlastnění.

Na základě novely stavebního zákona zaniká ke dni 31.12.2026 Dopravní a energetický stavební úřad a jeho působnost přechází od 1.1.2027 na nově vznikající Úřad rozvoje území České republiky (dále jen

„ÚRÚ ČR“). ÚRÚ ČR bude od 1.1.2027 vykonávat působnost stavebního úřadu a vyvlastňovacího úřadu ve věcech vyhrazených staveb a staveb s nimi souvisejících a bude nadřízeným správním orgánem krajských stavebních úřadů.

Mgr. Bc. Dominika Bavlnová
vedoucí samostatného oddělení
Samostatné oddělení vyvlastnění a právních činností Čechy

v zastoupení: Mgr. Dominik Chotěborský

Obdrží:
Marek Galvas, IDDS: baui27k
trvalý pobyt: Běly Pažoutové č.p. 686/16, Komín, 624 00 Brno 24
ustanovený opatrovník pro: IES REAL & CONSULTING spol. s r.o. v likvidaci, Tusarova č.p. 791/31, 170 00 Praha 7-Holešovice

Veřejnou vyhláškou:

neznámý účastník vyvlastňovacího řízení označený ve výroku tohoto usnesení

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.
Dopravní a energetický stavební úřad

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.