DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB
Samostatné oddělení staveb pozemních komunikací II
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ:	Z/2025/194477	VYŘIZUJE:	Petra Nekovářová
Č. ŘÍZENÍ ISSŘ:	R/2025/200366	TEL.:	601 208 509
SPIS. ZN.:	SZ DESU/027925/25	E-MAIL:	petra.nekovarova@desu.gov.cz
Č.J.:	DESU/112/037505/26		

DATUM: 11.11.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.10.2025 podalo

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha,
které zastupuje SATRA,spol.s r.o., IČO 18584209, Pod pekárnami 878/2, 190 00 Praha,
které zastupuje 4roads s.r.o., IČO 06327354, Slunná 541/27, 162 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

D46 Rozšíření odpočívky Prostějov, vlevo km 21,3
– DUSP, IČ vč. MPV, VD-ZDS, AD/TP

v rozsahu objektů:

SO 000 - Objekty pozemních komunikací
- SO 001 Demolice stávajících zárubních zdí

SO 020 Příprava území

SO 100 - Objekty pozemních komunikací
- SO 111 Přeložka příjezdové rampy na odpočívku
- SO 116 Služební sjezd ze silnice II/433
- SO 130 Odpočívka Prostějov

SO 200 – Mostní objekty a zdi
- SO 251 Zárubní zeď podél silnice II/433
- SO 252 Zárubní zeď na výjezdní rampě k D46

SO 300 – Vodohospodářské objekty
- SO 301 Dešťová kanalizace
- SO 302 Odvodnění příjezdové rampy
- SO 331 Splašková kanalizace
- SO 341 Vodovodní přípojka
- SO 361 Retenční nádrž a OLK

SO 400 – Elektro a sdělovací objekty
- SO 410 Distribuční trafostanice
- SO 431 Přeložka NN kabelu - napájení odpočívky
- SO 432 Veřejné osvětlení odpočívky
- SO 460 Přeložka sdělovacího vedení CETIN
- SO 470 Přeložka cenového totemu a kabeláže
- SO 490 Přípojky vedení NN pro systém DIS a VO
- SO 492.4 Systém DIS-SOS - kamerový dohled
- SO 492.7 Monitoring parkovacích stání
- SO 493 Elektrické závory a brány

SO 700 – Objekty pozemních staveb
- SO 701 Sociální zařízení

SO 800 – Objekty úpravy území
- SO 801 Vegetační úpravy
- SO 831 Rekultivace opuštěných ploch vozovek
- SO 850 Vybavení odpočívky - mobiliář
- SO 851 Dětské hřiště

(dále jen "stavba") na pozemcích:
- parc. č. 6572/1 (orná půda), parc. č. 6573/2 (orná půda), parc. č. 6697/1 (orná půda), parc. č. 7848/1 (ostatní plocha), parc. č. 8167 (ostatní plocha) v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov, okres Prostějov, kraj Olomoucký,
- st. p. 177 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 192/4 (ostatní plocha), parc. č. 247/1 (orná půda), parc. č. 248/6 (orná půda), parc. č. 248/9 (ostatní plocha), parc. č. 248/12 (orná půda), parc. č. 249/2 (ostatní plocha), parc. č. 249/3 (orná půda), parc. č. 250/4 (ostatní plocha), parc. č. 250/5 (ostatní plocha), parc. č. 250/6 (ostatní plocha), parc. č. 250/9 (orná půda), parc. č. 250/13 (ostatní plocha), parc. č. 250/14 (ostatní plocha), parc. č. 251/2 (ostatní plocha), parc. č. 252/1 (orná půda), parc. č. 291/18 (orná půda), parc. č. 418/1 (ostatní plocha), parc. č. 452/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Žešov, obec Prostějov, okres Prostějov, kraj Olomoucký.

Správní řízení je rovněž vedeno v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Druh a účel záměru:
- Vyhrazená stavba – dálnice. Stavba odpočívky se podle § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, považuje za součást dálnice jako vyhrazené stavby.
- Předmětem povolení záměru je rozšíření stávající levostranné odpočívky Prostějov (Žešov) o nová parkovací stání pro všechny skupiny vozidel, doplnění mobiliáře, odpočinkových ploch a WC. Stávající kapacita odpočívky je cca 9 NA + 30 OA.
- Nově se kapacita odpočívky navýší na 41 stání pro OA (32x nových stání vč. 2x ZTP a 9x stávajících stání kolem ČS vč. 2x ZTP), 4 stání pro obytné vozy, 4 stání pro BUS a 34 pro nákladní vozidla.
- Nad rámec výše uvedené kapacity stání pro OA je navržena skupina 10 stání pro elektrodobíjení vč. 1xZTP.
- Záměr stavby je částečně situován v půdorysu stávající odpočívky Žešov a částečně na okolním pozemku určeném k zemědělské činnosti.

Stručný popis jednotlivých stavebních objektů:

- **SO 001 Demolice stávajících zárubních zdí**

Jedná se o demolice stávajících zárubních zdí kolem odpočívky v souhrnné délce 32 m.

- **SO 020 Příprava území**

Předmětem stavebního objektu je komplexní příprava území spočívající v odstranění vegetace vč. pařezů, dopravních značek a zařízení, případně dalšího vybavení, které je nutné odstranit před realizací samotné stavby.

- **SO 111 Přeložka příjezdové rampy na odpočívku**

Předmětem stavebního objektu je úprava vjezdového krčku na odpočívku nahrazující stávající nevyhovující krátké napojení. Součástí SO je dále záliv PČR pro kontrolu vozidel a rozšíření tělesa dálnice o odbočovací pruh. Nový odbočovací pruh je navržen pro rychlost 130 km/h v délce 235 m.

- **SO 116 Služební sjezd ze silnice II/433**

Předmětem stavebního objektu je náhrada stávající příjezdové komunikace mezi odpočívkou a silnicí II/433 na služební sjezd. Nově komunikace nebude přístupná veřejnosti, pouze pro vozidla údržby ŘSD s. p. Sjezd bude opatřen posuvnou bránou s dálkovým ovládáním. Úprava bude provedena až k napojení na silnice II/433 v délce 60 m.

- **SO 130 Odpočívka Prostějov**

Předmětem stavebního objektu je plocha rozšíření odpočívky o nová parkovací stání a úpravy pochozích a vyčkávacích ploch.

Nově bude kapacita odpočívky zvýšena rozšířením na

osobní automobily	41 ks (32 nových stání a 9 stávajících stání kolem ČS), 10 ks s elektro dobíjením
obytné vozy	4 ks
autobusy	4 ks
nákladní vozy	34 ks

Nabíjecí stanice pro stání s elektro dobíjením nejsou součástí tohoto projektu, pouze jejich příprava. V rámci úpravy dispozice dojde k návrhu zcela nového systému rozřazení vozidel do jednotlivých skupin stání. Přibližně v těžišti odpočívky vznikne místo pro umístění odpočinkové zóny s hygienickým zázemím.

- **SO 251 Zárubní zeď podél silnice II/433**

Účelem objektu je zajištění zemního tělesa zářezu pro vybudování rozšíření stávající odpočívky. Jedná se o pilotovou kotvenou zárubní zeď délky 170,00 m rozdělenou na 17 dilatačních celků délky 10,00 m.

- **SO 252 Zárubní zeď na výjezdní rampě k D46**

Účelem objektu je zajištění zemního tělesa zářezu pro vybudování rozšíření stávající odpočívky podél vedení stávajícího VTL plynovodu. Jedná se o pilotovou zárubní zeď délky 30,51 m rozdělenou na 2 dilatační celky.

- **SO 301 Dešťová kanalizace**

Obsahem tohoto objektu je řešení odvodnění rozšíření dálniční odpočívky Prostějov. Odvedení srážkových vod ze zpevněných ploch odpočívky je navrženo pomocí liniových a uličních vpustí (tyto jsou součástí stavebních objektů řešených komunikací). Vpusti jsou napojeny do systému stok dešťové kanalizace. Jedná se o stoky A, A1 a A2. Kromě srážkových vod ze zpevněných ploch dálniční odpočívky bude do dešťové kanalizace napojen rovněž bezpečnostní přeliv ze vsakovací šachty umístěné na dešťovém svodu ze střechy souvisejícího objektu nového sociálního zařízení. Celková délka navržených stok dešťové kanalizace je 409,8 m a jsou navrženy z plastového potrubí DN 250–400. Přípojky dešťové kanalizace jsou navrženy z plastových trub DN 200 v celkové délce 369,0 m. Součástí tohoto stavebního objektu je také vsakovací šachta DN 1000 umístěná u objektu nového sociálního zařízení. Stávající systém dešťové kanalizace ze stávající čerpací stanice pohonných hmot bude z větší části zachován. Nově umístěné vpusti budou přepojeny na stávající potrubí dešťové kanalizace. Stávající potrubí bude přepojeno do nově zbudovaných vstupních šachet.

- **SO 302 Odvodnění příjezdové rampy**

Tento stavební objekt zahrnuje úpravu odvodnění příjezdové rampy dálniční odpočívky D46 Prostějov. Odvedení srážkových vod ze zpevněných ploch je navrženo pomocí uličních vpustí (tyto jsou součástí stavebních objektů řešených komunikací). Tyto vpusti jsou napojeny do upravované dešťové kanalizace, stoky B. V rámci objektu je zrušena stávající horská vpust (HV), žlab dl. 8,5 m, přípojka žlabu DN 150 dl. 3,0 m a přípojka HV DN 250 dl. 3,1 m. Stoka B je navržena z plastového potrubí DN 250 dl. 12,6 m aje ukončena v upravované šachtě Š01-úpr., která je řešena v rámci objektu SO 301. Do stoky B je zaústěna jedna přípojka od uliční vpusti dl. 12,7 m.

- **SO 331 Splašková kanalizace**

Stavební objekt řeší odvádění splaškových vod z nového objektu sociálního zařízení umístěného v rozšiřované části dálniční odpočívky D46 Prostějov. Splaškové vody ze sociálního zařízení budou odváděny nově navrženou přípojkou splaškové kanalizace „S“ do stávajícího systému splaškové kanalizace. Je navržena přípojka splaškové kanalizace „S“ z plastového potrubí DN 200 dl. 68,6 m.

- **SO 341 Vodovodní přípojka**

Předmětem stavebního objektu je zajištění zásobování pitnou vodou pro nový objekt sociálního zařízení. V rámci tohoto stavebního objektu je navržena nová vodovodní přípojka z plastového potrubí PE100 d.50 v celkové délce 48,8 m. Dále je součástí tohoto stavebního objektu vzhledem ke stáří stávajícího vnitřního zařízení navržena obnova části jeho vystrojení. Jedná se především o obnovu původní ATS stanice. U stávají kopané studny S2 dojde k jejímu zakonzervování, neuvažuje se dalšího využití.

- **SO 361 Retenční nádrž a OLK**

Tento stavební objekt řeší kalojem, retenční nádrž (RN), odlučovač lehkých kapalin (OLK) a sdružený objekt s regulovaným odtokem. Do systému nádrží je zaústěna dešťová kanalizace odpočívky (SO 301). Využitelný objem kalojemu je 40,0 m3. Navržený využitelný objem retenčních nádrží je 160 + 230 = 390,0 m3. Odlučovač lehkých kapalin je navržen OLK NS 15.

- **SO 410 Distribuční trafostanice**

Jedná se o distribuční trafostanici EG.D. s.r.o., trafostanice bude sloužit k napájení odpočívky a čerpací stanice. Samotná trafostanice bude ve vlastnictví EG.D. s.r.o., v blízkosti služebního sjezdu ze silnice II/433.

- **SO 431 Přeložka NN kabelu – napájení odpočívky**

Navrhuje se přeložení trasy kabelového vedení NN, které je dotčeno stavbou odpočívky. Projektovaná kabelová vložka bude typově shodná se stávajícím napájecím kabelem. Na stávající kabel bude projektovaný kabel NN napojen pomocí kabelových spojek.

- **SO 432 Veřejné osvětlení odpočívky**

Navrhuje se rekonstrukce VO v celém rozsahu stavby. Stávající VO je v majetku čerpací stanice pohonných hmot a bude demontováno. Nová osvětlovací soustava bude pak v majetku investora.

- **SO 460 Přeložka sdělovacího vedení CETIN**

Navrhuje se přeložení trasy podzemního vedení SEK. Stávající metalický kabel bude demontován v délce 62 m. Projektovaná přeložená kabelová vložka metalického kabelu bude v délce 77 m. Na stávající kabel SEK bude nový kabel SEK napojen pomocí kabelové spojky metalického kabelu.

- **SO 470 Přeložka cenového totemu a kabeláže**

Předmětem stavebního objektu je vynucené přeložení cenového totemu včetně jeho příslušného kabelového vedení. Vynucené přeložení je vyvoláno projektovaným rozšířením stávající levostranné odpočívky Prostějov (Žešov), které projektově řeší související SO 111 a SO 130. Bude tedy postaven nový betonový základ, na který se přemístí cenový totem. Z budovy ČPH pak bude vedeno nové kabelové vedení do totemu. Jedná se o napájecí kabel a komunikační kabel.

- **SO 490 Přípojky vedení NN pro systém DIS a VO**

Odpočívka je nyní napájena z velkoodběratelské transformovny ve vlastnictví OMV. Dle požadavku investora bude napojení převedeno na distribuční transformovnu (SO 410), což umožní zřízení dvou odběrných míst NN pro ŘSD. Jedna přípojka bude napájet veřejné osvětlení v sazbě C62d, druhá ostatní elektrická zařízení odpočívky (telematika). V blízkosti budoucího napojení na distribuční síť NN bude

umístěn nový elektroměrový rozvaděč. Do něj budou přípojky vedeny z přípojkové skříně a ukončeny na svorkách předřazeného jističe (pro oba odběry 20A/3f). Z elektroměrového rozvaděče povede jeden kabel do RVO (SO 432) a druhý do rozvaděče MX (SO 492.7). Pod komunikací budou kabely vedeny v chráničce kabelového prostupu (SO 432).

- **SO 492.4 Systém DIS-SOS – kamerový dohled**

Dle požadavku ŘSD (PPK-ITS) a ve smyslu výše zmíněných podkladů pro monitoringy obsazenosti bude daná odpočívka vybavena kamerovým dohledem. Bude se jednat o soustavu čtyř kamerových bodů. Kamery budou umístěny na zesílených osvětlovacích stožárech (UD12).

- **SO 492.7 Monitoring parkovacích stání**

Dle předpisu ŘSD o technologickém vybavení odpočívek (PPK-ODP) i Metodiky návrhu technologického vybavení odpočívek bude nová dálniční odpočívka vybavena zařízením monitoringu aktuální obsazenosti stání nákladní dopravy. Navrhuje se systém bezkontaktní detekce jednotlivých parkovacích stání (NA) pomocí bezdrátových čidel (detektory adresné). Tato budou osazena na každé parkovací stání do povrchu vozovky.

- **SO 493 Elektrické závory a brány**

Předmětem je návrh na zřízení elektrické brány pro zamezení neoprávněného užití služebního výjezdu z odpočívky na silnici II. třídy. Výjezd bude tedy nadále využíván pouze pro potřeby údržby dálnice.

- **SO 701 Sociální zařízení**

Hygienické zařízení bude řešeno jako samostatně stojící budova s bezobslužným provozem, která je umístěna cca v těžišti odpočívky. Navrženo je typové řešení sanitárního objektu typu Vmat II s dělenou toaletou ženy/muži, ZTP. Konstrukční řešení a volba materiálu budou upřesněny ve fázi výběru dodavatele na základě vyššího stupně projektové dokumentace. Navržená podoba musí splňovat požadavky dle technické studie „Sanitární zóna odpočívek“.

- **SO 801 Vegetační úpravy**

Objekt zahrnuje návrh ozelenění ploch odpočívky travní směsí a výsadbu dřevin ve vhodných místech.

- **SO 831 Rekultivace opuštěných ploch vozovek**

Objekt zahrnuje odstranění konstrukcí vozovek a zpevnění ploch, které změnou dispozice ztratí na významu, budou zahrnuty do zelených ploch.

- **SO 850 Vybavení odpočívky – mobiliář**

Jedná se o vybavení odpočívky drobným mobiliářem jako jsou lavičky a stoly (částečně s krytým posezením přístřeškem), odpadkové koše, velkoobjemové kontejnery na tříděný a směsný odpad.

- **SO 851 Dětské hřiště**

Náplní stavebního objektu je objekt dětského hřiště dle typového uspořádání s prvky pro hru a odpočinek dětí.

Součástí žádosti jsou i stavební objekty dopravního značení „SO 180 Přechodné dopravní značení na dálnici“, „SO 190.1 Svislé a vodorovné dopravní značení ve správě ŘSD“ a „SO 190.3 Svislé a vodorovné dopravní značení na silnici II/433“, které nepodléhají povolení podle stavebního zákona, řízení o těchto stavebních objektech tedy není vedeno. Před zahájením stavebních prací a následně před podáním žádosti o povolení užívání stavby stavebník požádá příslušný silniční správní orgán o stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

II. Podle ustanovení § 9 odst. 8 a ve spojení s § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), na základě závazného stanoviska – Jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KUOK 129926/2025, sp. zn. KÚOK/49109/2025/OŽPZ/9303 ze dne 19. 11. 2025,

p o v o l u j e

trvalé odnětí 2,3537 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“), pro účely realizace záměru na následujících pozemcích v katastrálním území Prostějov a v katastrálním území Žešov (dále též „dotčené pozemky“), viz tabulka:

Katastrální území	Druh pozemku	Číslo parcely KN	Výměra pozemku (m^2)	Výměra odnětí (m^2)
Prostějov	orná půda	6572/1	7 078	121
		6573/2	685	174
Žešov		247/1	4 161	720
		248/6	624	341
		248/12	699	418
		249/3	4 641	749
		291/18	3 526	740
		250/9	11 229	11 229
		252/1	9 266	9 045
Trvalé odnětí půdy ze ZPF celkem 23 537 m^2.				

III. Stanoví podmínky k zajištění ochrany ZPF:

1. Před zahájením prací je osoba, které svědčí oprávnění k předmětnému záměru (dále též „investor“), povinna zajistit vytýčení hranic dotčených pozemků a jejich částí v terénu, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF zajistí investor na vlastní náklady na celé ploše odnětí skrývku ornice v průměrné mocnosti 30 cm, dle výsledků provedeného pedologického průzkumu. Získaný objem ornice (6 948 m3) bude využit ke zúrodnění zemědělských pozemků p. č. 603, 604, 606, 616, 617, 622, 627, 630, 633 a 635 v katastrálním území Alojzov.
3. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině (viz ustanovení § 4 odst. 6 zákona o ochraně ZPF) je investor povinen realizovat navržená opatření, uvedená v čl. 2.2.4. Zadržování vody v krajině, dokumentu „Podklady pro vynětí ze ZPF – textová část“, který je nedílnou součástí dokumentace přiložené k žádosti.
4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o výměře 23 537 m2 nebudou předepsány odvody.

IV. Podle ustanovení § 8 odst. 1 a ve spojení s § 83 odst. 8 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) na základě změny č. 1 závazného stanoviska – Jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „změna č. 1 JES“) Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KUOK 107469/2026, sp. zn. KÚOK/86080/2026/OŽPZ/7288, ze dne 10. 9. 2026,

p o v o l u j e

kácení dřevin rostoucích mimo les v katastrálním území Žešov v rozsahu (číslování dřevin je převzato ze změny č. 1 JES):

Číslo dřeviny	Druh	Obvod v cm	Pozemek parc. č.
1	borovice černá	88	250/4

2	borovice černá	95	250/4
3	borovice černá	97	250/4
4	borovice černá	91	250/4
6	borovice černá	113	250/4
7	borovice černá	114	250/4
9	ořešák královský	87	250/9

Skupina zapojených porostů	Plocha korun v m^2	Pozemek parc. č.
16a (javor amurský, ptačí zob obecný), 16b (hloh jednosemenný, bez černý), 16c (kalina obecná, bez černý, javor amurský), 16d (kalina vrásčitolistá, bez černý)	79	291/18
	26	250/4
17 (netvařec křovitý)	5	250/4
	36	250/5
23 (hlohyně šarlatová, javor jasanolistý, růže šípková, bez černý)	52	250/9
	46	250/4
24 (tavolník Vanhoutteův, hloh jednosemenný, svída krvavá)	38	250/9
	62	250/4
25 (tavolník Vanhoutteův, netvařec křovitý)	37	250/9
	73	250/4
26 (hloh jednosemenný, růže šípková, svída krvavá, bez černý)	16	250/9 250/4
26a (hloh jednosemenný)	1	250/9
26c (svída krvavá)	1	250/9
26d (hloh jednosemenný)	1	250/9
26e (růže šípková, hloh jednosemenný)	3	250/9
28 (růže šípková, kalina tušalaj)	452	250/9
28a (růže šípková, ořešák královský, kalina tušalaj)	3	250/9

V. Stanoví podmínku pro kácení stromů a dřevinných porostů:

1. Bude-li kácení prováděno v období hnízdění ptactva (tj. v období 1.4. - 31.7.), je možné pouze po provedení průzkumu, který vyloučí přítomnost hnízdícího ptactva. V případě zjištěného hnízdění musí být kácecí práce přerušeny a lze je obnovit až po ukončení hnízdění.

VI. Podle ustanovení § 9 odst. 1 a odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, na základě změny č. 1 JES Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KUOK 107469/2026, sp. zn. KÚOK/86080/2026/OŽPZ/7288 ze dne 10. 9. 2026,

u k l á d á

provedení náhradní výsadby v tomto rozsahu:

- 58 ks dřevin o obvodu krčku 14-16 cm,
- 14 ks dřevin o obvodu krčku 16-18 cm,

o výšce nasazení koruny u všech listnatých dřevin min. 2,2, m,

volným výběrem z druhů:

- lípa srdčitá (Tilia cordata), vč. variet ‘Greenspire’, ‘Brabant’;
- javor mléč (Acer platanoides), vč. variet ‘Columnare’, ‘Emerald Queen’, ‘Globosum’;
- habr obecný (Carpinus betulus), vč. variet ‘Fastigiata’, ‘Frans Fontaine’;
- dub zimní (Quercus petraea) / dub letní (Quercus robur) vč. Variet ‘Fastigiata’, ‘Koster’;
- bříza bělokorá (Betula pendula), vč. variet ‘Youngii’, ‘Dalecarlica’;
- borovice lesní (Pinus sylvestris), vč. variety ‘Fastigiata’;
- smrk pichlavý (Picea pungens), vč. variet ‘Glauca’, ‘Koster’;
- túje (Thuja occidentalis), vč. variet ‘Smaragd’, ‘Brabant’;
- jalovec (Juniperus) - Juniperus communis ‘Hibernica’, Juniperus scopulorum ‘Skyrocket’;
- modřín opadavý (Larix decidua), vč. variety ‘Compacta’,

na pozemcích parc. č. 252/1, 250/9 a 250/4 v katastrálním území Žešov.

VII. Stanoví podmínku pro náhradní výsadbu:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu vydání kolaudačního rozhodnutí.

VIII. V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona

s t a n o v u j e

lhůtu platnosti povolení na **5 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

IX. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost 4roads, s.r.o., v období 10/2024, hlavní inženýr projektu Ing. Karel Fazekas, Ph.D., ČKAIT 0014533; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - Dokončení stavby
3. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vznikne vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu.
4. Stavbu smí provádět pouze oprávněná organizace. Stavebník je před zahájením výstavby povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení výstavby, a dále název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (§ 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona).
5. Stavebník zajistí před zahájením stavby vypracování dokumentace pro provádění stavby
6. Stavebník je ve smyslu ustanovení § 161 odst. 2 a 3 stavebního zákona povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Současně bude zajištěn dozor hlavního projektanta.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
8. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započetím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.
9. Stavebník zajistí vytyčení veškerých sítí technické infrastruktury na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni.

10. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí dotčeným správcům sítí technické infrastruktury termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti sítí či vedení technické infrastruktury respektovat předem stanovené požadavky jejich správců uvedené ve vyjádřeních, které jsou rovněž nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:
    - GasNet Služby, s.r.o., vyjádření dne 31.03.2025 zn. č. 5003292006
    - GasNet Služby, s.r.o., vyjádření dne 29.04.2025 zn. č. 5003294738
    - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., vyjádření dne 04.04.2025 č.j. MOVOZADPV-310325-03
    - CETIN a.s., vyjádření dne 15.04.2025 č.j. 101052/25
    - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, vyjádření dne 01.07.2025 zn. č. SSOK-JH 15183/2025, SSOK-JH 15261/2025
    - OMV, Česká republika, s.r.o., vyjádření dne 28.4.2026 bez č. j.
11. Před započetím stavebních prací stavebník prověří platnost uvedených vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
12. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců této technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
13. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště. Je nutno zajistit vyškolení všech zástupců zhotovitelů pro Ředitelství silnic a dálnic, s. p., provádějících za provozu práce na dálnicích, silnicích a v jejich těsné blízkosti podle příslušných závazných směrnic GŘ ŘSD (např. č. 4/2007 "Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích", aj.).
14. Stavebník zajistí vzájemnou věcnou a časovou koordinaci realizace jednotlivých stavebních objektů předmětné stavby a souvisejících investic.
15. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
16. Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby. U výjezdů na pozemní komunikace stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
17. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli těchto nemovitostí; příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
18. Před zahájením stavebních prací a následně před podáním žádosti o povolení užívání stavby stavebník požádá příslušný silniční správní orgán o stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
19. Stavebník před zahájením stavby zajistí výchozí pasport a případné úpravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, do vyhovujícího stavebně technického stavu. Jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně odstraněno.
20. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací poškozených prokazatelně vlivem staveništní dopravy do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými vlastníky (správci) dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich vlastníkům (správcům).
21. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu

živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Během výstavby zajistí stavebník tzv. ekologický dozor.

22. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.
23. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečistění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
24. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. zkrápění staveniště a zaplachtování sypkých hmot).
25. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
26. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
27. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
28. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule (obdoba štítku viz ustanovení § 17 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona), na které bude uvedeno označení, účel a druh stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, termín dokončení stavby, atd.
29. Stavba musí splňovat požadavky na přístupnost staveb v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Bude dodržena norma ČSN 73 4001.
30. Použití výškových mechanizmů (např. jeřábů) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení Úřadu pro civilní letectví (ÚCL). Stavebník musí podat ÚCL žádost o povolení instalace výškové mechanizace min. 30 dní předem.
31. Po úplném dokončení stavby bude v souladu s ustanovením § 18g odst. 8 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, proveden zkušební provoz za účelem posouzení bezpečnosti silničního provozu při užívání stavby, a to zejména při zohlednění vlivu okolí dálnice, vlivu součástí a příslušenství dálnice a jejího připojení na ostatní pozemní komunikace a vlivu charakteru provozu na dálnici.
32. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku Dopravního a energetického stavebního úřadu, Samostatného oddělení ochrany veřejného zdraví, ze dne 10.11.2025, č. j. DESU/041/029726/25:
    - Ke kolaudačnímu řízení bude OVZ DESÚ předložen protokol o měření hladin hluku, kterým bude objektivně prokázáno splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu z provozu všech zdrojů souvisejících s předmětnou stavbou v souběhu (parkoviště, obslužná komunikace – pojezdy po areálu) v nejexponovanějších chráněných prostorech staveb města Prostějov a části obce Prostějov – Žešov.
    - Před započetím užívání stavby musí být doloženo, že použité materiály přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (vodovodní přípojky, potrubí atd.) vyhovují požadavkům vyhlášky č. 409/2005 o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
    - Před započetím užívání stavby budou předloženy protokoly o odběru vzorků pitné vody a jejich laboratorní kontrole provedené oprávněnou osobou v rozsahu kráceného rozboru.

33. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených v JES Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jakožto příslušného orgánu ochrany přírody, č. j. KUOK 129926/2025, sp. zn. KÚOK/49109/2025/OŽPZ/9303 ze dne 19. 11. 2025:

- Z hlediska nakládání s odpady (v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) a ve spojení s § 151 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"):
  - Doklady o předání stavebních a demoličních odpadů budou zaslány odboru životního prostředí, Magistrátu města Prostějova.
- Z hlediska umístění stavby v útvaru podzemních vod Hornomoravského úvalu – jižní část 22202 (v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 a ve spojení s § 104 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ((vodní zákon)), ve znění pozdějších předpisů):
  - Vsakování povrchových vod do vod podzemních bude realizováno min. 1,0 m nad hladinou podzemních vod.
  - Vsakováním dešťových vod nesmějí být ovlivněny okolní stavby na sousedních pozemcích.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč

Odůvodnění:

Dne 20.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 10. 11. 2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29. 4. 2026.

Správní řízení je rovněž vedeno v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem záměru je rozšíření stávající dálniční odpočívky za účelem zvýšení její kapacity. Stavba odpočívky se podle § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), považuje za součást dálnice jako vyhrazené stavby.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení.

K žádosti byla předložena projektová dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí, je úplná a přehledná. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na komunikace definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Projektovou dokumentaci vypracovala společnost 4roads, s.r.o., v období 10/2024, hlavní inženýr projektu Ing. Karel Fazekas, Ph.D., ČKAIT 0014533, osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování projektové dokumentace.

Stavebníkem je v tomto řízení výhradně společnost Ředitelství silnic a dálnic s. p. Případná odlišná označení stavebníka (např. investor, žadatel) uvedená ve vyjádřeních či jiných podkladech se pro účely tohoto rozhodnutí významově shodují s označením stavebník.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil stavební úřad dálkovým přístupem v katastru nemovitostí. Souhlas vlastníků dotčených pozemků a staveb podle § 187 odst. 2 stavebního zákona, tj. na situačním výkresu projektové dokumentace, nebyl vyžadován, jelikož se jedná o stavbu ve smyslu ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona. V posuzovaném případě je předmětná stavba veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury, pro kterou je účel vyvlastnění stanoven v ustanovení § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Seznam vlastníků dotčených pozemků byl aktualizován podle stavu katastru nemovitostí ke dni vydání tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) Stavebník:
   - Ředitelství silnic a dálnic s. p.,
b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
   - Statutární město Prostějov,
c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
   - Bartošová Regina**,** Ing., Bátoryová Ladislava, Ing., Bednárková Michaela, Čech Robert, Drozdová Eva, Grézl Eduard, Hermansdorfer Jan, Hnízdilová Emilie, Ing., Hnízdilová Pavla, IMK ENERGY, s.r.o., Jančovičová Ludmila, Ing.arch., Juráčková Gabriela, Ing., Kleveta Miroslav**,** Ing., Konupka Ivo, Konupka Jakub, Konupka Jaroslav, Krejčí Pavel**,** Lexmaulová Anežka, Melková Veronika, Mlčoch Jiří, RNDr., Navrátil Ladislav, Navrátilová Marta, Pěnička Ivo, Popelková Marie, Richter Tomáš, JUDr., Šidliáková Olga, Šťastná Simona, Ing., Trojan Martin, Ing., Zdražil Jaroslav, Zedníková Magdalena, CETIN a.s., O.R.KA. - Olomoucká realitní kancelář, s.r.o., OMV Česká republika, s.r.o., Správa silnic Olomouckého kraje, STATEK Prostějov s.r.o., Statutární město Prostějov,
d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
   - jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků jsou účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
   - parc. č. 6569/1, 6570, 6571/1, 6572/3, 6573/3, 6574/2, 6644/7, 6644/10, 6644/20, 6657/3, 6658/3, 6659/5, 6660/7, 6661/8, 6698/1, 6702/1, 6702/3, 6703/1, 6706, 6707, 6710/1, 6711/1, 6714/1, 6715/1, 7847, 7848/3, 7863/1 a 7863/3 v katastrálním území Prostějov, st. p. 185, parc. č. 243/2, 245/1, 246/1, 247/3, 247/6, 247/7, 248/1, 248/2, 248/7, 248/8, 248/10, 248/11, 248/17, 248/20, 248/21, 248/23, 248/24, 249/1, 250/1, 251/3, 252/2, 418/6, 452/1, 453, 192/2 a 255/1 v katastrálním území Žešov,
e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: -

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že uvedený výčet pozemků, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad svým opatřením č. j. DESU/112/001401/26 dne 11. 5. 2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Účastníkům řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo předmětné vyrozumění doručeno jednotlivě. Dalším účastníkům řízení bylo vyrozumění doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Dopravního a energetického stavebního úřadu. Veřejná vyhláška byla v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu zaslána též příslušným obecním úřadům k vyvěšení. Stavební úřad současně upozornil účastníky řízení i dotčené orgány, že podle § 189 odst. 1 stavebního zákona mohou své námitky, resp. svá stanoviska k předmětné stavbě uplatnit nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení vyrozumění, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to po dobu 5 dnů od 15. 6. 2026, kdy byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Tato skutečnost byla zveřejněna ve vyrozumění o zahájení řízení. Současně byli účastníci řízení upozorněni, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky.

Pozemky uvedené ve vyrozumění o zahájení řízení byly vymezeny podle údajů, které byly v době jeho vydání k dispozici. V průběhu řízení bylo zjištěno, že některé z těchto pozemků nejsou předmětem záměru, resp. nejsou jeho realizací dotčeny. Okruh dotčených pozemků byl proto ve výroku tohoto rozhodnutí opraven – zúžen- tak, že z okruhu dotčených pozemků byly vyřazeny pozemky parc. č. 192/2 a 255/1 v katastrálním území Žešov.

V zákonné lhůtě 15 dnů ode dne vyrozumění o zahájení řízení obdržel stavební úřad námitky účastníků řízení:

- dne 19. 05. 2026 pod č. j. DESU/112/015461/26 od Ing. Miroslava Klevety, trvale bytem Zahradní 631, 798 27 Němčice nad Hanou,
- dne 19. 05. 2026 pod č. j. DESU/112/015462/26 od společnosti IMK ENERGY, s.r.o., IČO 28289722, jejímž jediným společníkem a jednatelem je Ing. Miroslav Kleveta.

V námitkách účastníci řízení uvádějí: Jako vlastníci pozemků p. č. 255/1 a 252/1 v katastrálním území Žešov nesouhlasí se stavebním záměrem, protože s nimi stavebník dosud nejednal a o záměru se dozvěděli až z veřejné vyhlášky, přestože má být realizován na jejich pozemcích. Namítají, že realizaci brání stávající povolené stavby společnosti IMK ENERGY, s.r.o. na pozemku p. č. 255/1 v katastrálním území Žešov (fotovoltaická elektrárna o výkonu 604,8 kWp a záložní zdroj PPS ČEPS 1000 kW) a dále připravovaný záměr „E-MOBILITY HUB“ na pozemku p. č. 252/1 v katastrálním území Žešov, k němuž již bylo v roce 2025 zahájeno stavební řízení a který je s dotčeným záměrem v kolizi. Podle účastníků by bylo možné záměr realizovat jen vyvlastněním dotčených pozemků a staveb a zmařením uvedeného připravovaného záměru. Postup stavebníka považují za zásah do ústavně zaručeného práva vlastnit majetek, který by vedl ke vzniku značných škod.

Vzhledem k obsahu uplatněných námitek stavební úřad podle § 190 stavebního zákona umožnil stavebníkovi, aby se k nim vyjádřil. Dne 28. 5. 2026 obdržel stavební úřad od zástupce stavebníka vyjádření k podaným námitkám. Z tohoto vyjádření mimo jiné vyplynulo, že v podkladech pro vydání JES byly uvedeny pozemky parc. č. 255/1 a 192/2 v katastrálním území Žešov jako pozemky určené ke kácení a náhradní výsadbě, a tedy dotčené záměrem. Řízení bylo proto usnesením č. j. DESU/112/020908/26 ze dne 10. 7. 2026 přerušeno do vydání změny JES. Na základě revidovaných podkladů vydal Krajský úřad Olomouckého kraje dne 10. 9. 2026 změnu č. 1 JES, č. j. KUOK 107469/2026, v níž uvedené pozemky již nejsou. Stavební úřad následně provedl revizi dotčených pozemků a pozemky parc. č. 192/2 a 255/1 v katastrálním území Žešov již ve výčtu dotčených pozemků ve výroku tohoto rozhodnutí neuvedl; nově jsou uvedeny pouze jako pozemky sousední. Po doložení změny č. 1 JES stavební úřad pokračoval v řízení a dopisem č. j. DESU/112/031659/26 ze dne 11. 9. 2026 vyrozuměl účastníky řízení o pokračování v řízení a o možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- **Ing. Miroslav Kleveta, bytem Zahradní 631, 798 27 Němčice nad Hanou, námitky podané dne 19. 5. 2026 pod č. j. DESU/112/015461/26;**
- **IMK ENERGY, s.r.o., IČO 28289722, sídlem Zahradní 631, 798 27 Němčice nad Hanou, zastoupená Ing. Miroslavem Klevetou, námitky podané dne 19. 5. 2026 pod č.j. DESU/112/015462/26.**
- Námitky směřují proti údajnému zásahu do vlastnického práva, kolizi se stávajícími stavbami a připravovaným záměrem společnosti IMK ENERGY, s.r.o., a nedostatečnému informování o záměru. Stavební úřad je vypořádal v pořadí uvedeném níže (námitky byly totožné, proto jsou uvedeny pouze jednou a v plném rozsahu):
- *Účastníci řízení předně namítají, že s nimi dosud o Stavebním záměru nikdo nejednal. O jeho existenci se dověděli až z Veřejné vyhlášky. Stavební záměr má být přitom realizován na pozemcích v jejich výlučném vlastnictví.*

  Stavební úřad uvádí: Stavebník ve vyjádření ze dne 28. 5. 2026 doložil, že vlastníci pozemků přímo dotčených záměrem byli o záměru předem informováni jeho zmocněncem, společností SATRA, spol. s r.o., dopisem ze dne 9. 10. 2025 s tabulkovým seznamem dotčených pozemků a grafickým zákresem záborů. Dopis byl Ing. Miroslavu Klevetovi doručen dne 10. 10. 2025, doručenka je součástí spisu. Stavební úřad dále zohlednil, že Ing. Kleveta je jednatelem společnosti IMK ENERGY, s.r.o., takže tato společnost měla informaci o přípravě záměru k dispozici též. Účastníci byli o řízení řádně vyrozuměni oznámením o zahájení řízení ze dne 11. 5. 2026 a byli v něm poučeni o právu nahlížet do spisu v souladu s § 38 správního řádu. Tohoto práva mohli využít v průběhu celého řízení. Námitka je proto nedůvodná.
- *Realizaci Stavebního záměru brání (jsou v kolizi) stávající stavby a zařízení a dále připravovaný stavební záměr.*
- *Na celé výměře Pozemku 255/1 se nachází stavba fotovoltaické elektrárny o instalovaném výkonu 604,8 KWp a dále stavba Záložní zdroj – PPS ČEPS 1000 KW, (dále jen „Stavby společnosti IMK ENERGY“), jež jsou ve vlastnictví společnosti IMK ENERGY, s.r.o., která Stavby společnosti IMK ENERGY rovněž provozuje.*

- *Stavby společnosti IMK ENERGY byly řádně povoleny. Realizace jakéhokoli jiného stavebního záměru je na Pozemku 255/1 vyloučena.*

  Stavební úřad uvádí: Z žádosti ze dne 20. 10. 2025, projektové dokumentace a záborového elaborátu vyplývá, že záměr se na pozemku parc. č. 255/1 v katastrálním území Žešov neumisťuje ani neprovádí, nenachází se na něm staveniště ve smyslu § 9 odst. 1 stavebního zákona a stavba končí na hranici tohoto pozemku. Uvedení tohoto pozemku, stejně jako pozemku parc. č. 192/2 v katastrálním území Žešov, který však účastníci v námitkách nezpochybňují, mezi pozemky dotčenými záměrem ve vyrozumění o zahájení řízení č. j. DESU/112/001401/26 ze dne 11. 5. 2026 bylo zřejmou nesprávností. Tyto pozemky stavební úřad uvedl na základě výčtu pozemků uvedených v JES. Na základě revize podkladů byla dne 10. 9. 2026 vydána změna č. 1 JES, č. j. KUOK 107469/2026, a tyto pozemky byly z výčtu pozemků určených pro kácení a náhradní výsadbu odstraněny. Stavební úřad účastníky řízení vyrozuměl dopisem č. j. DESU/112/031659/26 ze dne 11. 9. 2026 a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady rozhodnutí. Pozemek parc. č. 255/1 je nyní veden pouze jako pozemek sousední. Stávající stavby na něm tedy nejsou realizací záměru dotčeny a ke kolizi nedochází. Účastníkům řízení tím nevznikla újma, neboť byli o změně vyrozuměni a mohli se s podklady rozhodnutí seznámit a vyjádřit se k nim; této možnosti nevyužili. Námitka se proto stala bezpředmětnou.
- *Na Pozemku 252/1 společnost IMK ENERGY, s.r.o. se souhlasem Ing. Miroslava Klevety připravuje nový stavební záměr, který je rovněž neslučitelný se Stavebním záměrem. Tento nový stavební záměr pod názvem „E-MOBILITY HUB SPOLEČNOST IMK ENERGY S.R.O.“, (dále jen „Nový stavební záměr společnosti IMK ENERGY“), navazuje na Stavby společnosti IMK ENERGY, s nimiž bude funkčně i ekonomicky provázán.*
- *Pro Nový stavební záměr společnosti IMK ENERGY bylo již v roce 2025 zahájeno stavební řízení a tento záměr je tak aktuálně v povolovacím režimu.*
- *Také Nový stavební záměr společnosti IMK ENERGY, který společnost IMK ENERGY, s.r.o., připravuje několik let, a na jehož realizaci již vynaložila značné náklady, je v přímé kolizi se Stavebním záměrem*
- *S ohledem na výše uvedené skutečnosti účastníci řízení namítají, že Stavební záměr by bylo možné realizovat v současné podobě pouze v situaci, kdy by došlo k vyvlastnění Pozemku 252/1, Pozemku 255/1 a Staveb společnosti IMK ENERGY a současně by došlo ke zmaření Nového stavebního záměru společnosti IMK ENERGY.*

  Stavební úřad uvádí: Stavebník uvedl, že se na tomto pozemku podle ověření projektantů nenacházejí žádné stávající stavby ani zařízení, které by byly v kolizi se záměrem, a že mu nejsou známy podrobnosti připravovaného záměru účastníků, ani k němu nebyla zaslána žádná dokumentace či žádost o vyjádření.

  Stavební úřad si v rámci vypořádání této námitky ověřil u příslušného stavebního úřadu, Magistrátu města Prostějova, stav řízení o záměru „E-MOBILITY HUB“. Žádost o jeho povolení č. Z/2025/240506 byla podána dne 29. 12. 2025 a řízení bylo usnesením č. j. R/2026/45778/6 ze dne 16. 10. 2026 na žádost stavebníka IMK ENERGY, s.r.o., přerušeno do 1. 4. 2027. Záměr „E-MOBILITY HUB“ tedy ke dni vydání tohoto rozhodnutí nebyl povolen a stavební úřad nemůže předjímat výsledek jiného, dosud neukončeného správního řízení.

  Záměr, který je předmětem tohoto řízení, zasahuje podstatnou část pozemku parc. č. 252/1 v katastrálním území Žešov. Podle zákresu předloženého stavebníkem a podle výkresu Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) ve znění Změny č. 8 s účinností od 17. 7. 2026 se však celý tento pozemek nachází v koridoru DS80 pro veřejně prospěšnou stavbu, s nímž je rozšíření dálniční odpočívky v souladu. Územně plánovací dokumentace tedy s využitím pozemku pro dálnici počítá. Žádost o povolení záměru, který je předmětem tohoto řízení, byla navíc podána dříve (dne 20. 10. 2025) než žádost o povolení záměru „E-MOBILITY HUB“.

  Případný střet obou záměrů přísluší řešit stavebnímu úřadu v řízení o záměru „E-MOBILITY HUB“, který bude povinen přihlížet k tomu, že záměr rozšíření odpočívky je koridorem DS80 předpokládán a je veřejně prospěšnou stavbou. Záměr „E-MOBILITY HUB“ nemůže být překážkou povolení záměru projednávaného v tomto řízení. K otázce vyvlastnění a ochrany vlastnických práv viz vypořádání následující námitky. Námitka je nedůvodná.

- *Vzhledem k tomu, že s účastníky řízení dosud nikdo o Stavebním záměru nejednal, považují účastníci řízení takový postup za způsobilý zasáhnout jejich ústavně zaručená práva, zejména právo vlastnit majetek.*
- *Povolením a realizací Stavebního záměru dojde ke vzniku obrovských škod v majetkové sféře účastníků řízení.*
- *S ohledem na výše uvedené, kdy stavebníkovi musí být jasné, že Stavební záměr poruší ústavně zaručená práva účastníků řízení, přičemž stavebník dosud účastníky řízení se Stavebním záměrem neseznámil a ani s nimi nejednal, účastníci řízení se Stavebním záměrem NESOUHLASÍ.*

  Stavební úřad uvádí: K informování účastníků o záměru viz vypořádání výše. Předmětem tohoto řízení je povolení stavby, nikoli majetkoprávní vypořádání. Rozhodnutí vydané v tomto řízení nezakládá právo stavebníka vlastnit nebo užívat cizí pozemky ani nemá účinky vyvlastnění; vlastnické právo účastníků samo o sobě neodnímá ani neomezuje.

  Rozšíření odpočívky se podle § 12 odst. 1 písm. a) zákona o pozemních komunikacích považuje za součást dálnice jako vyhrazené stavby a podle § 17 téhož zákona za stavbu veřejně prospěšnou, pro kterou je možné pozemek vyvlastnit. Účel vyvlastnění je stanoven v § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, a souhlas vlastníka pozemku proto podle § 187 odst. 5 stavebního zákona není potřeba. Stavebník je však podmínkou č. 3 výroku IX tohoto rozhodnutí povinen realizovat stavbu pouze na pozemcích, ke kterým mu vznikne vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu. Tato podmínka zajišťuje, že stavba nebude provedena na cizím pozemku bez právního titulu. Práva k pozemkům může stavebník získat dohodou, a nelze-li ji dosáhnout, v samostatném řízení o vyvlastnění podle zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“), v němž mají vlastníci k dispozici zákonné prostředky ochrany včetně nároku na náhradu. Námitka zásahu do vlastnického práva proto není v tomto řízení důvodná.

  Účastníci dále neuvedli, v čem by škoda měla spočívat ani v jakém rozsahu, a svá tvrzení nijak nedoložili. Tato část námitky je proto příliš obecná a stavební úřad se jí nemohl věcně zabývat. Případné nároky na náhradu škody nejsou předmětem tohoto řízení a lze je uplatnit mimo něj.

Souhrnně stavební úřad k námitkám uvádí: Námitky účastníků řízení stavební úřad shledal nedůvodnými. Námitka týkající se pozemku parc. č. 255/1 v katastrálním území Žešov se stala bezpředmětnou, protože změnou č. 1 JES byl tento pozemek z výčtu pozemků dotčených záměrem vyňat. Záměr „E-MOBILITY HUB“ na pozemku parc. č. 252/1 v katastrálním území Žešov nebyl dosud pravomocně povolen (řízení je na žádost stavebníka přerušeno) a povolení záměru, který je předmětem tohoto řízení, nebrání. Rozhodnutí nezakládá právo stavebníka užívat cizí pozemky ani nemá účinky vyvlastnění; stavebník je vázán podmínkou č. 3 výroku IX.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska k vlivu záměru na životní prostředí (JES a jeho změna č. 1, Natura 2000, EIA) jsou vyhodnocena v části „Posouzení stavebního úřadu“.

Po doručení vyrozumění o zahájení řízení, v řádné lhůtě pro podání připomínek a námitek, zaslali svá vyjádření, stanoviska a námitky:

- Ing. Miroslav Kleveta, trvale bytem Zahradní 631, 798 27 Němčice nad Hanou, námitky ze dne 19.5.2026 pod č. j. DESU/112/015461/26
- IMK ENERGY, s.r.o, IČO 28289722, námitky č. j. DESU/112/015462/26 ze dne 19.5.2026
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, změna č. 1 JES dne 10. 9. 2026, č.j. KUOK 107469/2026

Stanoviska a vyjádření, která byla předložena spolu se žádostí o povolení záměru:

- Dopravní a energetický stavební úřad, samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, závazné stanovisko dne 10. 11. 2025 č. j. DESU/041/029726/25:
- OMV, Česká republika, s.r.o., vyjádření dne 28.4.2026 bez č. j.
- CETIN a.s., vyjádření dne 15.04.2025 č.j. 101052/25
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, vyjádření dne 28.04.2025 č.j. KRPM-54566-3/ČJ-2025-141206

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, závazné stanovisko dne 05.06.2025 č.j. KHSOC/20468/2025/PV/HOK.
- Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko dne 25.04.2025 č.j. MO 383908/2025-1322
- Ministerstvo vnitra, odbor bezpečnostní politiky, vyjádření dne 03.06.2025 č.j. MV- 90816-2/OBP-2025
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko JES dne 19.11.2025 č.j. KUOK 129926/2025
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, vyjádření dne 06.05.2025 č.j. HSOL- 1797-3/2025
- Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, vyjádření dne 21.05.2025 č.j. PVMU 91748/2025 62
- Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, vyjádření dne 06.05.2025 č.j. PVMU 82111/2025 40
- Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Správa Olomouc vyjádření dne 18.06.2025 zn. č. RSD-67099/2023-2
- České Radiokomunikace, a.s. vyjádření dne 01.04.2025 zn. č. UPTS/OS/392486/2025
- EG.D, s.r.o., vyjádření dne 01.04.2025 zn. č. D8610-26369101
- EG.D, s.r.o., smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 9002452026 ze dne 24.07.2025
- EG.D, s.r.o., smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 9002452041 ze dne 24.07.2025
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření dne 31.03.2025 zn. č. 5003292006
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření dne 29.04.2025 zn. č. 5003294738
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., vyjádření dne 04.04.2025 č.j. MOVOZADPV-310325-03
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření dne 31.03.2025 zn. č. E18606/25
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření dne 31.03.2025 zn. č. MW9910274685806767
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, vyjádření dne 01.07.2025 zn. č. SSOK-JH 15183/2025, SSOK-JH 15261/2025
- Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, stanovisko dne 30.04.2025 č.j. MV- 63514-3/OSM-2025
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Krajský stavební úřad vyjádření dne 16.06.2024 č.j. KUOK 72766/2024
- NET4GAS, s.r.o. vyjádření dne 31.03.2025 zn. č. 3267/25/OVP/N

Pro záměr bylo vydáno rozhodnutí, které je pro stavebníka závazné:

- Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru ze stávající vrtané studny, sp. zn. OŽP/1081/2016, č. j. PVMU 68876/2016 40 ze dne 26.05.2016, které nabylo právní moci dne 16.6.2016

Vyjádření účastníků řízení a stanoviska či závazná stanoviska dotčených orgánů, která byla doložena stavebnímu úřadu k řízení o povolení záměru, byla přezkoumána, stavební úřad zajistil vzájemný soulad závazných stanovisek a podmínky dotčených orgánů a podmínky týkající se provádění stavebního záměru byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí s výjimkou údajů odkazujících na kontaktní údaje konkrétních osob, jelikož se tyto údaje mohou v průběhu řízení změnit.

Výroky II. až VII. Stavební úřad stanovil na základě souhlasného JES, které dne 19. 11. 2025 vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán, pod č. j. KUOK 129926/2025, sp. zn. KÚOK/49109/2025/OŽPZ/9303, podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, a změně č. 1 JES, kterou vydal tentýž krajský úřad dne 10. 9. 2026 pod č.j. KUOK 107469/2026, sp. zn. KÚOK/86080/2026/OŽPZ/7288. V rámci JES posoudil krajský úřad záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a stanovil podmínky pro jednotlivé oblasti ochrany.

Výrokem VIII stavební úřad stanovil dobu platnosti povolení stavby v délce 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v souladu s § 198 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. K tomuto postupu

přistoupil s ohledem na povahu povolované liniové stavby, která je z hlediska rozsahu, technické a organizační náročnosti a nutnosti koordinace s dalšími záměry a dotčenými subjekty realizována v delším časovém horizontu. Stanovená doba platnosti je přiměřená charakteru záměru a odpovídá reálným podmínkám jeho přípravy a realizace, přičemž zároveň přispívá k hospodárnosti řízení a právní jistotě stavebníka. Stavební úřad neshledal, že by stanovení doby platnosti povolení v délce 5 let bylo v rozporu s ochranou veřejných zájmů nebo právy účastníků řízení, neboť povolení je nadále vázáno na dodržení podmínek rozhodnutí a platných právních předpisů.

Podmínka č. 31 výroku IX vychází z § 18g odst. 8 zákona o pozemních komunikacích. Jejím účelem je ověřit po dokončení stavby bezpečnost silničního provozu při užívání dálnice, včetně vlivu okolí, součástí a příslušenství dálnice a jejího připojení na ostatní pozemní komunikace.

Podmínka č. 32 výroku IX byla stanovena na základě relevantních požadavků uvedených ve vyjádření Dopravního a energetického stavebního úřadu, samostatného oddělení ochrany veřejného zdraví, č. j. DESU/041/029726/25, ze dne 10. 11. 2025, a byla stanovena k ochraně veřejného zdraví. Stavebník předloží ke kolaudačnímu řízení Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, samostatnému oddělení ochrany veřejného zdraví, protokol o měření hladin hluku, kterým bude objektivně prokázáno splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu z provozu všech zdrojů souvisejících se stavbou v souběhu (parkoviště, obslužná komunikace) v nejexponovanějších chráněných prostorech staveb ve městě Prostějov a v části obce Prostějov – Žešov. Před zahájením užívání stavby dále stavebník doloží, že materiály přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (vodovodní přípojky, potrubí apod.) vyhovují požadavkům vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů, a předloží protokoly o odběru vzorků pitné vody a jejich laboratorní kontrole provedené oprávněnou osobou v rozsahu kráceného rozboru.

Podmínka č. 33 výroku IX vychází z požadavků uvedených v JES Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KUOK 129926/2025, sp. zn. KÚOK/49109/2025/OŽPZ/9303 ze dne 19. 11. 2025, a byla stanovena z hlediska nakládání s odpady a ochrany podzemních vod. Dodržením této podmínky budou při realizaci záměru chráněny zájmy na úseku ochrany životního prostředí, konkrétně zájmy chráněné vodním zákonem a zájmy související s nakládáním s odpady ze stavební činnosti.

Stavební úřad posoudil stanovisko Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Územního odboru Prostějov ze dne 28.04.2025 č.j. KRPM-54566-3/ČJ-2025-141206, které bylo přiloženo k žádosti. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje stanovilo podmínku, která se týká úpravy výšky dvoumadlového zábradlí na římsové části zárubňové zdi podél silnice II/433 na 1,3 metru vzhledem k provozu cyklistů na souběžně vedoucí stezce pro cyklisty. Tento požadavek nebyl do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnut, neboť byl již vyřešen (zpracován) v projektové dokumentaci a je součástí SO 251 Zárubní zeď podél silnice II/433.

Stavební úřad posoudil stanovisko Ministerstva vnitra, odboru bezpečnostní politiky, ze dne 03.06.2025 č.j. MV- 90816-2/OBP-2025. Ministerstvo vnitra stanovilo podmínky, které se týkaly zrušení nebo zabezpečení napojení stávající odpočívky na silnici II/433 a oplocení dálnice. Pokud by byla dálnice oplocena, musela by být v místě tohoto napojení umístěna brána s pletivem, nebo by napojení muselo být zcela zrušeno a uzavřeno plotem navazujícím na oplocení dálnice. Požadavek týkající se napojení stávající odpočívky na silnici II/433 byl splněn v rámci technického řešení odsouhlaseného ŘSD a je součástí SO 116 Služební sjezd ze silnice II/433, a proto nebyl převzat do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavek na oplocení dálniční odpočívky nebyl do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnut, dle vyjádření projektanta oplocení není navrženo s ohledem na neexistující oplocení D46, a nebude v nejbližší době realizováno.

Stavební úřad dále posoudil stanovisko společnosti OMV Česká republika, s.r.o., jako provozovatele čerpací stanice pohonných hmot OMV č. 2810 Prostějov, Žešov (dále jen „ČS“), která uplatnila dne 28. 4. 2026 bez č. j. k projektové dokumentaci souhlasné stanovisko s podmínkami. Stavební úřad umožnil stavebníkovi, aby se k podmínkám vyjádřil. Stavebník uvedl, že OMV bude o zahájení stavby včas informována včetně harmonogramu, dokumentace zohledňuje všechny existující sítě technické infrastruktury a zhotovitel je povinen zajistit jejich vytyčení, a že zásady organizace výstavby jsou navrženy tak, aby byl dopad na provoz ČS minimalizován. K objektům SO 301 Dešťová kanalizace a SO 470 Přeložka cenového totemu OMV výhrady nemá. Souhlas s připojením na objekt SO 331 Splašková kanalizace podmiňuje rekonstrukcí stávající přečerpávací jímky, kterou stavebník zajistí smlouvou o

spolupráci mezi Ředitelstvím silnic a dálnic a OMV. Jedná se o udržovací práce, které nemají vliv na projektovou dokumentaci ani nevyžadují povolení podle stavebního zákona. Souhlas s napojením k objektu SO 341 Vodovodní přípojka podmiňuje OMV navýšením akumulace vody o nejméně 10 m³, instalací podružného vodoměru, bezvodými pisoáry a zkapacitněním technologie distribuce vody. Navýšení akumulace a zkapacitnění technologie budou řešeny smlouvou o spolupráci a úpravou ATS stanice v rámci SO 341, podružný vodoměr je v dokumentaci již navržen a bezvodé pisoáry stavebník zohlední v dalším stupni dokumentace. K záměru bylo vydáno souhlasné vyjádření s podmínkami společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., dne 04.04.2025, č.j. MOVOZADPV-310325-03, jako provozovatele veřejné technické infrastruktury. Podle stavebního úřadu se stavebník s podmínkami správců technické infrastruktury dostatečně vypořádal a je těmito podmínkami vázán.

Stavební úřad stanovil i další obecné podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí a z hlediska bezpečnosti práce. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Žádný z účastníků nevyužil možnosti vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), ve znění Změny č. 9 s účinností od 1.3.2025. Záměr rozšíření odpočívky na dálnici D46 přispívá zejména ke zvýšení bezpečnosti provozu a vytvoření odpovídajícího zázemí pro uživatele dálnice. Záměr není v rozporu s vymezenými koridory ani plochami dopravní infrastruktury.

Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Změny č. 8 s účinností od 17. 7. 2026 (dále jen „ZÚR OK“). Dálnice D46 je v ZÚR OK vymezena jako veřejně prospěšná stavba v koridoru DS80. Odpočívka je součástí dálnice a záměr nemění její trasu ani šířkové uspořádání nad rámec vymezeného koridoru. Záměr není v rozporu s úkoly pro územní plánování, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území.

Jak stavební úřad ověřil, záměr zasahuje do koridoru technické infrastruktury TP8 (plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov), který je v ZÚR OK dosud vymezen. Tento koridor byl do ZÚR OK převzat z PÚR, kde byl označen jako koridor P10. Změnou č. 4 PÚR byl na žádost oprávněného investora z PÚR vypuštěn, ZÚR OK však dosud nebyly s PÚR uvedeny do souladu a koridor v nich nadále zůstává. Podle § 41 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nelze do uvedení ZÚR do souladu s PÚR rozhodovat a postupovat podle těch částí ZÚR, které jsou s PÚR v rozporu. Koridor TP8 (v PÚR označený P10) proto nemůže být překážkou povolení záměru.

Záměr je v souladu se změnou č. VII Územního plánu města s účinností od 5. 1. 2026. Dotčené pozemky se nacházejí v plochách „HU – plochy smíšené výrobní všeobecné“. Podmínky pro přípustné využití těchto ploch umožňují umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury. Záměr nevyžaduje změnu územního plánu a splňuje podmínky využití ploch.

- Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy.

Podaná žádost včetně příloh je v souladu s § 184 stavebního zákona. K žádosti byla předložena projektová dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na komunikace definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Projektovou dokumentaci vypracovala společnost 4roads, s.r.o., v období 10/2024, č. zakázky 23074, hlavní inženýr projektu Ing. Karel Fazekas, Ph.D., ČKAIT 0014533; osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování projektové dokumentace.

- Záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Dokladová část projektové dokumentace a přílohy žádosti obsahují vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí vydaná dotčenými orgány chránícími zájmy na úseku jejich působnosti podle zvláštních právních předpisů.

Z hlediska ochrany životního prostředí byl záměr posouzen v rámci JES, které dne 19. 11. 2025 vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č. j. KUOK 129926/2025, sp. zn. KÚOK/49109/2025/OŽPZ/9303, podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Změnou č. 1 JES ze dne 10. 9. 2026, č. j. KUOK 107469/2026, sp. zn. KÚOK/86080/2026/OŽPZ/7288, byl upraven výčet pozemků, na nichž je povoleno kácení dřevin a uložena náhradní výsadba. Podmínky vyplývající z JES a jeho změny č. 1 stavební úřad zahrnul do výroku tohoto rozhodnutí.

Vliv záměru na soustavu Natura 2000 posoudil dne 18. 7. 2022 Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny, ve stanovisku č. j. KUOK 76242/2022, sp. zn. KÚOK/71157/2022/OŽPZ/9025. Dospěl k závěru, že záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 26. 7. 2022 stanovisko č. j. KUOK 80757/2022, sp. zn. KÚOK/71159/2022/OŽPZ/7289. Záměr v něm vyhodnotil jako podlimitní podle § 4 odst. 1 písm. d) tohoto zákona, bez významného vlivu na životní prostředí, a proto nepodléhá posuzování podle tohoto zákona.

- Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Dokladová část projektové dokumentace a přílohy žádosti obsahují vyjádření správců a vlastníků veřejné dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Podmínky, týkající se existence sítí a prací v ochranných pásmech technické infrastruktury byly stanoveny v podmínkách č. 10. – 13. tohoto rozhodnutí.

- Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vlastnická práva k pozemkům byla stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí. Předmětem záměru je rozšíření stávající dálniční odpočívky za účelem zvýšení její kapacity. Stavba odpočívky se podle § 12 odst. 1 písm. a) zákona o pozemních komunikacích považuje za součást dálnice jako vyhrazené stavby. Souhlas vlastníků dotčených pozemků a staveb podle § 187 odst. 2 stavebního zákona, tj. na situačním výkresu projektové dokumentace, nebyl vyžadován, jelikož se jedná o stavbu ve smyslu ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona. V posuzovaném případě je předmětná stavba veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury, pro kterou je účel vyvlastnění stanoven v ustanovení § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Účastníci řízení byli řádně vyrozuměni oznámením o zahájení řízení o povolení záměru a měli možnost seznámit se s kompletními podklady pro rozhodnutí. Uplatněné námitky účastníků řízení stavební úřad pečlivě posoudil a neshledal je důvodnými.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Správní řízení je vedeno v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy prostřednictvím Dopravního a energetického stavebního úřadu, Samostatného oddělení staveb pozemních komunikací II. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle stavebníkovi informaci o ověření projektové dokumentace v Informačním systému stavebního řízení (ISSŘ) spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o doručování:

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Veškeré následující písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které jsou dotčení vlastníci identifikováni označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ing. Jiřina Čížková
vedoucí Samostatného oddělení staveb pozemních komunikací II
Dopravní a energetický stavební úřad
"podepsáno elektronicky"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci (jednotlivě)
Ředitelství silnic a dálnic s. p., které zastupuje společnost 4roads s.r.o., IDDS: ik9n547
sídlo: Slunná č.p. 541/27, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616
Statutární město Prostějov, IDDS: mrtbrkb
sídlo: nám. T. G. Masaryka č.p. 130/14, 796 01 Prostějov 1

dotčené správní úřady (jednotlivě)
Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, IDDS: 6jwhpv6
sídlo: tř. Kosmonautů č.p. 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Krajský úřad Olomouckého kraje, Krajský stavební úřad, IDDS: qiabfmf
sídlo: Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
sídlo: Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Ministerstvo vnitra, odbor bezpečnostní politiky, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
Magistrát města Prostějova, Stavební úřad, IDDS: mrtbrkb
sídlo: nám. T. G. Masaryka č.p. 130/14, 796 01 Prostějov 1

na vědomí (jednotlivě)
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Šafaříkova č.p. 2907, 79 Prostějov
SATRA,spol.s r.o., IDDS: bxisdg6
sídlo: Pod pekárnami č.p. 878/2, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ostatním účastníkům řízení se toto sdělení doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce těchto úřadů:

- Dopravní a energetický stavební úřad - nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Magistrát města Prostějov, nám. T. G. Masaryka č.p. 130/14, 796 01 Prostějov 1

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu.

Veřejnou vyhláškou:
účastníci řízení
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
sídlo: Tovární č.p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
Bartošová Regina, Ing., Oblá č.p. 425/30, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Bátoryová Ladislava, Ing., Predmestská č.p. 1718/22, Žilina, Slovakia
Bednárková Michaela, Poručíka Hoši č.p. 592/70, 747 11 Kozmice u Hlučína
Čech Robert, Marie Pujmanové č.p. 670, Vrahovice, 798 11 Prostějov 6
Drozdová Eva, Skalka č.p. 103, 798 24 Pivín
Grézl Eduard, Sladkovského č.p. 3162/1, 796 01 Prostějov 1
Hermansdorfer Jan, Lidická č.p. 1866/51, 796 01 Prostějov 1
Hnízdilová Emilie, Ing., Dobrovského č.p. 1768/43, 796 01 Prostějov 1
Hnízdilová Pavla, Dobrovského č.p. 1835/30, 796 01 Prostějov 1
IMK ENERGY, s.r.o., IDDS: dd8bnxa
sídlo: Zahradní č.p. 631, 798 27 Němčice nad Hanou
Jančovičová Ludmila, Ing.arch., Pečnianska č.p. 1199/25, Petržalka, Bratislava, Slovakia
Juráčková Gabriela, Ing., Václava Špály č.p. 4059/8, 796 04 Prostějov 4
Kleveta Miroslav, Ing., IDDS: 2pcfudk
trvalý pobyt: Zahradní č.p. 631, 798 27 Němčice nad Hanou
Konupka Ivo, sídl. Svobody č.p. 3517/18, 796 01 Prostějov 1
Konupka Jakub, Těšice č.p. 32, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Konupka Jaroslav, Václava Špály č.p. 4067/5, 796 04 Prostějov 4
Krejčí Pavel, Na hrázi č.p. 1343/10, 796 01 Prostějov 1
Lexmaulová Anežka, Tyršova č.p. 685, 683 23 Ivanovice na Hané
Melková Veronika, Modrá č.p. 249, 687 06 Velehrad
Mlčoch Jiří, RNDr., IDDS: nma4824
trvalý pobyt: Jiřinková č.p. 648, Osnice, 252 42 Jesenice u Prahy
Navrátil Ladislav, Norská č.p. 4244/4, 796 04 Prostějov 4
Navrátilová Marta, Norská č.p. 4244/4, 796 04 Prostějov 4
Pěnička Ivo, Svatoplukova č.p. 3431/17, 796 01 Prostějov 1
Popelková Marie, sídl. Svobody č.p. 3505/6, 796 01 Prostějov 1
Richter Tomáš, JUDr., Musílkova č.p. 324/49, 150 00 Praha 5-Košíře
Šidliáková Olga, Svatoplukova č.p. 2184/16, 796 01 Prostějov 1
Šťastná Simona, Ing., Javorová č.p. 153/25, Holásky, 620 00 Brno 20
Trojan Martin, Ing., Vinohradská č.p. 405/21, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Zdražil Jaroslav, Olomoucká č.p. 4550/17, 796 01 Prostějov 1
Zedníková Magdalena, IDDS: zcgvgm6
trvalý pobyt: Pražská č.p. 857/33, 286 01 Čáslav-Nové Město
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
O.R.KA. - Olomoucká realitní kancelář, s.r.o., IDDS: hu6rqqs
sídlo: Polská č.p. 595/12, 779 00 Olomouc 9
OMV Česká republika, s.r.o., IDDS: j28cgfw
sídlo: Štětkova č.p. 1638/18, 140 00 Praha 4-Nusle
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
sídlo: Lipenská č.p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
STATEK Prostějov s.r.o., IDDS: xuh38tm
sídlo: Určická č.p. 1749/94, 796 01 Prostějov 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
- parc. č. 6569/1, 6570, 6571/1, 6572/3, 6573/3, 6574/2, 6644/7, 6644/10, 6644/20, 6657/3, 6658/3, 6659/5, 6660/7, 6661/8, 6698/1, 6702/1, 6702/3, 6703/1, 6706, 6707, 6710/1, 6711/1, 6714/1, 6715/1, 7847, 7848/3, 7863/1 a 7863/3 v katastrálním území Prostějov, st. p. 185, parc. č. 243/2, 245/1, 246/1, 247/3, 247/6, 247/7, 248/1, 248/2, 248/7, 248/8, 248/10, 248/11, 248/17, 248/20, 248/21, 248/23, 248/24, 249/1, 250/1, 251/3, 252/2, 418/6, 452/1, 453, 192/2 a 255/1 v katastrálním území Žešov,

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.