DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB
ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/171663

Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/204057

VYŘIZUJE: Ing. Marek Boublík
TEL.: +420 601 208 462
E-MAIL: marek.boublik@desu.gov.cz

SPIS. ZN.: SZ DESU/210/027821/26
Č.J.: DESU/222/031633/26

DATUM: 9. 11. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

(navazující řízení)

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 7. 9. 2026 podání stavebníka společnosti **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV, IČO 00002739, Stonavská 2179, 735 06 Karviná,** kterého zastupuje společnost **Geoenginerring spol. s r. o., IČ 67668121, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava** (dále jen „stavebník“) se žádostí o vydání povolení odstranění stavby označené jako:

„Odstranění SO mimo BP jam na lokalitě Darkov, areál PZ“

na pozemcích parc. č. 1401/1, 1401/2, 1401/3, 1401/4, 1401/9, 1401/14, 1401/16, 1401/31, 1401/39, 1401/44, 1401/40, 1401/47, 1401/18, 1401/43, 1401/12, 1401/35, 1401/29, 1401/28, 1401/10 v katastrálním území Darkov,

v tomto rozsahu:
SO 05 – Vrátnice
SO 06 – Hangár
SO 07 – Sklad a sklad ropných látek
SO 08 – Koupelny a šatny
SO 09 – Deskový výměník
SO 10 – Strojovna Da 1
SO 11 – Požární nádrž 250 m^3
SO 13 – Sociální budova, SO 14 Dílna provozu příprav a SO 15 Výměníková stanice
SO 16 – Nádrž a čerpací stanice
SO 17 – Vodojem 100 m^3
SO 18 – Kolovna

Související stavby:
SO 19 – Podpovrchové kanály
SO 20 – Úzkorozchodná trať
SO 21 – Zpevněné plochy
SO 22 – Energetické rozvody
SO 23 – Kanalizace
SO 24 – Vnitropodnikové komunikace
SO 25 – Oplocení areálu

SO 26 – Veřejné osvětlení

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení ve věci povolení odstranění stavby podle § 247 a § 249 stavebního zákona.

Vedené řízení je v souladu s ustanovením § 3 písm. g) bodem 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“), navazujícím řízením vedeném k záměru, který podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí. Navazující řízení je vždy považováno za řízení s velkým počtem účastníků. Současně s tímto vyrozuměním stavební úřad zveřejňuje informaci podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obsaženou v písemnosti č. j. DESU/222044989/26 ze dne 9. 11. 2026.

Stavební úřad, s odkazem na § 262 stavebního zákona, vyrozumívá o zahájení řízení o povolení odstranění stavby podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a určuje účastníkům lhůtu pro uplatnění námitek do

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

a to podáním doručeným na adresu sídla Dopravního a energetického stavebního úřadu (tj. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha) nebo do datové schránky Dopravního a energetického stavebního úřadu (IDDS: 7mnrnuu).

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladu rozhodnutí na adrese **Dopravní a energetický stavební úřad, detašované pracoviště Plzeň, Americká 1139/3, 301 36 Plzeň** (nejlépe po předchozí telefonické či emailové domluvě s viz. vyřizuje, v záhlaví tohoto dokumentu).

Navrhovat důkazy a činit jiné návrhy je účastník řízení podle § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oprávněn po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 2 správního řádu má účastník též právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to účastník požádá, poskytne mu stavební úřad informace o řízení.

Stavební úřad účastníky současně informuje, že podle § 36 odst. 3 správního řádu se i po uplynutí výše uvedené lhůty k podání případných námitek mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům. Stavební úřad v této věci předpokládá, že rozhodnutí bude vydáno nejdříve po uplynutí dalších pěti pracovních dnů od skončení uvedené patnáctidenní lhůty. Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí se netýká žadatele, resp. stavebníka, pokud se je žádosti v plném rozsahu vyhoví, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Poučení:
Podle ustanovení § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na ŽP se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu, oznámení o zahájení řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.
Oznámení o zahájení navazujícího řízení se doručuje postupem podle ustanovení § 144 odst. 6 zákona správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu jsou podle ustanovení § 247 odst. 2 stavebního zákona – vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází a vlastník stavby. Další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle ustanovení § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.

Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Námitky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1) stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2) stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3) stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3), stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení o záměru uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
Podle ustanovení § 192 stavebního zákona může veřejnost uplatnit připomínky nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona:
- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.
- Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.
- Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

„podepsáno elektronicky“

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru energetických staveb

Obdrží jednotlivě:

Účastník řízení podle § 247 odst. 2 stavebního zákona:
Geoenginerring spol. s r. o., **IDDS:**
se sídlem Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava
zastupující DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV, **IDDS: sjfywke**
sídlo: Stonavská č.p. 2179, Doly, 735 06 Karviná

Účastník řízení podle § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP:
Statutární město Karviná, **IDDS: es5bv8q**
sídlo: Fryštátská č.p. 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná 1

Dotčené orgány
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí, **IDDS: 8x6bxsd**
sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Magistrát města Karviná, Odbor stavební a životního prostředí, **IDDS: es5bv8q**

sídlo: Fryštátská č.p. 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná 1
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, **IDDS: da5adv2**
sídlo: Veleslavínova č.p. 1598/18, 702 00 Ostrava 2

Na vědomí hlavní projektant:
Ing. Jindřich Kubalák, **IDDS: an3mdds**
trvalý pobyt: Koryta č.p. 8, Bezděkov, 339 01 Klatovy

Doručení veřejnou vyhláškou:
Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutí o povolením záměru přímo dotčeno (účastník řízení podle § 247 odst. 2, resp. 182 písm. d) stavebního zákona):
Asental Land, s.r.o., **IDDS: yn5ybz4**
sídlo: Gregorova č.p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Statutární město Karviná, **IDDS: es5bv8q**
sídlo: Fryštátská č.p. 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná 1
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., **IDDS: 4xff9pv**
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
Veolia Energie ČR, a.s., **IDDS: zepcdvg**
sídlo: 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Toto vyrozumění se doručuje dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy Dopravního a energetického stavebního úřadu. Patnáctým dnem po vyvěšení se toto vyrozumění považuje za doručené. **Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu**. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Toto vyrozumění o zahájení řízení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách

Dopravní a energetický stavební úřad - úřední deska
Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát – úřední deska

Záznam o zveřejnění oznámení:

Vyvěšeno dne .....… **Sejmuto dne ..…….....**

Razítko a podpis subjektu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Informace pro účastníky řízení:

Dne 17. 9. 2026 prezident republiky podepsal zákon, kterým se zásadně mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony (dále jen „novela stavebního zákona“). Novela stavebního zákona nebyla dosud publikována ve Sbírce zákonů (není tedy zatím platná ani účinná) a je evidována Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České republiky (10. volební období) jako sněmovní tisk č. 67.

Na základě novely stavebního zákona zaniká ke dni 31. 12. 2026 Dopravní a energetický stavební úřad a jeho působnost přechází od 1. 1. 2027 na nově vznikající Úřad rozvoje území České republiky (dále jen „ÚRÚ ČR“). ÚRÚ ČR bude od 1. 1. 2027 vykonávat působnost stavebního úřadu a vyvlastňovacího úřadu ve věcech vyhrazených staveb a staveb s nimi souvisejících a bude nadřízeným správním orgánem krajských stavebních úřadů.

Dle Čl. LXXXV novely stavebního zákona nabývají prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni vyhlášení novely stavebního zákona ve Sbírce zákonů účinnosti některá vybraná ustanovení této novely, jež se ode dne účinnosti budou aplikovat i v tomto řízení, nebude-li v té době již dokončeno.

Na základě přechodných ustanovení obsažených v Čl. II bodě 32 novely stavebního zákona se po nabytí účinnosti novely stavebního zákona postupy zahájené a nedokončené do 31. 12. 2026 dokončí podle účinných ustanovení novely stavebního zákona a dokončí je úřad, na který přešla nově působnost.