DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB
ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/179784

Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/214937

SPIS. ZN.: SZ DESU/210/032036/26
Č.J.: DESU/222/044921/26

DATUM: 5.11.2026

VYŘIZUJE: Ing. Hana Kýrová
TEL.: +420 601 208 499
E-MAIL: hana.kyrova@desu.gov.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OPAKOVANÉ VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

(navazující řízení)

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 17.9.2026 podání stavebníka **DIAMO, státní podnik, IČO 00002739, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,** kterého zastupuje G-Consult, spol. s r. o., (Ing. Dušan Dedek), IČO 64616886, Výstavní 367, 703 00 Ostrava (dále jen „stavebník“) se žádostí o vydání povolení odstranění stavby nazvané

"Areál č. 83 Lazy - Odstranění objektu č. 53"

na pozemcích parc. č. 1522/1, 1522/40 v katastrálním území Lazy u Orlové

v tomto rozsahu:

Objekt č. 53 – železniční stavědlo – je přízemní objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou o půdorysných rozměrech cca 8,8 x 3,65 m a výšce až 3,95 m. Svislé nosné konstrukce jsou zděné a založené na základových pásech. Nosnou konstrukci střechy tvoří železobetonová deska, krytina je živičná.

Ocelový přístřešek je přízemní objekt obdélníkového půdorysu s pultovou střechou s půdorysnými rozměry cca 12,5 x 10,0 m a výšce až 7,4 m. Nosná konstrukce je z ocelových profilů o třech polích po 4 m se zastřešením vlnitým plechem. Sloupy jsou založeny na železobetonových patkách uložených v nezámrzné hloubce na podsypu ze štěrkopísku. Kolej, která přístřeškem procházela, byla již odstraněna.

Objekt *č. 53 železniční stavědlo vč. ocelového přístřešku* určené k odstranění se nachází v areálu bývalého Dolu Lazy společnosti DIAMO, s.p. Důl Lazy je nečinný hlubinný důl na černé uhlí, který se nachází v jihozápadní části karvinské oblasti ostravsko-karvinského černouhelného revíru. Pozemky dotčené odstraněním vybraného objektu se nachází v katastrálním území Lazy u Orlové (712434).

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby vedené podle § 247 až § 249 stavebního zákona.

Vedené řízení je v souladu s § 3 písm. g) bodem 9. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“), navazujícím řízením vedeným k záměru nebo jeho změně, které podléhají posouzení vlivů záměru na životní prostředí. Navazující řízení je vždy považováno za řízení s velkým počtem účastníků. Současně s tímto vyrozuměním zveřejňuje stavební úřad písemností č.j. DESU/222/044932/26, ze dne 5.11.2026, informaci podle § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to na úředních deskách Dopravního a energetického stavebního úřadu a příslušných obecních úřadů.

Dotčená veřejnost se může stát účastníkem tohoto navazujícího řízení za podmínek stanovených v § 9c zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení o účastenství v řízení je nutné podat ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění informace podle § 9b odst. 1 uvedeného zákona.

Jelikož bylo následně zjištěno, že projednávané řízení je navazujícím řízením podle zákona č. 100/2001 Sb., stavební úřad tímto opakovaně vyrozumívá o zahájení řízení postupem stanoveným pro navazující řízení a stanoví lhůtu pro uplatnění námitek a to do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění,

podáním na adresu sídla Dopravního a energetického stavebního úřadu (nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha) nebo do jeho datové schránky IDDS: 7mnrnuu.

Účastníci řízení se mohou seznámit se záměrem a nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese **Dopravní a energetický stavební úřad, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc**, nejlépe po předchozí telefonické či e-mailové domluvě s vyřizující úřední osobou uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Navrhovat důkazy a činit jiné návrhy jsou účastníci řízení podle § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oprávněni po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci též právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to účastníci požádají, poskytne jim stavební úřad informace o řízení.

Stavební úřad účastníky současně informuje, že podle § 36 odst. 3 správního řádu se i po uplynutí výše uvedené lhůty k podání případných námitek mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům. Stavební úřad v této věci předpokládá, že rozhodnutí bude vydáno nejdříve po uplynutí dalších pěti pracovních dnů od skončení uvedené patnáctidenní lhůty. Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí se netýká žadatele, resp. stavebníka, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhoví, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Poučení:

Podle § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na ŽP se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu. Oznámení o zahájení řízení se zveřejňuje spolu s informacemi podle § 9b odst. 1 tohoto zákona; tím není dotčeno jednotlivé doručování podle stavebního zákona. Podle § 262 stavebního zákona se v řízení o povolení odstranění stavby použije § 188 obdobně. Při obdobném použití § 188 odst. 4 se vyrozumění o zahájení řízení doručuje jednotlivě účastníkům odpovídajícím kategoriím podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona, jsou-li účastníky tohoto řízení. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníky řízení o povolení odstranění stavby jsou podle § 247 odst. 2 stavebního zákona vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena. Účastníkem navazujícího řízení se podle § 9c odst. 3 zákona o posuzování vlivů na ŽP stává též dotčený územní samosprávný celek nebo dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 tohoto zákona, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 tohoto zákona. Dotčená veřejnost doloží splnění zákonných podmínek v tomto oznámení podle § 9c odst. 5 uvedeného zákona. Dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě.

Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.

Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Postupem podle § 262 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona:
- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.
- Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.
- Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

„podepsáno elektronicky“

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru energetických staveb

Obdrží jednotlivě:

Účastník řízení podle § 247 odst. 2 stavebního zákona:
G-Consult, spol. s r. o., (Ing. Dušan Dedek), IDDS: mvi7xxm
sídlo: Výstavní č.p. 367/109, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3
zastoupení pro: DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Účastník řízení podle § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP:
Město Orlová, IDDS: r7qbskc, Osvobození 796, 735 14 Orlová–Lutyně

Dotčené orgány
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd
sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Městský úřad Orlová, Odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: r7qbskc
sídlo: Osvobození č.p. 796, Lutyně, 735 14 Orlová 4
Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Doručení veřejnou vyhláškou:
Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutí o povolením záměru přímo dotčeno (účastník řízení podle § 247 odst. 2, resp. 182 písm. d) stavebního zákona):
PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., IDDS: gv4cgeh
sídlo: Betonářská č.p. 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava 12

Toto vyrozumění se doručuje dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy Dopravního a energetického stavebního úřadu. Patnáctým dnem po vyvěšení se toto vyrozumění považuje za doručené. Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou **prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu**. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Toto vyrozumění o zahájení řízení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce

- Dopravní a energetický stavební úřad, IDDS: 7mnrnuu, se sídlem nábř. Ludvíka Svobody 1222/12 110 00 Praha 1
- Město Orlová, IDDS: r7qbskc, Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně

Vyvěšení na úřední desce města Orlová má informativní charakter a neplynou z něj žádné právní účinky.

Záznam o zveřejnění oznámení:

Vyvěšeno dne .....…. Sejmuto dne ….....

Razítko a podpis subjektu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Informace pro účastníky řízení:

Dne 17. 9. 2026 prezident republiky podepsal zákon, kterým se zásadně mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony (dále jen „novela stavebního zákona“). Novela stavebního zákona nebyla dosud publikována ve Sbírce zákonů (není tedy zatím platná ani účinná) a je evidována Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České republiky (10. volební období) jako sněmovní tisk č. 67.

Na základě novely stavebního zákona zaniká ke dni 31. 12. 2026 Dopravní a energetický stavební úřad a jeho působnost přechází od 1. 1. 2027 na nově vznikající Úřad rozvoje území České republiky (dále jen „ÚRÚ ČR“). ÚRÚ ČR bude od 1. 1. 2027 vykonávat působnost stavebního úřadu a vyvlastňovacího úřadu ve věcech vyhrazených staveb a staveb s nimi souvisejících a bude nadřízeným správním orgánem krajských stavebních úřadů.

Dle Čl. LXXXV novely stavebního zákona nabývají prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni vyhlášení novely stavebního zákona ve Sbírce zákonů účinnosti některá vybraná ustanovení této novely, jež se ode dne účinnosti budou aplikovat i v tomto řízení, nebude-li v té době již dokončeno.

Na základě přechodných ustanovení obsažených v Čl. II bodě 32 novely stavebního zákona se po nabytí účinnosti novely stavebního zákona postupy zahájené a nedokončené do 31. 12. 2026 dokončí podle účinných ustanovení novely stavebního zákona a dokončí je úřad, na který přešla nově působnost.