DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB
ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/126391

Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/155367

VYŘIZUJE: Mgr. Terezie Svozilová
TEL.: +420 601 208 505
E-MAIL: terezie.svozilova@desu.gov.cz

SPIS. ZN.: SZ DESU/020653/26
Č.J.: DESU/221/045028/26

DATUM: 6.11.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, odboru energetických staveb (dále jen „**stavební úřad**“), jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), byla dne 29.06.2026 doručena žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby společnosti **ČEZ, a. s.,** IČO 452 74 649, Duhová 1444/2, 140 00 Praha, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 20.05.2025 společnost **ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o**., IČO 259 38 924, Duhová 1444/2, 140 00 Praha (dále jen „**stavebník**"), na stavbu nazvanou:

" FVE Suchohrdly u Znojma "

(stavba dočasná na dobu 30 let)

v rozsahu stavebních objektů **SO 01** Úprava terénu, zpevněná plocha v rámci areálu FVE, přístup k FVE, **SO 02** Oplocení FVE a EZS, **SO 03** Vyvedení výkonu a provozních souborů **PS 01** Fotovoltaická panelová pole, **PS 02** Elektrická stanice a propojení AC, **PS 03** Ochrana před bleskem, **PS 04** Řídící a monitorovací systém, **PS 05** Komplex bateriového úložiště (dále jen "**záměr**") na pozemcích parc. č. 284/1, parc. č. 342/1, parc. č. 342/26, parc. č. 342/75, parc. č. 779/222, parc. č. 780/73, parc. č. 781/125, parc. č. 781/236, parc. č. 781/244, parc. č. 803/98, parc. č. 804/127, parc. č. 823/8, parc. č. 825/18, parc. č. 826/4, parc. č. 829/42, parc. č. 872/30, parc. č. 873/111, parc. č. 873/119, parc. č. 874, parc. č. 876/2, parc. č. 881/36, parc. č. 882/1, parc. č. 882/18, parc. č. 884/8, parc. č. 907/8, parc. č. 910/3, parc. č. 915/2, parc. č. 918/2, parc. č. 922/4, parc. č. 927/1, parc. č. 927/15, parc. č. 928/10, parc. č. 929/2, parc. č. 943/24, parc. č. 996/2, parc. č. 1063/2, parc. č. 1071/4, parc. č. 1076/58, parc. č. 1076/129 v katastrálním území Kuchařovice [676951], parc. č. 659/1, parc. č. 677/1, parc. č. 677/11, parc. č. 678/1, parc. č. 678/5, parc. č. 678/6, parc. č. 680, parc. č. 681, parc. č. 683, parc. č. 698/1, parc. č. 934/1, parc. č. 934/2, parc. č. 954/3, parc. č. 955/1, parc. č. 2622, parc. č. 3019, parc. č. 3075, parc. č. 3077 v katastrálním území Suchohrdly u Znojma [759228].

Popis záměru:

Záměrem je nová volně stojící stavba fotovoltaické elektrárny na pozemku parc. č. 659/1 v katastrálním území Suchohrdly u Znojma. Fotovoltaická elektrárna je navržena jako stavba dočasná na dobu trvání 30 let s celkovým instalovaným výkonem 22,4 MWp. Jedná se o **stavbu pro energetickou bezpečnost** ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.
Součástí záměru je rovněž vyvedení výkonu, které je navrženo jako stavba trvalá. Fotovoltaická elektrárna bude situována východně od obce Suchohrdly. Vyvedení výkonu bude realizováno kabelovým vedením VN 22 kV v délce 4,3 km a ukončeno bude v transformovně společnosti EG.D, a.s., na napěťové

hladině 22kV, kde přípojným bodem bude kobka 22kV AJA v transformovně TR 110/22 kV umístěné na pozemku parc. č. 934/2 v katastrálním území Suchohrdly u Znojma.

Přístup do areálu FVE bude zajištěn pomocí přístupového koridoru o šířce 4 m s napojením na účelovou komunikaci navazující na silnici II/413. Vjezd do areálu bude umístěn z jižní strany a bude zajištěn vstupní branou šířky 5 m. Podél vnitřního obvodu oplocení a dále napříč areálem v severojižním směru bude průjezdná ulička šířky 4 m, určená pro zajištění přístupu a případného zásahu jednotek Hasičského záchranného sboru.

Fotovoltaické panely budou umístěny na nosné ocelové konstrukci, která bude zaražena nebo zavrtána do země do hloubky 0,4-1,5 m. Maximální výška panelového pole bude do 4 m. Stavba bude opatřena zařízením pro ochranu před bleskem.

Součástí stavby bude úprava terénu, sadové úpravy a zpevněné štěrkové plochy. Areál FVE bude oplocen plotem o výšce 190 cm nad terénem z provařovaného pletiva a sloupků. Spodní hrana oplocení bude umístěna ve výšce 15 cm nad terénem z důvodu zajištění průchodnosti zvěře.

V rámci FVE budou umístěny provozní soubory elektrických stanic-trafostanice, stanice vyvedení výkonu a provozní stanice. Stanice vyvedení výkonu se bude nacházet v objektu trafostanice. Alternativně lze trafostanici, stanici vyvedení výkonu a provozní stanici sloučit do jednoho objektu, případně jejich kombinace, v závislosti na prováděcí dokumentaci a vysoutěžené technologii. Maximální výška elektrických stanic bude do 5 m.

Dále bude umístěn komplex bateriového úložiště o maximální výšce 4 m, tvořený pěti bateriovými kontejnery umístěnými v jižní části areálu FVE. Samotná bateriová jednotka bude realizována jako kompaktní zařízení, které bude buď ve venkovním provedení, nebo bude uloženo v ocelovém kontejneru. Kapacita bateriového úložiště je navržena na 25 MWh.

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle § 182 až § 197 stavebního zákona, a to i v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o urychlení výstavby**“), neboť se jedná o stavbu spadající pod ust. § 1 odst. 4 a současně o stavbu podle ust. § 1 odst. 5 písm. d) zákona o urychlení výstavby.

Stavební úřad vyrozumívá o zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námitky, a to do

do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Námitky mohou být ve stanovené lhůtě uplatněny podáním na adresu sídla Dopravního a energetického stavebního úřadu (tj. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha) nebo případně do datové schránky Dopravního a energetického stavebního úřadu (IDDS: 7mnrnuu). K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Účastníci řízení se mohou seznámit se záměrem a do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou nahlížet na stavebním úřadu, pracovišti **Dopravní a energetický stavební úřad, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc (nejlépe po předchozí telefonické či e-mailové domluvě: kontakt Mgr. Terezie Svozilová, tel.: +420 601 208 505, e-mail: terezie.svozilova@desu.gov.cz).**

Účastníci řízení se mohou podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**"), před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí ve věci bude vydáno po skončení lhůty 5 dnů, která začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení.

Poučení:
Jedná se o stavbu pro energetickou bezpečnost ve smyslu § 1 odst. 5 písm. d) zákona o urychlení výstavby.

Dle § 2d odst. 8 zákona o urychlení výstavby se řízení ve věcech staveb pro energetickou bezpečnost považuje vždy za řízení s velkým počtem účastníků.

V souladu s § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách následujících úřadů: Dopravní a energetický stavební úřad, Obecní úřad Kuchařovice, Obecní úřad Suchohrdly. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. **Další úkony v řízení se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.** Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle ustanovení § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.

Podle § 2d odst. 5 a 6 zákona o urychlení výstavby platí, že podnět k zahájení přezkumného řízení, jehož předmětem je závazné stanovisko, které slouží jako podklad pro řízení o výše uvedené žádosti, lze podat nejpozději v den uplynutí lhůty, ve které se mohou účastníci řízení před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí o povolení záměru (stavby). Vyjádření, které slouží jako podklad pro řízení o povolení záměru stavby pro energetickou bezpečnost, lze jen opravit nebo změnit, a to nejpozději do 10 dnů po uplynutí lhůty, ve které se mohou účastníci řízení před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí o povolení záměru (stavby).

Dle § 2 odst. 8 zákona o urychlení výstavby dále platí že k odstranění vad námitek, odvolání a rozkladu podaných po lhůtě stanovené pro jejich podání právním předpisem, podle kterého se podávají, se nepřihlíží. Správní orgán a soud k odstranění nedostatků podání nevyzývá.

Námitky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1) stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2) stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3) stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3), stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení o záměru uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Obec jako účastník řízení může v souladu s § 190 odst. 3) stavebního zákona uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

„podepsáno elektronicky“

Ing. Zdeňka F i a l o v á
ředitelka odboru energetických staveb

Informace pro účastníky řízení:

Dne 17.09.2026 prezident republiky podepsal zákon, kterým se zásadně mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony (dále jen „novela stavebního zákona“). Novela stavebního zákona nebyla dosud publikována ve Sbírce zákonů (není tedy zatím platná ani účinná) a je evidována Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České republiky (10. volební období) jako sněmovní tisk č. 67.

Na základě novely stavebního zákona zaniká ke dni 31. 12. 2026 Dopravní a energetický stavební úřad a jeho působnost přechází od 01. 01. 2027 na nově vznikající Úřad rozvoje území České republiky (dále jen „ÚRÚ ČR“). ÚRÚ ČR bude od 01. 01. 2027 vykonávat působnost stavebního úřadu a vyvlastňovacího úřadu ve věcech vyhrazených staveb a staveb s nimi souvisejících a bude nadřízeným správním orgánem krajských stavebních úřadů.

Dle Čl. LXXXV novely stavebního zákona nabývají prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni vyhlášení novely stavebního zákona ve Sbírce zákonů účinnosti některá vybraná ustanovení této novely, jež se ode dne účinnosti budou aplikovat i v tomto řízení, nebude-li v té době již dokončeno.

Na základě přechodných ustanovení obsažených v Čl. II bodě 32 novely stavebního zákona se po nabytí účinnosti novely stavebního zákona postupy zahájené a nedokončené do 31. 12. 2026 dokončí podle účinných ustanovení novely stavebního zákona a dokončí je úřad, na který přešla nově působnost.

Obdrží:

Doručení jednotlivě

podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., k rukám Ing. Brudík Ondřej, **IDDS: ci5xkwx**
sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
zastoupení pro: ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha

podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Obec Kuchařovice, **IDDS: 35kbks3**
sídlo: 8.Května č.p. 211, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2

Obec Suchohrdly, **IDDS: s3rbtwu**
sídlo: Těšetická č.p. 114, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

CETIN a.s., **IDDS: qa7425t**
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., **IDDS: b4gxki9**
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
García Parraová Marilyn, 8.Května č.p. 36, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2
GasNet Služby, s.r.o., **IDDS: jnnyjs6**
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Komerční banka, a.s., **IDDS: 4ktes4w**
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Nechvátal Tomáš, Ing., Radimovická č.p. 1414/4, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Obec Kuchařovice, **IDDS: 35kbks3**
sídlo: 8.Května č.p. 211, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2
Obec Suchohrdly, **IDDS: s3rbtwu**
sídlo: Těšetická č.p. 114, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2
POMONA Těšetice a.s., **IDDS: typvqaa**
sídlo: Těšetice č.p. 171, 671 61 Prosiměřice
Povodí Moravy, s.p., **IDDS: m49t8gw**
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Pozemkový fond České republiky, **IDDS: z49per3**
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Plaček Petr, 8.Května č.p. 18, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, **IDDS: k3nk8e7**
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Stasová Helena, 8.Května č.p. 13, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., **IDDS: siygxrm**
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
Vodovody a kanalizace Znojemsko**, IDDS: mfcan8a**
sídlo: Kotkova č.p. 2518/20, 669 02 Znojmo 2

Dotčené úřady:
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostření**, IDDS: x2pbqzq**
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo,
Dopravní inspektorát Znojmo, **IDDS: jydai6g**
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

Na vědomí:
hlavní projektant
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., **IDDS: ci5xkwx**
sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
Spis DESÚ

Ke zveřejnění:
Dopravní a energetický stavební úřad, Úřední deska, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Obec Kuchařovice, **IDDS: 35kbks3**
sídlo: 8.Května č.p. 211, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2
Obec Suchohrdly, **IDDS: s3rbtwu**
sídlo: Těšetická č.p. 114, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

Doručení veřejnou vyhláškou
podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):
vlastníci pozemků:
parc. č. 611/5, 611/8, 611/9, 617, 618/1, 628, 650/1, 650/2, 651, 652, 653, 659/2, 659/3, 669/2, 677/2, 692, 693/1, 694/1, 694/5, 2620, 3189, 3190, 3191, 3192, 3206, 3249 v katastrálním území **Suchohrdly u Znojma** a parc. č. 910/2, 929/1, 943/11, 943/13, 943/14 a 1076/126 v katastrálním území **Kuchařovice**.

Tento dokument bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé ust. § 25 odst. 2 správního řádu.

- Dopravní a energetický stavební úřad
- Obecní úřad Kuchařovice, sídlo: 8.Května č.p. 211, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2
- Obecní úřad Suchohrdly, sídlo: Těšetická č.p. 114, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

Podle § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy Dopravního a energetického stavebního úřadu. **Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.