



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ VYVLASTNĚNÍ A PRÁVNÍCH ČINNOSTÍ ČECHY

nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 110 00

SPIS. ZN.: SZ DESU/020019/26
Č.J.: DESU/031/037213/26
VYŘIZUJE: Ing. Valšková Věra
TEL.: +420 601 208 501
E-MAIL: vera.valkova@desu.gov.cz

DATUM: 12.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA USNESENÍ USTANOVENÍ OPATROVNÍKA

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení vyvlastnění a právních činností Čechy, jako příslušný správní orgán v řízení o žádosti, kterou dne 30.6.2026 podal

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč,

kterého zastupuje

INFRAM a.s., IČO 25070282, se sídlem Pelušková č.p. 1407, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

(dále jen „žadatel“) vede pod shora uvedenou spisovou značkou vyvlastňovací řízení ve věci uskutečnění veřejně prospěšné stavby

"D7 Postoloprty-zkapacitnění obchvatu"

(dále jen „věc“),

na pozemku **parc.č. 349/4, zapsaných na LV 287 pro katastrální území Březno u Postoloprty**, obec Postoloprty, v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (dále jen „vyvlastňovaný pozemek“).

Vlastníkem vyvlastňovaného pozemku (podíl 1/6) je **prof. Mgr. Pavel Jungwirth CSc., který zemřel dne 23.7.2026.**

Dopravní a energetický stavební úřad podle § 32 odst. 2 písm. i) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu ustanovením § 2 odst. 7 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o urychlení výstavby")

u s t a n o v u j e

osobám, které by se v důsledku smrti prof. Mgr. Pavla Jungwirtha, CSc., zemřelého dne 23. 7. 2026, staly účastníky vyvlastňovacího řízení a které se nepodařilo zjistit

opatrovníka

Hlavní město Prahu, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha

(dále jen "opatrovník").

Odůvodnění:

Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení vyvlastnění a právních činností Čechy, jako příslušný správní orgán obdržel dne 30.6.2026 výše uvedenou žádost o vyvlastnění.

Vyvlastnitel se domáhá vydání rozhodnutí o odnětí vlastnického práva k pozemku parc. č. 349/4, zapsaném na LV 287 pro katastrální území Březno u Postoloprty, obec Postoloprty, v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

Účelem vyvlastnění je realizace veřejně prospěšné stavby podle § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Stavba „D7 Postoloprty – zkapacitnění obchvatu“ je stavbou dopravní infrastruktury ve smyslu ust. § 1 odst. 2 písm. a) a bodu 1.1 přílohy č. 1 zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pro uvedenou stavbu bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno rozhodnutí o umístění stavby, č.j.: KUUK/042588, ze dne 20.3.2025, které nabylo právní moci dne 23.4.2025.

Vlastníkem vyvlastňovaného pozemku (podíl 1/6) je prof. Mgr. Pavel Jungwirth CSc., který zemřel dne 23.7.2026. Vyvlastňovací úřad se pokusil zjistit dopisem (zaevidováno pod č.j. DESU/031/036040/26) ze dne 07.10.2026 stanovení předběžného okruhu dědiců. Dne 08.10.2026 dostal vyvlastňovací úřad odpověď (zaevidováno pod č. j. DESU/031/036506/26) od notářky v Praze JUDr. Lenka Leszay, Ph.D., LL.M., s informací, že dosud neproběhlo ani jednání ohledně předběžného šetření a tudíž nejsou známi dědici. Správce ani vykonavatel závěti nebyl jmenován.

Podle § 32 odst. 2 písm. i) správního řádu, správní orgán ustanoví opatrovníka účastníkům, o nichž tak stanoví zvláštní zákon.

V ustanovení § 2 odst. 7 zákona o urychlení výstavby je uvedeno, že zemřela-li osoba, která byla nebo by měla být účastníkem řízení podle stavebního zákona, jemuž má být doručena písemnost jednotlivě, nebo účastníkem vyvlastňovacího řízení, a úřadu příslušnému k vedení tohoto řízení se do 30 dnů ode dne, kdy zjistil, že zemřela, nepodaří zjistit osoby, které by se v důsledku její smrti staly účastníky řízení, ustanoví jim opatrovníka; to neplatí, má-li být namísto ustanovení opatrovníka písemnost doručena veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že původní vlastník spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku zemřel dne 23.7.2026 a okruh jeho dědiců dosud není znám, přičemž podle sdělení příslušné notářky nebyl jmenován správce pozůstalosti ani vykonavatel závěti, vyvlastňovací úřad posoudil potřebu ustanovení opatrovníka, a to v souladu s § 32 odst. 2 písm. i) správního řádu a § 2 odst. 7 zákona o urychlení výstavby.

Za této situace není vyvlastňovacímu úřadu v současné době znám okruh osob, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být rozhodnutím o vyvlastnění dotčeny v souvislosti s vlastnickým podílem zemřelého k předmětnému pozemku. Vzhledem k tomu, že vyvlastňovací řízení směřuje k odnětí vlastnického práva k nemovité věci, je nezbytné zajistit, aby v jeho průběhu byla řádně chráněna práva a oprávněné zájmy dotčených osob a aby řízení mohlo probíhat v souladu s právními předpisy.

Při výběru vhodného opatrovníka vyvlastňovací úřad přihlédl zejména k požadavku, aby ustanovený opatrovník byl schopen účinně a odpovědně hájit práva a oprávněné zájmy zastupovaného a aby nebyly dány důvodné pochybnosti o střetu jeho zájmů se zájmy zastupovaného. Současně bylo třeba zohlednit předpoklady pro řádný výkon funkce opatrovníka, zejména možnost zajistit odborné posouzení věci a kvalifikované uplatňování procesních práv v průběhu vyvlastňovacího řízení.

Vyvlastňovací úřad proto zvažoval ustanovení takového subjektu, u něhož lze s ohledem na jeho institucionální a personální zázemí předpokládat schopnost zajistit řádné zastupování. Za vhodného opatrovníka vyvlastňovací úřad zvolil Hlavní město Prahu. Při této volbě zohlednil jeho institucionální zázemí a možnost využití odborně způsobilých osob, které mohou zajistit seznámení se s předmětem řízení, posouzení jeho právních a skutkových okolností a odpovědné hájení práv a oprávněných zájmů zastupovaného.

V projednávané věci vyvlastňovací úřad při výběru Hlavního města Prahy vycházel z výše uvedených hledisek a z okolností dosud zjištěných v řízení. Jeho ustanovení sleduje zajištění ochrany práv a oprávněných zájmů osob, jejichž totožnost a okruh dosud nebyly v pozůstalostním řízení zjištěny, a umožnění řádného pokračování vyvlastňovacího řízení. Při rozhodování vyvlastňovací úřad současně zohlednil nezbytnost předcházet případnému střetu zájmů a zajistit, aby zastupování bylo vykonáváno v zájmu zastupovaného, nikoli v zájmu na výsledku vyvlastňovacího řízení.

Vyvlastňovací úřad uvádí, že stanovený opatrovník splňuje výše uvedená kritéria. Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku usnesení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy, a to podáním u Dopravního a energetického stavebního úřadu - buď na adresu nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, anebo prostřednictvím datové schránky IDDS: 7mnrnuu. Odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Mgr. Bc. Dominika Bavlňová
vedoucí samostatného oddělení
Samostatné oddělení vyvlastnění a právních činností Čechy

v zastoupení:
Mgr. Dominik Chotěborský

Veřejnou vyhláškou:

osobám, které by se v důsledku smrti prof. Mgr. Pavla Jungwirtha, CSc., zemřelého dne 23. 7. 2026, staly účastníky vyvlastňovacího řízení a které se nepodařilo zjistit

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce:

- Dopravní a energetický stavební úřad, úřední deska,
- Hlavní město Praha, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

INFRAM a.s., IDDS: 2wheiw9

sídlo: Peluškova č.p. 1407, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

zastoupení pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město