



SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ CIVILNÍCH LETECKÝCH STAVEB

K Letišti 1040/10, 161 00 Praha 6

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/174963
Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/221594
SPIS. ZN.: SZ DESU/130/029692/26
Č.J.: DESU/130/034800/26
ZN.: 26/130/0063/LKPR/01/26
DATUM: 2.10.2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Kríž
TEL.: +420 724 611 120
E-MAIL: jiri.kriz@desu.gov.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.9.2026 podal

**Letiště Praha, a. s., IČO 28244532, K letišti 1019, 161 00 Praha,
kterého zastupuje Milan Vosáhlo, nar. 3.7.1963, Sportovní 1586, 434 01 Most**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 212 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Rozšíření pobočné hasičské stanice Sever, letiště Praha Ruzyně

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2551/1, 2551/6, 2551/7, 2768/1 v katastrálním území Ruzyně.

Popis stavby:

Stavba se nachází v areálu SEVER (mezi TWY D / TWY L / TWY G) v oblasti stávajících pohybových ploch letiště. Přístavba bude realizována k jihozápadní stěně garáže stávající PHZS. Na přístavbu bude navazovat nové rozšíření příjezdové komunikace. Účelem objektu je rozšíření parkovacích kapacit v pobočné HZS LP ze stávajících 2 vozidel na celkově 4 vozidla.

Stávající budova je jednopodlažní, na čtvercovém půdorysu 19x19 m, s plochou střechou ve 2 výškových úrovních.

Navrhovaná přístavba vychází z řešení stávající garáže a navazuje na ni, je situována na JZ straně objektu. Je obdélníkového půdorysu 13,67x19 m, celkový půdorys (včetně stávající části) činí 32,6x19 m. Střecha je navržena jako plochá, lemována atikou. Výška je zachována ve stejné úrovni. Z každého průčelí bude nová garáž napojena na rozšířenou komunikaci navazující na pohybové plochy. Jde o zděnou konstrukci z cihelných bloků tl.300mm v kombinaci se železobetonovými sloupy, založenou na železobetonových pasech a patkách. Podlaha v nové garáži bude tvořena deskami z XPS tl. 80 mm s pevností v tlaku 300kPa při 10% stlačení a drátkobetonovou deskou tl. 200mm. Deska bude z betonu C30/37 XD3 XF4 a výztuží HE 25/75. Povrch ŽB desky bude zbroušen a opatřen systémovým souvrstvím epoxidové stěrky. Střecha je navržena jako plochá s minimálním sklonem 3%. Sklon je zvolen s ohledem na eliminaci vzniků kaluží při deštích. Na střeše bude dle požadavku investora instalována FVE. Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním mechanicky kotveným ateplovacím pláštěm ETICS s doplňkovým lepením s izolantem z desek z minerálních vláken tl. 140mm a systémovou tenkovrstvou armovanou probarvenou silikonsilikátovou omítkou. Fasádní nátěr: červené a svislé bílé pruhy dle standardů LP, marmolitová omítká soklu: šedá, klempířské a zámečnické prvky: šedý lak.

Větrání objektu přístavby garáží je řešeno podtlakově, pomocí nástřešního ventilátoru EF1. Přívod vzduchu bude přívodními žaluziemi ve fasádě objektu.

Vytápění je zajištěno v rámci vzduchotechniky, kde jsou navrženy teplovzdušné vytápěcí jednotky SAHARA s elektrickým ohřevem sloužící pro temperování vnitřního prostoru garáží v přechodném a zimním období na teplotu +10°C.

Zpevněné plochy se nachází v návaznosti na stávající pojezdové dráhy TWY D a TWY G. Výsledný tvar zpevněné plochy zajišťuje bezkolizní současný pohyb 4 hasičských vozidel Panther 6x6. Plocha je navržena v šířce 36,0 až 48,0 m. Délka zpevněné plochy činí 128,6 m.

Konstrukce Typ A - asfaltová vozovka

Asfaltový beton	ACO 11S PmB 45/80-65	50 mm	ČSN 73 61 21, ČSN EN 13108-1
Postřík spojovací	PS-CP 0,2 kg/m ²		ČSN 73 61 29
Asfaltový beton	ACL 22S PmB 25/55-65	80 mm	ČSN 73 61 21, ČSN EN 13108-1
Postřík spojovací	PS-CP 0,2 kg/m ²		ČSN 73 61 29
Asfaltový beton	ACP 22S PmB 25/55-65	100 mm	ČSN 73 61 21, ČSN EN 13108-1
Postřík spojovací	PS-CP 0,5 kg/m ²		ČSN 73 61 29
Směs stmelená cementem	SC 0/32, C 8/10	180 mm	ČSN 73 61 24-1
Štěrkodrt'	ŠD _A 0/63, GE, E _{def,2} =85 MPa	250 mm	ČSN 73 61 26-1
Celkem		660 mm	E _{def,2} = 60 MPa

Konstrukce Typ B – oprava povrchu asfaltové vozovky

Asfaltový beton	ACO 11S PmB 45/80-65	50 mm	ČSN 73 61 21, ČSN EN 13108-1
Postřík spojovací	PS-CP 0,5 kg/m ²		ČSN 73 61 29
<u>očistěný odfrézovaný povrch</u>			
celkem		50 mm	

Konstrukce Typ C – dlážděný pojižděný chodník

Dlažba betonová	DL, betonová, šedá 200×100 mm	80 mm	ČSN 73 61 31
Ložná vrstva drť	ŠD 4/8 mm	40 mm	ČSN 73 61 31
Štěrkodrt'	ŠD _A 0/63, GE, E _{def,2} =80 MPa	150 mm	ČSN 73 61 26-1
Štěrkodrt'	ŠD _A 0/63, GE, E _{def,2} =65 MPa	200 mm	ČSN 73 61 26-1
Celkem		470 mm	E _{def,2} = 45 MPa

Napojení nových asfaltových vrstev na stávající bude provedeno zafrézováním jednotlivých asfaltových vrstev. Na styku dvou obrusných vrstev se prořízne komůrka o šířce 12 mm a hloubce 25 mm a zalije se asf. modifikovanou zálivkou za horka.

Komunikace bude v místě nového pojižděného chodníku u objektu HS lemována novými betonovými obrubníky 100/250/1000 mm uloženými do lože z betonu C20/25 n XF1. Obrubníky budou osazeny dle detailů předepsaných v ČSN 736131 a dle potřeby budou vyspárovány cementovou maltou. Před pokládkou asfaltových vrstev se stěny obrubníků nalijí asfaltovou zálivkou.

Při JZ fasádě jsou navrženy 2 bezpečnostní ochranné ocelové sloupky prům. 0,20 m, výška nad UT 1,10 m. Sloupky budou osazeny do betonového základu 0,60 x 0,60 x 0,80 m C20/25 n XF1. Sloupek bude opatřen bezpečnostním žluto - černým nátěrem.

Odvodnění zpevněných ploch je řešeno podélným a příčným vyspádováním povrchu do nových šterbinových žlabů a do nových žlabů s mříží. V místě ukončení stávajícího hlubokého žlabu u TWY G bude provedena monolitická vpust označená jako VK 4.

V rámci projektu, dojde k úpravě systému PZTS v návaznosti na zrušení stáv. šachty PK14 a vybudováním nové šachty mimo plochu u rozšířeného objektu PHS. Poklop nové kabelové šachty bude zabezpečen systém PZTS – magnetický kontakt, který bude připojen na stávající ústřednu PZTS v objektu TS12 a grafickou nadstavbu Mr.Guard.

V průběhu stavby bude upraveno SZZ letiště:

- režim 1 - V úvodu tohoto Režimu 1 a před zahájením bouracích prací bude, po vypnutí regulátorů CCR č. 617, 618, 971, 972 v rámci SO 403 - Provozní opatření, provedena demontáž kabelů dotčeného úseku primárních smyček VS 617, 618 z kabelovodu vč. příslušných izolačních transformátorů ze šachet, sekundárních kabelů z trubek a reinstalace dotčených stávajících optických jednotek zapuštěných návěstidel osově řady TWY D3 na stávající základny. V průběhu tohoto

Režimu 1 bude v naznačeném rozsahu provedena demontáž již nepotřebných kabelů redukovaných primárních smyček VS 971, 972 a optických kabelů VL 910.6, 920.6, 972.7, 972.9 stávajících systémů LMS z kabelovodů. Po dokončení nové vozovky s obnoveným úsekem kabelovodu a stavební připravenosti bude provedena montáž nových kabelů dotčeného úseku primárních smyček VS 617, 618 do kabelovodu vč. příslušných izolačních transformátorů do šachet a sekundárních kabelů do obnovených trubek.

- režim 2 - V úvodu tohoto Režimu 2 a před zahájením bouracích prací bude, po provizorním vykrácení dotčeného úseku primárních smyček VS 530, 540, provedena demontáž kabelů dotčeného úseku primárních smyček VS 530, 540 z kabelovodu vč. příslušných izolačních transformátorů ze šachet a sekundárních kabelů z trubek. V průběhu tohoto Režimu 2 bude v naznačeném rozsahu provedena demontáž již nepotřebných kabelů primárních smyček VS 971, 972 a optických kabelů VL 971.9, 971.10 stávajícího systému LMS-STŘED A z kabelovodů. Po dokončení nové vozovky s obnoveným úsekem kabelovodu a stavební připravenosti bude provedena montáž nových kabelů dotčeného úseku primárních smyček VS 530, 540 do kabelovodu vč. příslušných izolačních transformátorů do šachet, sekundárních kabelů do obnovených trubek a reinstalace dotčených stávajících optických jednotek zapuštěných návěstidel osově řady TWY G3 na stávající základny.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v rozsahu a způsobem podle projektové dokumentace, zpracované 02/2026 kanceláří AGA-Letiště s.r.o. Hrabáková 2001/21, 148 00 Praha 11, IČ 46357653, Ing. Roman Franěk – ČKAIT 0011671, Ing. Tomáš Pelant – ČKAIT 0011213, ověřené ve stavebním řízení Leteckým stavebním úřadem a podle vydaného stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení LSÚ.
2. V průběhu stavby budou dodržena ustanovení příslušných ČSN, vyhlášek a předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti pracovníků, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích.
3. Odpady ze stavby budou separovány, předány k recyklaci nebo uloženy v souladu s ustanoveními zákona č. Zákon č.541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a dále ve smyslu ustanovení prováděcích vyhlášek, zejména Vyhlášky 8/2021 Sb., kterou se vydává katalog odpadů a Vyhlášky 273/2020 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady vznikající zhotoviteli stavby povinnosti související s nakládáním s odpady vzniklými ze stavební a demoliční činnosti.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitel stavby musí plnit náležitosti ve smyslu § 163 stavebního zákona. Stavebník písemnou formou sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo vybraného zhotovitele stavby, jméno stavbyvedoucího a zároveň sdělí potřebné náležitosti k vybranému technickému dozoru investora.
5. Při realizaci stavby bude zachován přístup k ostatním prostorům a objektům, bude prováděn pravidelný úklid.
6. Budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění a dalších souvisejících předpisů.
7. V průběhu realizace stavby musí být vhodným opatřením omezena prašnost způsobená realizací stavebních prací.. Bahno, prach, písek, olej, a jiné nečistoty musí být odstraněny co možná nejrychleji a nejúplněji. Osvětlení zařízení staveniště musí být směřováno tak, aby nebylo považováno jako klamavé a nebezpečné světlo. Odvodňovací systémy musí být pravidelně kontrolovány a případně ihned čištěny nebo udržovány, s cílem zajistit účinný odtok vody.
8. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží stavebník ověřenou projektovou dokumentaci od LSÚ spolu se štítkem „STAVBA POVOLENA“. Štítek musí být umístěn na stavbě a opatřen tak, aby byl chráněn před povětrnostními vlivy a čitelný po dobu výstavby až do kolaudace stavby.
9. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
10. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let od nabytí právní moci stavebního povolení nebude stavba zahájena.
11. Tato stavba podléhá kolaudačnímu rozhodnutí dle § 235 stavebního zákona, investor o něj požádá v souladu s § 232 stavebního zákona a vyhl. 149/2024 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Letiště Praha, a. s., K letišti č.p. 1019/6, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Odůvodnění:

Dne 10.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy, Odboru civilního letectví, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jiří Kříž

Vedoucí Oddělení civilních leteckých staveb

Dopravní a energetický stavební úřad

(podepsáno elektronicky)

Poplatek:

Správní poplatek byl účtován podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 19000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5

sídlo: K letišti č.p. 1019/6, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

ostatní

Dopravní a energetický stavební úřad, Úřední deska, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město