



SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ CIVILNÍCH LETECKÝCH STAVEB

K Letišti 1040/10, 161 00 Praha 6

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/174748
Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/221512
SPIS. ZN.: SZ DESU/130/029689/26
Č.J.: DESU/130/034408/26
ZN.: 26/130/0064/LKPR/01/26
DATUM: 2.10.2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Kríž
TEL.: +420 724 611 120
E-MAIL: jiri.kriz@desu.gov.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.9.2026 podal

**Letiště Praha, a. s., IČO 28244532, K letišti 1019, 161 00 Praha,
kterého zastupuje Milan Vosáhlo, nar. 3.7.1963, Sportovní 1586, 434 01 Most**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 212 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Spojovací komunikace podél T1 a SO, letiště Praha

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2553/1 v katastrálním území Ruzyně.

Stavba obsahuje:

Předmětem dokumentace je rekonstrukce veřejně nepřístupné účelové komunikace s návrhovou rychlostí 30 km/hod. Komunikace je situovaná v neveřejném, vyhrazeném, bezpečnostním prostoru mezinárodního letiště Václava Havla Praha (security restricted area – SRA). Komunikace slouží pro pohyb prostředků obsluhující přílehlé stojánky letadel (cisterny, letištní autobusy, vozidla se zavazadly, pohotovostní vozidla, vozidla s cateringem a další obslužné prostředky). Komunikace přímo (směrově i výškově) navazuje na pohybové plochy letiště, od kterých je oddělena vodorovným dopravním značením případně odražeči výfukových plynů.

Rekonstrukce spočívá ve výměně obrusné a ložní vrstvy vozovky. Součástí stavby je výměna krycích desek a poklopů dotčených kabelových šachet a opravy / výměny prvků odvodnění komunikace. Délka komunikace dotčená rekonstrukcí je 469 m. Šířka komunikace se pohybuje kolem 10 m (proměnná s ohledem na prostorové možnosti). Jedná se o netuhou asfaltovou vozovku. Součástí stavby je i rekonstrukce a rozšíření chodníku mezi řešenou komunikací a objektem třídirny zavazadel. Chodník je s tuhous vozovkou s cementobetonovým krytem.

Stavba bude realizována celkem ve 4 samostatných etapách.

- 1. Etapa (SO 120 a 134) 21 dní
- 2. Etapa (SO 121) 5 dní
- 3. Etapa (SO 122) 21 dní
- 4. Etapa (SO 123) 8 dní

Celková doba výstavby: 55 dní

Předmětem stavebních objektů 120.1, 121.2, 122.1, 123.1 jsou jednotlivé etapy rekonstrukce spojovací komunikace podél SO a T1.

Celkem bude v jednotlivých etapách zrekonstruována komunikace v délce cca 469 m (248 m v 1.etapě, 187 m v 2. a 3. etapě a 35 m ve 4. etapě). Rekonstrukce je vyvolaná stavem stávající komunikace, která je za hranici životnosti.

V rámci SO 122 dojde k výměně stávajícího, poničeného šterbinového žlabu – viz SO 122.3. S ohledem na realizaci výkopových prací při výměně žlabu dojde nevyhnutelně i k demolici přilehlého chodníku. Tento chodník bude v rámci SO 122.1 obnoven v celém rozsahu.

Předmětem stavebního objektu 134 je rekonstrukce a rozšíření stávajícího chodníku situovaného podél objektu třídirny zavazadel v terminálu 1 (mezi severozápadní fasádou třídirny a spojovací komunikací) v celkové délce cca 116 m. V místě, kde chodník kříží vjezd do třídirny zavazadel, bude chodník vybudován zcela nový v délce 15 m (vjezd do třídirny zavazadel bude zrušen).

SO 122.3 – Odvodnění – 3. etapa. V úseku délky 76,2 m je podél komunikace řešené v rámci SO 122.1 (na rozhraní komunikace a chodníku) situován šterbinový žlab. Vzhledem k jeho špatnému stavu dojde k jeho celkové výměně. Nový žlab bude obsahovat 3 ks objektů vpustí s kalovým košem a 2 ks objektů čistících (revizních) kusů na koncích žlabu – stejně jako žlab stávající. Každá vpust je napojena samostatnou přípojkou na dešťovou kanalizaci. Napojení se předpokládá PP potrubím DN/OD 200, SN16. Předpokládá se výměna potrubí přípojky v délce 1,5 m pro dostatečnou kompenzaci drobných odchylek v poloze, výšce a sklonu napojení nových vpustí oproti napojení stávajícímu. Přípojka bude napojena dvou-hrdlovou přesuvkou na stávající potrubí. Výkopové práce pro přípojky je potřeba provádět se zvýšenou opatrností, jelikož přípojky křížuje vodovod. Uložení potrubí do šterkového lože 0-8 mm hutněno na 95 % PS. Nesmí být strojně hutněno přímo nad potrubím. Celková délka přípojek cca 6 m, uložení dle vzorového řezu - krytí min. 0,5 m. Přesné polohové umístění dle skutečnosti napojovaných potrubí stávajících přípojek.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v rozsahu a způsobem podle projektové dokumentace, zpracované 11/2025 kanceláří AFRY CZ s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ: 45306605, Ing. Jan Vaněk – ČKAIT 0012961, ověřené ve stavebním řízení Leteckým stavebním úřadem a podle vydaného stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení LSÚ.
2. V průběhu stavby budou dodržena ustanovení příslušných ČSN, vyhlášek a předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti pracovníků, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích.
3. Odpady ze stavby budou separovány, předány k recyklaci nebo uloženy v souladu s ustanoveními zákona č. Zákon č.541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a dále ve smyslu ustanovení prováděcích vyhlášek, zejména Vyhlášky 8/2021 Sb., kterou se vydává katalog odpadů a Vyhlášky 273/2020 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady vznikající zhotoviteli stavby povinnosti související s nakládáním s odpady vzniklými ze stavební a demoliční činnosti.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitel stavby musí plnit náležitosti ve smyslu § 163 stavebního zákona. Stavebník písemnou formou sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo vybraného zhotovitele stavby, jméno stavbyvedoucího a zároveň sdělí potřebné náležitosti k vybranému technickému dozoru investora.
5. Při realizaci stavby bude zachován přístup k ostatním prostorům a objektům, bude prováděn pravidelný úklid.
6. Budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění a dalších souvisejících předpisů.
7. V průběhu realizace stavby musí být vhodným opatřením omezena prašnost způsobená realizací stavebních prací.. Bahno, prach, písek, olej, a jiné nečistoty musí být odstraněny co možná nejrychleji a nejúplněji. Osvětlení zařízení staveniště musí být směřováno tak, aby nebylo považováno jako klamavé a nebezpečné světlo. Odvodňovací systémy musí být pravidelně kontrolovány a případně ihned čištěny nebo udržovány, s cílem zajistit účinný odtok vody.
8. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží stavebník ověřenou projektovou dokumentaci od LSÚ spolu se štítkem „STAVBA POVOLENA“. Štítek musí být umístěn na stavbě a opatřen tak, aby byl chráněn před povětrnostními vlivy a čitelný po dobu výstavby až do kolaudace stavby.
9. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

10. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let od nabytí právní moci stavebního povolení nebude stavba zahájena.
11. Tato stavba podléhá kolaudačnímu rozhodnutí dle § 235 stavebního zákona, investor o něj požádá v souladu s § 232 stavebního zákona a vyhl. 149/2024 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Letiště Praha, a. s., K letišti č.p. 1019/6, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Odůvodnění:

Dne 10.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy, Odboru civilního letectví, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejím zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jiří Kříž
vedoucí Oddělení civilních leteckých staveb
Dopravní a energetický stavební úřad
(podepsáno elektronicky)

Poplatek:

Správní poplatek byl účtován podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 19000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5
sídlo: K letišti č.p. 1019/6, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

ostatní

Dopravní a energetický stavební úřad, Úřední deska, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město