



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/158686

VYŘIZUJE: Ing. Kristýna Rousková

TEL.: +420 601 208 506

Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/195861

E-MAIL: kristyna.rousкова@desu.gov.cz

SPIS. ZN.: SZ DESU/210/025773/26

Č.J.: DESU/212/031641/26

DATUM: 30.9.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VIROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, odboru energetických staveb (dále jen „stavební úřad“), jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), byla dne 18.08.2026 doručena žádost společnosti **ČEZ, a. s., IČO 45274649, Duhová 1444, 140 00 Praha**, kterou zastupuje na základě plné moci společnost **ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČO 25938924, Duhová 1444, 140 00 Praha** (dále jen „stavebník“), o vydání rozhodnutí o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„FVE DNT 09“

v rozsahu stavebních objektů: **SO 01** Úprava terénu, zpevněná plocha v rámci areálu FVE, přístup k FVE, **SO 02** Oplocení a EZS, **SO 03** Vyvedení výkonu a provozních souborů **PS 01** Fotovoltaická panelová pole, **PS 02** Elektrická stanice a propojení AC, **PS 03** Ochrana před bleskem, **PS 04** Řídící a monitorovací systém (dále jen „stavba“), na pozemcích parc. č. 467/13, 467/14, 467/15, 470/4, 470/6, 475/2, 475/3, 475/6 v katastrálním území Kralupy u Chomutova, parc. č. 461/10, 461/51, 461/55, 461/68, 461/69, 461/70, 461/71, 465/3, 465/18, 465/19, 491/1, 515, 547/1 v katastrálním území Krbice

Popis stavby:

Předmětem projektu je stavba fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) poblíž elektrárny Tušimice na plochách bývalých těžebních prací dolu Nástup. Areál FVE bude stavbou dočasnou na dobu 30 let, vyvedení výkonu bude stavbou trvalou. Celkový instalovaný výkon výroby bude 96 188 kWp.

Základem FVE je fotovoltaické pole, kde jsou na konstrukcích v řadách instalovány fotovoltaické panely. Mezi řadami budou rozestupy kvůli optimalizaci výkonu a zajištění provozu a údržby panelových polí a areálu. V dokumentaci je navržený systém panelů s orientací na jih. Panelové řady jsou elektricky propojené a svedené do sdružovacích bodů. Stejnosměrná energie bude přeměňována ve střídačích ve venkovním provedení, ze kterých bude energie vyvedena do trafostanic 0,8/35 kV (výstupní stanice, resp. stanice vyvedení výkonu FVE), které budou v kontejnerovém provedení.

Vyvedení výkonu je uvažováno podzemním kabelovým vedením VN (35 kV) z jednotlivých částí FVE do rozvodu 110/35 kV, kam bude vedena přípojka podzemním kabelovým vedením VN (35kV) v délce cca 1340 m. Z uvedených rozvodů bude dále vedeno sběrné nadzemní vedení 2x110 kV pro více projektů v této lokalitě, a to do rozvodny s transformátorem 400kV/110 kV o instalovaném výkonu 350 MVA v areálu Elektrárny Tušimice II. (Uvedené rozvodny vč. nadzemní linky 110 kV nejsou součástí této stavby).

Celý objekt FVE bude oplocen plotem o minimální výšce 190 cm nad terénem bez další mechanické zábrany na koruně plotu.

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o povolení stavby vedené podle § 182 až § 197 stavebního zákona, a také podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), neboť se jedná o stavbu energetické infrastruktury podle § 1 odst. 4 písm. k) zákona o urychlení výstavby, tj. o stavbu pro energetickou bezpečnost podle § 1 odst. 5 písm. d) téhož zákona.

Stavební úřad vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení stavby a v souladu s § 189 odst. 1 téhož zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námitky, a to

do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění

podáním k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu (nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha, IDDS: 7mnrnuu). K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Seznámit se se záměrem stavby a nahlížet do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení po předchozí telefonické domluvě na tel. č. +420 601 208 506 (vyřizuje Ing. Kristýna Rousková) u Dopravního a energetického stavebního úřadu, na adrese kanceláře Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc.

Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Rozhodnutí ve věci bude vydáno nejdříve po skončení lhůty 5 dnů, která začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení.

Předmětné vyrozumění o zahájení řízení je adresováno také spolku Tilia Thákurova, z. s. Pokud spolek oznámí svou účast v předmětném řízení písemně do 8 dnů od jeho doručení, bude mít v souladu se zvláštní úpravou dle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. postavení účastníka řízení. V souladu s § 36 odst. 2 správního řádu bude pak mít jako účastník řízení též právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to spolek požádá, poskytne mu stavební úřad informace o řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníky řízení o povolení záměru jsou dle § 182 stavebního zákona:

- a) *stavebník,*
- b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,*
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,*
- e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

- ČEZ, a. s., Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle (zastupuje: ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

- Obec Málkov, Zelená č.p. 3, Málkov, 431 02 Zelená
- Obec Spořice, Lipová č.p. 201, 431 01 Spořice

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

- Severočeské doly a.s., Boženy Němcové č.p. 5359, 430 01 Chomutov 1
- České radiokomunikace, Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha

Poučení:

Dle § 2d odst. 8 zákona o urychlení výstavby se řízení ve věcech staveb pro energetickou bezpečnost považuje vždy za řízení s velkým počtem účastníků.

V souladu s § 2 odst. 6 se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Další úkony v řízení se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách následujících úřadů: Dopravní a energetický stavební úřad, Obecní úřad Málkov, Obecní úřad Spořice.

Proti rozhodnutí o povolení stavby není podle § 2d odst. 1 zákona o urychlení výstavby přípustné odvolání.

Podle § 2d odst. 5 a 6 zákona o urychlení výstavby platí, že podnět k zahájení přezkumného řízení, jehož předmětem je závazné stanovisko, které slouží jako podklad pro řízení o výše uvedené žádosti, lze podat nejpozději v den uplynutí lhůty, ve které se mohou účastníci řízení před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí o povolení záměru (stavby). Vyjádření, které slouží jako podklad pro řízení o povolení záměru stavby pro energetickou bezpečnost, lze jen opravit nebo změnit, a to nejpozději do 10 dnů po uplynutí lhůty, ve které se mohou účastníci řízení před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí o povolení stavby.

Dle § 2 odst. 8 zákona o urychlení výstavby dále platí, že k odstranění vad námitek podaných po lhůtě stanovené pro jejich podání, se nepřihlíží. Správní orgán k odstranění nedostatků podání nevyzývá.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3 stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může v souladu s § 190 odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona.

Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 správního řádu v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

„podepsáno elektronicky“

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru energetických staveb

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Dopravního a energetického stavebního úřadu a na úřední desce obce Spořice a obce Málkov. Současně musí být písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení na úřední desce. Písemnost je doručena 15. den po vyvěšení. Po uplynutí patnáctidenní lhůty pro vyvěšení bude s potvrzenými údaji o vyvěšení a sejmutí písemnost zaslána zpět Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, odboru energetických staveb.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

Písemnost je doručována dle ustanovení § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.

Účastník řízení o povolení záměru stavby podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., (kontaktní osoba: Ing. Antonín Fryč), IDDS: ci5xkwx
sídlo: Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
zastoupení pro: ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

Účastníci řízení o povolení záměru stavby podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Málkov, IDDS: zr6axdw
sídlo: Zelená 3, Málkov, 431 02 Zelená

Obec Spořice, IDDS: c7maqz5
sídlo: Lipová 201, 431 01 Spořice

Účastníci řízení o povolení záměru stavby podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Severočeské doly a.s., IDDS: 58gchbx
sídlo: Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov 1

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

Dotčené orgány:

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, IDDS: 4huadu8
sídlo: U Města Chersonu 1429/7, 434 01 Most 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Hlavní projektant (na vědomí):

ČEZ obnovitelné zdroje, s.r.o., (Jakub Hejna), IDDS: ci5xkwx

sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

Ostatní (na vědomí):

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

sídlo: Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha 10

Česká geologická služba, IDDS: siyhmun

sídlo: Klárov 131/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1

Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, zde

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, IDDS: 497beyz

sídlo: Zborovská 4602, 430 01 Chomutov 1

Tilia Thákurova, z. s., IDDS: udsebx

sídlo: Thákurova 536/14, Dejvice, 160 00 Praha 6

**Dále obdrží k zveřejnění písemnosti na úřední desce po dobu 15 dnů a způsobem umožňujícím
dálkový přístup:**

Dopravní a energetický stavební úřad (úřední deska)

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

Obecní úřad Málkov, IDDS: zr6axdw

sídlo: Zelená 3, Málkov, 431 02 Zelená

Obecní úřad Spořice, IDDS: c7maqz5

sídlo: Lipová 201, 431 01 Spořice