



SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ CIVILNÍCH LETECKÝCH STAVEB

K Letišti 1040/10, 161 00 Praha 6

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/158186
Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/207457
SPIS. ZN.: SZ DESU/130/026057/26
Č.J.: DESU/130/030596/26
ZN.: 26/130/0059/LKPR/01/26
DATUM: 18.9.2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Kríž
TEL.: +420 724 611 120
E-MAIL: jiri.kriz@desu.gov.cz

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 241 odst. 2 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.8.2026 podal

**Czech Airlines Technics, a.s., IČO 27145573, Jana Kašpara 1069, 161 00 Praha,
kterého zastupuje Martina Ryšavá, nar. 5.11.1963, V Zahradě 367, 252 25 Zbuzany**

(dále jen "vlastník"), a po posouzení změny v užívání stavby:

I. Podle § 241 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení změnu v užívání stavby:

LAKOVNA LETADEL V HANGÁRU S – změna užívání stavby

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2588/1, 2590/20, 2591 v katastrálním území Ruzyně.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Hala pro lakování letadel

Nový účel užívání stavby:

- Kromě lakování i pro servis a údržbu letadel. Jedná se změnu užívání stavby ve smyslu možnosti využití hangáru S i pro drobné mechanické opravy letadel (servis a údržbu letadel). Jedná se o dva možné nesouběžné provoz. Tedy lakování letadel jako současný provoz využití hangáru a dle nového provozního řádu i možnost údržby a mechanických oprav letadel.
- Novou součástí vymezené plochy pro skladování odpadu Hangáru S, bude skladovací kontejner čili staveništní buňka rozměru 6,0 × 2,5 × 2,5 m. Zde bude skladován obalový materiál pro provoz a servis letadel.

II. Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

1. Provozy budou vzájemně oddělené. Prostředí provozu bude ošetřeno v provozním řádu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Czech Airlines Technics, a.s., Jana Kašpara č.p. 1069/1, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Odůvodnění:

Dne 17.8.2026 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení změny v užívání stavby.

Podklady žádosti:

- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy č.j.: HSAA-6623-3/PRES-2026 ze dne 10.8.2026
- Vyjádření Státního úřadu inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu č.j.: OIP3/17802/3.42/26-2 ze dne 10.8.2026
- Jednotné enviromentální stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, č.jk.: MHMP 806169/2026 ze dne 14.8.2026

Stavební úřad vydává povolení změny v užívání stavby jako první úkon v řízení, protože jde o změnu v užívání stavby, která se nedotýká práv třetích osob, nevyžaduje vydání integrovaného povolení, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů a nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy, Odboru civilního letectví, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Jitka Kotásková
ředitelka Sekce vyhrazených staveb
Dopravní a energetický stavební úřad
(podepsáno elektronicky)

Poplatek:

Správní poplatek byl účtován podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 6 písm. b) ve výši 4000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Czech Airlines Technics, a.s., IDDS: 74idfev

sídlo: Jana Kašpara č.p. 1069/1, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

ostatní

Dopravní a energetický stavební úřad, Úřední deska, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5

sídlo: K letišti č.p. 1019/6, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614