



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2025/109492

VYŘIZUJE: Mgr. Hana Furchová

TEL.: +420 601 208 494

Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/172094

E-MAIL: hana.furchova@desu.gov.cz

SPIS. ZN.: SZ DESU/022851/26

Č.J.: DESU/221/030520/26

DATUM: 17.9.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, odboru energetických staveb (dále jen „**stavební úřad**“), jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), byla dne 27. 07. 2026 doručena žádost o vydání rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením společnosti **APB - PLZEŇ a.s., IČO 27066410, Losiná 303, 332 04 Losiná**, kterou zastupuje na základě plné moci společnost **3MAR ENERGO s.r.o., IČO 28043481, Jáchymovská 142, 360 10 Karlovy Vary** (dále jen „**stavebník**“), na stavbu nazvanou:

„Fotovoltaická elektrárna 25,92972 MWp Verněřov“

na pozemcích parc. č. 27/2, 540/1, 543/1, 543/3, 543/6, 543/7, 548/1, 552/1, 552/2, 552/3, 552/4 v katastrálním území **Mikulovice u Verněřova**, parc. č. 862/1, 863/2, 867 v katastrálním území **Verněřov** (dále jen „**záměr**“).

Záměr byl povolen rozhodnutím stavebního úřadu ze dne 19. 08. 2025 pod č.j. DESU/221/021634/25, v právní moci dne 17. 09. 2025.

Popis nového řešení:

Předmětem povoleného záměru byla výstavba areálu fotovoltaické elektrárny (FVE) o předpokládaném výkonu 25,92972 MWp s akumulací do sestavy bateriových úložišť, technologie pro úpravu a distribuci vyrobené el. energie, návrh obslužných komunikací v areálu FVE a oplocení.

V rámci změny stavby před dokončením dochází ke změně dotčených pozemků - ze záměru byly vypuštěny pozemky - 27/1, 27/3, 27/7 a 544/1, k.ú. Mikulovice u Verněřova, a nově jsou doplněny pozemky parc. č. 548/1, 540/1, 552/2, k.ú. Mikulovice u Verněřova. Dále je obsahem změny změna v členění areálu na dvě funkční části A a B, změna řešení oplocení, změna rozložení technologických zařízení a kabelových tras, změna orientace FV panelů, změna počtu a umístění rozvodů, změna výkonu a umístění bateriových úložišť, změna dopravního řešení (napojení na veřejnou komunikaci, změna areálových komunikací), změna v umístění deponie, změna doby trvání stavby dočasné z 27 na 30 let. Stavba bude realizována v jedné etapě zahrnující část A a B.

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením vedené podle § 224 stavebního zákona, a to i v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o urychlení výstavby**“), neboť se jedná o stavbu spadající pod ust. § 1 odst. 4 a současně o stavbu podle ust. § 1 odst. 5 písm. d zákona o urychlení výstavby.

Jelikož žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad vyrozumívá o zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námitky, a to

do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Námitky mohou být ve stanovené lhůtě uplatněny podáním na adresu sídla Dopravního a energetického stavebního úřadu (tj. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha) nebo případně do datové schránky Dopravního a energetického stavebního úřadu (IDDS: 7mnrnuu). K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Účastníci řízení se mohou seznámit se záměrem a do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou nahlížet na stavebním úřadu, pracovišti **Dopravní a energetický stavební úřad, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc** (nejlépe po předchozí telefonické či e-mailové domluvě: kontakt Mgr. Hana Furchová, tel. +420 601 208 494, hana.furchova@desu.gov.cz).

Účastníci řízení se mohou podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí ve věci bude vydáno po skončení lhůty 5 dnů, která začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníky řízení o povolení změny záměru před dokončením jsou dle § 182 stavebního zákona:

- a) *stavebník,*
- b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,*
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,*
- e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

APB - PLZEŇ a.s., IČO 27066410, Losiná 303, 332 04 Losiná,
kterého zastupuje 3MAR ENERGO s.r.o., IČO 28043481, Jáchymovská 142, 360 10 Karlovy Vary

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše č.p. 85, 431 51 Klášterec nad Ohří I

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. 27/2, 540/1, 543/1, 543/3, 543/6, 543/7, 548/1, 552/1, 552/2, 552/3, 552/4 v katastrálním území Mikulovice u Vernéřova, parc. č. 862/1, 863/2, 867 v katastrálním území Vernéřov, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby:

APB - PLZEŇ a.s., Losiná č.p. 303, 332 04 Nezvěstice; ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; P&P Březina servis s.r.o., Losiná č.p. 303, 332 04 Nezvěstice; Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Jedná se o vlastníky pozemků parc. č. 23, 24, 25, 392/14, 866 v katastrálním území Vernéřov, parc. č. 22/2, 27/14, 27/15, 97/6, 532/1, 536, 549/1, 549/2, 551, 554/2 v katastrálním území Mikulovice u Vernéřova.

Další vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury na pozemcích stavby:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha; Severočeské vodovody a kanalizace, Přítkovská 1689, 415 01 Teplice; Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona: -

Poučení:

Jedná se o stavbu pro energetickou bezpečnost ve smyslu § 1 odst. 5 zákona o urychlení výstavby.

Dle § 2d odst. 8 zákona o urychlení výstavby se řízení ve věcech staveb pro energetickou bezpečnost považuje vždy za řízení s velkým počtem účastníků.

V souladu s §2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. **Další úkony v řízení se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách následujících úřadů:** Dopravní a energetický stavební úřad, Městský úřad Klášterec nad Ohří.

Proti rozhodnutí o povolení záměru (resp. změny záměru před dokončením) není podle § 2d odst. 1 zákona o urychlení výstavby přípustné odvolání.

Podle § 2d odst. 5 a 6 zákona o urychlení výstavby platí, že podnět k zahájení přezkumného řízení, jehož předmětem je závazné stanovisko, které slouží jako podklad pro řízení o výše uvedené žádosti, lze podat nejpozději v den uplynutí lhůty, ve které se mohou účastníci řízení před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí o povolení záměru (stavby). Vyjádření, které slouží jako podklad pro řízení o povolení záměru stavby pro energetickou bezpečnost, lze jen opravit nebo změnit, a to nejpozději do 10 dnů po uplynutí lhůty, ve které se mohou účastníci řízení před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí o povolení záměru (stavby).

Lhůta pro podání žaloby proti rozhodnutí o povolení záměru (stavby) činí podle § 2 odst. 3 zákona o urychlení výstavby jeden měsíc. Tuto žalobu nelze rozšířit o dosud nenapadené výroky nebo je rozšířit o další žalobní body po uplynutí této lhůty.

Podle § 2 odst. 4 zákona o urychlení výstavby návrh na přiznání odkladného účinku žaloby proti rozhodnutí o povolení záměru (stavby) lze podat pouze společně se žalobou. Návrh na přiznání odkladného účinku opravného prostředku proti rozhodnutí soudu o žalobě lze podat pouze společně s opravným prostředkem. K později podanému návrhu na přiznání odkladného účinku soud nepřihlíží.

Dle § 2 odst. 8 zákona o urychlení výstavby dále platí že k odstranění vad námitek, odvolání a rozkladu podaných po lhůtě stanovené pro jejich podání právním předpisem, podle kterého se podávají, se nepřihlíží. Správní orgán a soud k odstranění nedostatků podání nevyzývá.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1) stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2) stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3) stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3), stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení o záměru uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Obec jako účastník řízení může v souladu s § 190 odst. 3) stavebního zákona uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

„podepsáno elektronicky“

Ing. Zdeňka F i a l o v á
ředitelka odboru energetických staveb

Upozornění: Stavební úřad jakožto správce osobních údajů informuje účastníky řízení a dotčené správní orgány, že v rámci jím vedeného řízení zpracovává identifikační údaje fyzických osob, tj. jméno, příjmení, titul, datum narození, IČO, a dále kontaktní údaje, tj. adresa trvalého pobytu, doručovací adresa, emailová adresa, číslo telefonu, datové schránky, a to za účelem vedení databáze účastníků řízení a dalších stavbou dotčených právních subjektů pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu při výkonu působnosti podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů „GDPR“). Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky, nebo manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě, při dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů. Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt uvedených ve Spisovém a skartačním řádu DESÚ, či v příslušných právních předpisech. Jde o dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z příslušných právních předpisů. Fyzická skartace probíhá na základě výběru v opakovaném 10-letém cyklu.

Obdrží:

Doručení jednotlivě

podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

3MAR ENERGO s.r.o., IDDS: vrseq5

sídlo: Jáchymovská 142, 360 10 Karlovy Vary

zástup pro: APB - PLZEŇ a.s., Losiná 303, 332 04 Losiná

podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Město Klášterec nad Ohří, IDDS: 6dqbymc

sídlo: nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří 1

podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

APB - PLZEŇ a.s., IDDS: ehhcqtq

sídlo: Losiná č.p. 303, 332 04 Nezvěstice

ČEPS, a.s., **IDDS: seccdqd**

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

ČEZ Distribuce, a. s., **IDDS: v95uqfy**

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

P&P Březina servis s.r.o., **IDDS: 6swt9xc**

sídlo: Losiná č.p. 303, 332 04 Nezvěstice

Telco Pro Services, a. s., **IDDS: id6pgkc**

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené úřady:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, **IDDS: t9zbsva**

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Doručení veřejnou vyhláškou

podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

vlastníci pozemků:

parc. č. 23, 24, 25, 392/14, 866 v katastrálním území Verněřov, parc. č. 22/2, 27/14, 27/15, 97/6, 532/1, 536, 549/1, 549/2, 551, 554/2 v katastrálním území Mikulovice u Verněřova

další vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury na pozemcích stavby:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha; Severočeské vodovody a kanalizace, Přítkovská 1689, 415 01 Teplice; Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí

Na vědomí:

hlavní projektant:

Ing. Jan Benda, 3MAR ENERGO s.r.o., **IDDS: vrseaq5**

sídlo: Jáchymovská 142, 360 10 Karlovy Vary

Spis DESÚ

Tento dokument bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé ust. § 25 odst. 2 správního řádu.

- Dopravní a energetický stavební úřad

- Městský úřad Klášterec nad Ohří, sídlo: nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

Podle § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy Dopravního a energetického stavebního úřadu. **Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu.**

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.