



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/95526

VYŘIZUJE: Ing. Petr Kolačkovský

TEL.: 725 047 398

Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/156228

E-MAIL: petr.kolackovsky@desu.gov.cz

SPIS. ZN.: SZ DESU/020662/26

Č.J.: DESU/211/027096/26

DATUM: 2.9.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.7.2026 podal

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha, kterého zastupuje SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., IČO 44569564, Průjezdna 1958, 434 01 Most

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle § 212 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"11010-135517_25-0318_O2_PDL transformation Kadaň_OK"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 284/2, 341/3, 341/16, 341/44, 341/78, 341/82, 341/95 v katastrálním území Tušimice.

Stavba obsahuje:

- Stavbou je řešena optická přípojka sítě elektronických komunikací, pro plánované bateriové úložiště v oblasti „Sahara“, které bude sloužit k ukládání nadměrné produkce elektřiny vyrobené v jiném místě, pro službu výkonové rovnováhy a pro zásobování již existujících výrobních služeb v dané ploše. Celý tento areál BESS bude prostřednictvím navazujících stavebních záměrů, které jsou povoleny, případně budou povolovány samostatným povolením, napojen do přenosové soustavy ČEPS.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované v březnu 2026 společností SCHLIKE-DOMI, spol. s r.o. ul. Průjezdna 1958, 434 01 Most IČ: 44569564,

kteřou z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil Ing. Jiří Šindelář, ČKAIT 0402507, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb.

2. Stavebník oznámí Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby s 15denním předstihem.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu do 15 dnů před započítáním stavby a předloží jeho oprávnění.
4. Stavba bude dokončena do 12/2026.
5. **Stavebník dodrží podmínky obsažené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací pod č.j. 112629/26 z 23.4.2026**
 - Před započítáním zemních prací ve vztahu ke Stávbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stávbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
 - Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítáním prací na Stávbě je Stavebník povinen započítání prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
 - Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen
 - (i) bezodkladně přerušit práce a
 - (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stávbě pokračovat.
 - Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.
6. **Stavebník dodrží podmínky obsažené ve vyjádření společnosti ČEPS, a.s., Souhlas s činností v ochranném pásmu pod zn. 17373/2026/SKA z 28.5.2026**

1. Jakékoli změny obsahu činnosti v OP oproti nám předloženým výše uvedeným podkladům, musí být z naší strany předem projednány a písemně odsouhlaseny.
2. Pro provádění činnosti v OP je nutné zvolit takové technologické postupy a řešení, aby vedení nebylo nutné vypínat. Pokud by si provádění činnosti v OP i přesto vyžádalo vypínání vedení, je nezbytné nás o vypnutí požádat nejpozději do 30. 5. roku předcházejícího roku, ve kterém je vypnutí požadováno.
3. Upozorňujeme na výskyt el. pole a magnetické indukce vedení, která mají vliv na ocelová potrubí izolovaně uložená, na zabezpečovací vedení a zařízení drah, na telekomunikační obvody a další objekty v blízkosti vedení. Dlouhý souběh vodivého materiálu s vedením vvn/zvn představuje riziko indukovaného napětí. Tato zařízení nemusí být bezprostředně v blízkosti OP, v případě velmi dlouhých souběhů se indukované napětí může vyskytovat ve vodivých materiálech vzdálených až 500 m od osy vedení. Opatření pro omezení důsledků nebezpečných vlivů, které vznikají v souvislosti s provozem vedení, je povinná realizovat osoba provádějící povolenou činnost. Jedná se zejména o elektrické pole a elektromagnetickou indukci. Dále s ohledem na pravidelné letecké kontroly stavu vedení vrtulníky je nutné, aby objekty v OP byly zabezpečeny proti škodám, které může způsobit vírový prstenec nízko letícího vrtulníku. S touto situací je třeba počítat také při všech činnostech, zemědělském využití a chovu domácích zvířat v OP.
4. Činnost v OP nesmí ztížit náš přístup k přenosové soustavě.
5. V prostoru OP nebudou při provádění činnosti v OP parkovány žádná vozidla a stroje a nebude zde skladován žádný materiál.
6. Ke všem stožárům vedení musí být pro umožnění kontroly, údržby a oprav vedení zachován přístup a příjezd alespoň z jedné strany vedení. Pro případ kontroly, údržby a oprav na vedení musí být v okolí stožáru udržován manipulační prostor, umožňující práci těžké techniky (jeřáby, plošiny, nákladní vozidla atd.). Manipulační prostor kolem stožáru je vymezena rovnoběžnými liniemi ve vzdálenosti 16 m od krajních vodičů po obou stranách vedení a liniemi ve vzdálenosti 1,5násobku výšky stožáru ve směru osy vedení na obě strany. V případě, že Záměrem je realizace podzemní stavby, je nutno před její kolaudací písemně doložit, že přes podzemní stavbu není omezeno přejíždění těžkou technikou. Pakliže omezení přejezdu těžkou technikou vzniká, je nutno doložit ČEPS, a.s. situace příjezdových cest s vyznačením manipulačního prostoru.
7. Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů vedení nebo jejich zemní soustava. Z toho důvodu je zakázáno provádět výkopové práce ve vzdálenosti menší
8. Vodivé konstrukce (dopravní značení, svodidla, zábradlí atd.) musejí být uzemněny před a za místem křížení s vedením podle ČSN 34 1390 a splnění tohoto požadavku musí být potvrzeno revizní zprávou.
9. Činnosti v OP, které bude vykonávat mechanizace s manipulační plochou vyšší jak 4 m (jeřáby, plošiny, vrtné soupravy atd.), je možné provádět pouze s dozorem osoby s odpovídající odbornou způsobilostí v elektrotechnice podle nařízení vlády č. 194/2022 Sb. Činnosti nad 4 m výšky je možné provádět pouze po vydání příkazu „B“. Příkaz „B“ je písemný doklad o souboru technickoorganizačních opatření pro zajištění BOZP na elektrických zařízeních nebo v jejich blízkosti. Ten je v místě činnosti vydáván ČEPS, a.s. pracovníkovi vykonávajícímu dozor v předem dohodnutém termínu.
10. Před zahájením činnosti v OP musí být osoby, které ji provádějí, prokazatelně seznámeny s příslušnými ustanoveními energetického zákona, obecně závaznými právními předpisy o bezpečnosti práce a technickými normami ČSN a ČSN EN.
11. Termín zahájení činnosti v OP, předpokládané ukončení činnosti v OP a jméno kontaktní osoby vedoucího stavby včetně jeho tel. spojení musí být oznámeno ČEPS, a.s. nejméně 30 dnů před jejich zahájením. Činnosti v OP může žadatel oznámit ve Vyjadřovacím portálu ČEPS na adrese vp.ceps.cz nebo pomocí odkazu uvedeného na konci tohoto souhlasu s činností v OP.
12. V případě nepříznivého počasí (bouřka, déšť, mlha, silný vítr) a mimořádných jevů na vedení musí být činnost v OP přerušena a OP opuštěno.

13. Po dokončení činnosti v OP vyhotoví osoba provádějící činnost písemnou zprávu a předá ji ČEPS, a.s., na adresu nebo e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví tohoto Souhlasu s činností v OP. Zpráva musí obsahovat rozsah provedených činností a úprav dotčeného území v OP (*technická zpráva, přehledná situace umístění Záměru v poměru k trase osy vedení a hranic OP podle skutečného provedení, zakres Záměru v souřadnicích JTSK*).
 14. Osoba provádějící činnost v OP odpovídá za škody na přenosové soustavě vzniklé v souvislosti s prováděnou činností.
 15. V souladu s § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona osoba provádějící činnost v OP nesmí:
 - zřizovat bez souhlasu ČEPS, a.s., stavby, umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení včetně provádění zemních prací;
 - vršit materiály a zeminu, v jehož důsledku by se osoby na nich pohybující mohly přiblížit tělem, nářadím nebo strojem blíže, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, v platném znění;
 - pojíždět pod vedením vozidly nebo stroji, jejichž výška, náklad nebo manipulační plocha by se mohla přiblížit k fázovým vodičům vedení blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, v platném znění;
 - používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění lan při jejich přetržení;
 - používat zařízení pro rozstřikování vody, u kterých je možnost nebezpečného přiblížení vodního paprsku k fázovým vodičům vedení;
 - uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, používat trhaviny;
 - sklápět automobily nebo používat mechanismy i s pracovní polohou vyšší než 4 m;
 - nechávat růst porosty nad výšku 3 m. Proto doporučujeme použít dřeviny, které svým vzrůstem třímetrovou výšku v průběhu svého života nedosáhnou.
- 7. Stavebník dodrží podmínky obsažené ve vyjádření společnosti SD – Kolejová doprava, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci po zn. SD-KD/Husák-08/26 z 28.5.2026**
1. Stavbou nebude narušena a ohrožena stabilita dotčené části kolejiště dráhy.
 2. Stavbou nebude narušena bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy.
 3. Před zahájením prací budou vytyčeny inženýrské sítě v místě protlaku. Vytyčení provede f. MONZAS.
 4. Před zahájením prací tuto skutečnost oznámit vedoucímu provozu a domluvit postup prací.
 5. Pracovníci zhotovitele se budou v případě práce v blízkosti kolejiště denně hlásit revírníkovi směny.
- 8. Stavebník dodrží podmínky obsažené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. SCVKZAD283487/MO/Kd z 2.7.2026**
- Před započatím prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského zařízení.
 - V případě, že dojde ke střetu se zařízením vnáší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
 - V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SčVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:
 - Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
 - Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

- **Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.**
- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
- Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.
- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

9. Stavebník dodrží podmínky obsažené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření k existenci sítí pod zn. SCVKZAD274469 z 11.3.2026

- Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytýčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou.
- Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
- V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
- Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.
- Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

10. Stavebník dodrží podmínky obsažené ve vyjádření společnosti Severočeské doly a.s. vyjádření k činnosti v ochranném pásmu pod zn. OdPUR/Pu/2026/112 z 29.6.202, a vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. OdPUR/Pu/2026/103 z 12.6.2026 a vyjádření technické infrastruktury z důvodu existence sítí pod zn. OdPUR/Pu/2026/85 z 12.4.2026

- Práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob, zařízení ani provozu elektrizační soustavy společnosti Severočeské doly a.s.
- Před zahájením prací je žadatel povinen seznámit všechny pracovníky s polohou vedení, rozsahem ochranného pásma a riziky spojenými s činností v jeho blízkosti.
- O zahájení i ukončení prací musí být nejméně 3 pracovní dny předem informován zástupce provozovatele vedení
- Zemní práce je dovoleno provádět nejméně 5 m od paty stožáru, v menší vzdálenosti pouze po dohodě a za účasti zástupce provozovatele.
- Při manipulaci s mechanizací (bagry, jeřáby, nákladní vozidla apod.) musí být zachována minimální vzdálenost 2 m od vodičů a jiných částí vedení pod napětím.
- Je zakázáno umísťovat jakékoliv stavby, konstrukce, dočasné skládky nebo pracovní zařízení přímo pod vodiči vedení.
- Nesmí dojít ke změně terénu, odtěžení, zásypům ani jiným úpravám, které by mohly ovlivnit stabilitu stožárů či tahové poměry vodičů.

- Bude striktně dodržena technologická kázeň a schválená projektová dokumentace.
- Umístěním stavby nesmí dojít k omezení nebo zhoršení přístupu pracovníků provozovatele k vedení.
- Je zakázáno ponechávat stavební stroje a techniku v ochranném pásmu vedení mimo pracovní dobu.
- Veškeré práce prováděné v ochranném pásmu vedení smějí být zahájeny a prováděny pouze na základě příkazu „B“ vydaného oprávněným pracovníkem provozovatele elektrického zařízení vedoucím práce zhotovitele nebo jeho stavebnímu dozoru s oprávněním dle §7 vyhlášky ČBÚ č. 123/2022 Sb.
- V žádném případě nesmí dojít k přiblížení osob, věcí, zařízení a strojů k živým částem pod napětím; musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vedení.
- V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat vlastníka o vypnutí vedení.
- Dojde-li k poruše nebo jiné mimořádné události, musí být situace neprodleně nahlášena na dispečink trafostanice TR II.
- V ochranném pásmu vrchního vedení VN 35 kV V 1 je bez souhlasu vlastníka zakázáno zřizovat stavby, konstrukce, provádět zemní práce a vykonávat další činnosti, které by mohly ohrozit provoz zařízení nebo zdraví osob.
- Uvedeným zájmovým územím procházejí na pozemku 365/79 dva dálkové metalické vícežilové kabely v majetku SD a.s., které nesmí být při výkopových pracích souvisejících s uvedenou akcí porušeny. Žádáme proto, aby veškeré výkopové práce ve vzdálenosti do 5 m od zakresleného vedení na obě strany od něj byly prováděny ručně a s maximální opatrností. U metalických vedení, jako jsou tato, je doporučeno vytrasování přesného průběhu vedení odbornou firmou standardními detekčními prostředky. Dále upozorňujeme na to, že podzemní vedení (s ohledem na dobu jeho instalace) nemusí být opatřeno krycímí, či informačními prvky odpovídajícími současným platným normám.
- Je třeba zajistit na místě stavby vedoucího práce nebo stavební dozor s kvalifikací podle § 7 vyhl. 123/22 Sb.

Podmínka pro užívání záměru:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona, které vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad, tj. Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Město Kadaň, Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1

PDL transformation s.r.o., Loretánské náměstí č.p. 109/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

Odůvodnění:

Dne 3.7.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad se zabýval předloženou žádostí z hlediska splnění požadavků na zrychlené řízení dle § 212 stavebního zákona a zjistil následující:

Obec, na jejímž území se stavba nachází, má platný územní plán, nejedná se o záměr vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Souhlas účastníků řízení se záměrem byl doložen.

Stavební úřad také žádost přezkoumal podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že obsahuje veškeré podklady nutné k jejímu posouzení.

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník CETIN a.s., dále vlastník pozemků pod ní parc. č. 284/2, 341/3, 341/16, 341/44, 341/78, 341/82, 341/95 v katastrálním území

Tušimice, jakož i pozemků sousedních, které by mohly být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeny, tj. společnost PDL transformation s.r.o., Loretánské náměstí č.p. 109/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 1. Dalším účastníkem řízení je město Kadaň.

Vlastnictví pozemků pod stavbou ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj dne 6.8.2026 a 1. 9. 2026.

Dne 6. 8. 2026 pod čj. DESU/211/023782/26, stavební úřad podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 1, písm. b), před vydáním povolení záměru ve výši 19 000 Kč. Správní poplatek byl uhrazen **17.8.2026**.

Jako dokumentace pro povolení záměru byla k žádosti doložena dokumentace pro vydání stavebního povolení, kterou vypracovala společnost SCHLIKE-DOMI, spol. s r.o. ul. Průjezdna 1958, 434 01 Most IČ: 44569564. Tato projektová dokumentace byla komplexně vyhotovena v březnu 2026, tedy v rozsahu vyhlášky č. 131/2025 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil projektovou dokumentaci stavby Ing. Jiří Šindelář, ČKAIT 0402507, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb. V souladu s ustanovením § 329 stavebního zákona je tato projektová dokumentace pro vydání povolení záměru přípustná

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost s připojenými podklady z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil následující:

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona. Stavební úřad, který posoudil dotčený stavební záměr z hlediska souladu s platnou územně plánovací dokumentací, tj. s:

- Územním rozvojovým plánem po změně č. 1a schválené vládou dne 13. dubna 2026, usnesením č. 230,
- Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 a 6. účinné od 2.1.2026,
- Územním plánem města Kadaně po změně č. 13 z 10. dubna 2026, které zahrnuje změny č. 1, 2,3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 a 13, nabytí účinnosti poslední změny 29. 4. 2026

Soulad s Územním rozvojovým plánem

Změna č. 1a Územního rozvojového plánu (dále také „ÚRP“) vymezuje v článku č. 425 ve východní části správního území Města Kadaň Územní rezervu RTE1 s názvem „Plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektrárny Tušimice, včetně koridorů pro propojení s nejbližší rozvodnou.“ (tj. rozvodnu Hradec mimo posuzované území).

Vzhledem k měřítku není možné v grafické části plánu přesně identifikovat, zda posuzovaný záměr nezasahuje do územní rezervy vymezené v územním rozvojovém plánu změnou č. 1a. To je zapotřebí prověřit až v navazující územně plánovací dokumentaci.

Záměr představuje kabel umístěný pod zemí, který nepředstavuje překážku pro případnou realizaci vrchního vedení VVN, popř. dalších staveb, které mají být v územní rezervě někdy v budoucnu umístěny. V souladu s § 56 odst. 5 stavebního zákona není kabel optické přípojky ve vymezené územní rezervě zakázán.

Změna č. 1a Územního rozvojového plánu nenavrhuje jiné plochy nebo koridory, které by mohly kolidovat s navrženou optickou přípojkou.

Územní rozvojový plán v žádné své části výslovně nevylučuje část posuzovaného záměru umístěvaného v nezastavěném území z důvodu veřejného zájmu ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy konstatuje, že posuzovaný záměr kabelové optické přípojky je v souladu s Územním rozvojovým plánem

Soulad se zásadami územního rozvoje (ZÚR)

Posuzovaný záměr je umístěn na území Ústeckého kraje. V části zásad územního rozvoje č. 4.3.1. Elektroenergetika je zařazen článek [154 a], který zní: „ZÚR ÚK zpřesňují E4a – koridor pro vyvedení výkonu potřebné infrastruktury elektrárny Tušimice a propojení s nejbližší rozvodnou, který je podchycen

v PÚR ČR. ZÚR ÚK zpřesňují koridor v úseku elektrárna Tušimice – TR Hradec, zpřesněný koridor je sledován jako územní rezerva ER4a. Šířka koridoru je stanovena 100 m.“.

Stejně jako v případě ÚRP nelze z grafické části ZÚR Ústeckého kraje nelze jednoznačně stanovit, zda optická přípojka zasahuje do koridoru územní rezervy ER4a.

Záměr představuje kabel umístěný pod zemí, který nepředstavuje překážku pro případnou realizaci vrchního vedení VVN, popř. dalších staveb, které mají být v územní rezervě někdy v budoucnu umístěny. V souladu s § 56 odst. 5 stavebního zákona není kabel optické přípojky ve vymezené územní rezervě zakázán.

Koridor ER4a je pouze územní rezervou k prověření a nebyl proto zařazen mezi veřejně prospěšné stavby. V ZÚR Ústeckého kraje ve znění po změně č. 6 nenavrhují jiné části řešení, které by mohly kolidovat s navrženou optickou přípojkou.

ZÚR Ústeckého kraje ve znění po změně č. 6 v žádné své části výslovně nevylučují část posuzovaného záměru umístěvaného v nezastavěném území z důvodu veřejného zájmu ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy konstatuje, že posuzovaný záměr kabelové optické přípojky je v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění po změně č. 6.

Soulad s územním plánem

Územní plán města Kadaně má vydáno úplné znění po změně č. 13 z 10. dubna 2026, které zahrnuje změny č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 a 13, nabytí účinnosti poslední změny je 29. dubna 2026.

V kapitole 4.2.2 Energetické systémy, v podkapitole 4.2.2.1 Zásobování elektrickou energií, části Zásahy do přenosových soustav VVN, územní plán navrhuje koridor E4a – vyvedení elektrického výkonu Tušimice – Hradec a koridor označuje jako územní rezervu R2.

V mapové části je pak zřejmé, že posuzovaný záměr je navržen okrajově i v koridoru územní rezervy R2. Nicméně jak již bylo uvedeno výše představuje kabel umístěný pod zemí, který nepředstavuje překážku pro případnou realizaci vrchního vedení VVN, popř. dalších staveb, které mají být v územní rezervě někdy v budoucnu umístěny. V souladu s § 56 odst. 5 stavebního zákona není kabel optické přípojky ve vymezené územní rezervě zakázán.

Dále stavební úřad prověřil kapitolu Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Posuzovaný záměr je podle grafické části Územního plánu Kadaň, v platném znění, navržen v plochách DS – doprava silniční a VD – výroba drobná a služby. V „přípustném využití“ pro tento typ ploch je jako přípustné využití uvedeno i „technická infrastruktura“ přičemž podle § 10, odst. 1, písm. b) stavebního zákona jsou součástí technické infrastruktury i elektronické komunikace. Posuzovaný záměr je tedy v dotčených plochách přípustný.

Územní plán Kadaň, v platném znění, neobsahuje jiné části řešení, které by mohly kolidovat s navrženou optickou přípojkou. Uvedený územní plán v žádné své části výslovně nevylučuje posuzovaný záměr umístěvaný i v nezastavěném území z důvodu veřejného zájmu ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy konstatuje, že posuzovaný záměr kabelové optické přípojky je v souladu se Územním plánem Kadaň ve znění po změně č. 13.

§ 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Protože město Kadaň má vydán územní plán, stavební úřad soulad s cíli a úkoly územního plánování nehodnotí.

- § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad hodnotil soulad záměru s ustanovením § 139 a následujícími stavebního zákona, které vymezují požadavky na výstavbu, a to takto:

- záměr je v souladu s § 139 stavebního zákona, neboť pozemky záměru jsou v souladu s územně plánovací dokumentací a záměr je situován v pozemcích komunikace, resp. stávajícího areálu a nijak nezasahuje do charakteru území. Záměr respektuje parametry jak zastavěného, tak nezastavěného území.
- záměr je v souladu s § 140 stavebního zákona, neboť vymezené stavební pozemky umožňují umístění technické infrastruktury, jedná se o záměr na pozemcích stávajícího areálu, resp. na příjezdové komunikaci k němu.
- záměr je v souladu s § 143 stavebního zákona, neboť stavba je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací a nevyžaduje nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr je v souladu s ustanovením § 144 stavebního zákona, neboť se jedná o záměr na stávajícím objektu
- § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky stanovené v § 149 správního řádu.

- § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona

soulad požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť se jedná o stavbu technické infrastruktury. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně je zahrnul do podmínek rozhodnutí.

- § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona

soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad s ohledem na ochranu práv účastníků řízení posoudil účinky užívání záměru tak, že nebudou vyšší a odlišné od stávajících účinků. Předmětem záměru jsou stavby technické infrastruktury a jedná se tedy o umístění staveb v míře přiměřené poměrům. Frekvence imisí se vždy poměřuje s tím, co je v daném místě považováno za běžné, což stavby technické infrastruktury situované ve stávajících prostranstvích nijak nepřekračují.

Navržený záměr je navržen tak, že je maximálně šetrný k vlastníkům sousedních pozemků a staveb. Kvalita prostředí, ani pohoda bydlení nemůže být záměrem narušena.

Stavba je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem k žádosti o povolení záměru:

- Městský úřad Kadaň, Odbor životního prostředí, sdělení pod č.j. MUKK/25668/2026 ze dne 9.6.2026

Podklady žádosti:

- CETIN a.s. Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací pod č.j. 112629/26 z 23.4.2026
- ČEZ Distribuce, a. s., Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury pod zn. 0102518360 z 23.4.2026
- ČEZ ICT Services, a. s., Sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn. 0701097784 z 23.4.2026
- Telco Infrastructure, s.r.o., Sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn. 1100361934 z 23.4.2026
- Telco Pro Services, a. s., Sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn. 0202010248 z 23.4.2026
- ČD - Telematika a.s., Vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací - Souhlas se stavbou pod č.j. 2202606164 z 24.4.2026
- ČEPS, a.s., Souhlas s činností v ochranném pásmu pod zn. 17373/2026/SKA z 28.5.2026
- ČEPS, a.s., Sdělení o poloze technické infrastruktury pod zn. 16327/2026/SKA z 24.4.2026

- České Radiokomunikace a.s., Vyjádření k existenci podzemních sítí pod zn. UPTS/OS/433474/2026 z 24.4.2026
- ČEZ Teplárenská, a.s., vyjádření zákres sítí pod zn. 2026/03/12209/RHIM z 11.3.2026
- Gas Net Služby, s.r.o., vyjádření k sítím pod zn. 5003565056 z 23.4.2026
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. SCVKZAD283487/MO/Kd z 2.7.2026
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. SD – Kolejová doprava, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci po zn. SD-KD/Husák-08/26 z 28.5.2026
- Severočeské doly a.s. vyjádření k činnosti v ochranném pásmu pod zn. OdPUR/Pu/2026/112 z 29.6.2026
- Severočeské doly a.s. vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. OdPUR/Pu/2026/103 z 12.6.2026
- Severočeské doly a.s. vyjádření technické infrastruktury z důvodu existence sítí pod zn. OdPUR/Pu/2026/85 z 12.4.2026
- Technické služby Kadaň s.r.o. vyjádření pod zn. 27/2026/JR z 27.4.2026
- Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o. vyjádření pod č.j. THK/54/2026 z 27.4.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření pod zn. E24090/26 z 2.5.2026
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření pod zn. 260423-1334953821 z 23.4.2026

- Město Kadaň souhlas se stavbou pod č.j. MUKK/18140/2026 z 14.5.2026
- PDL transformation s.r.o., souhlas se stavbou
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Podmínky plynoucí ze stanoviska společnosti CETIN a.s. jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 5. Podmínky plynoucí ze stanoviska společnosti ČEPS, a.s. jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 6. Podmínky plynoucí ze stanoviska společnosti SD – Kolejová doprava, a.s. jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 7. Podmínky plynoucí ze stanoviska společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod body 8 a 9. Podmínky plynoucí ze stanoviska společnosti Severočeské doly a.s. jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 5.

Závěr:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení záměru a zjistil, že povolením stavebního záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických architektonických a urbanistických hodnot v území. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu průmyslu a obchodu podáním u Dopravního a energetického stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle identifikační číslo dokumentace ověřené v ISSŘ spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„podepsáno elektronicky“

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru energetických staveb

Upozornění pro stavebníka:

- 1) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 3) S odpady, které vzniknou v průběhu stavby je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů je nutno dodržovat povinnosti uvedené v § 15 tohoto zákona, např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací, v maximální možné míře zajistit opětovné použití a recyklaci, v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech atd.
- 4) Podle § 160 odst.2 stavebního zákona:

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem²⁶⁾,

- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- 5) Podle § 161 odst.3 stavebního zákona je při provádění vyhrazených staveb stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., IDDS: 35psdyu
sídlo: Průjezdná č.p. 1958/20, 434 01 Most 1
zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. ČEPS, a.s., IDDS: seccdq
sídlo: Elektrárnská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
4. ČEZ, a. s., IDDS: yqkcds6
sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
5. SD - Kolejová doprava, a.s., IDDS: x77f79p
sídlo: Tušimice č.p. 7, 432 01 Kadaň 1
6. Severočeské doly a.s., IDDS: 58gchbx
sídlo: Boženy Němcové č.p. 5359, 430 01 Chomutov 1
7. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
8. Město Kadaň, IDDS: uaybdrx
sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1
9. PDL transformation s.r.o., IDDS: 55fqund
sídlo: Loretské náměstí č.p. 109/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

dotčené správní úřady

10. Město Kadaň, odbor životního prostředí, IDDS: uaybdrx
sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1
11. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

12. Dopravní a energetický stavební úřad, Úřední deska, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
podpis, razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti