



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/105086

Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/130829

SPIS. ZN.: SZ DESU/017408/26

Č.J.: DESU/212/021300/26

VYŘIZUJE: Ing Jindřiška Konopová Soukupová

TEL.: +420 601 208 517

E-MAIL: jindriska.soukupova@desu.gov.cz

DATUM: 2. 9. 2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal žádost, kterou dne 29. 5. 2026 podala společnost

**ČEZ, a. s., IČO 45274649, Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4,
kterou zastupuje společnost ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČO 25938924, Duhová 1444/2,
Michle, 140 00 Praha 4**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení záměr stavby nazvané:

„BESS EPR“

(stavba dočasná na dobu 30 let, vyvedení výkonu stavba trvalá)

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 256/1 (ostatní plocha), 256/114 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Prunéřov.

Účel stavby:

Bateriové úložiště (Battery Energy Storage System - BESS) jako stavba pro ukládání elektrické energie s celkovým instalovaným výkonem 8 MW, s celkovou kapacitou úložiště 18 MWh. Stavba bude umístěna v areálu Elektrárny Prunéřov II a připojena do přenosové soustavy ČEPS.

Stavba obsahuje:

Stavba trvalá:

- SO 03 Vyvedení výkonu.

Stavba dočasná na dobu 30 let:

- SO 01 Úprava terénu, zpevněná plocha v rámci areálu stavby a přístup k BESS
- SO 02 Oplocení a EZS

- PS 01 Komplex bateriového úložiště (6 x bateriová jednotka, 2x transformátor VN/NN + rozvaděč VN, střídač) o celkovém výkonu 8 MW
- PS 02 Elektrická stanice a propojení AC
- PS 03 Ochrana před bleskem
- PS 04 řídicí a monitorovací systém.

Popis stavby:

Součástí komplexu stavby jsou jednotlivá kompaktní bateriové úložiště – bateriové moduly umístěné v kontejnerech (alternativně venkovní provedení), transformátor VN/NN, rozvaděč VN s výkonovými vypínači, střídače, rozvaděč řídicího systému a kabelové propojení mezi jednotlivými částmi. Bateriová úložiště jsou elektricky propojená se střídači ve venkovním provedení, ve kterých bude stejnosměrná energie přeměňována na střídavou a dále bude vyvedena do trafostanic. Technologický celek střídač – transformátor může být alternativně umístěn na společné ocelové platformě – skidu jako prefabrikovaný modul pro venkovní instalaci. Ocelový skid je samonosná rámová konstrukce sloužící jako nosná a transportní platforma pro technologii (střídač a transformátor) s integrovanými kotevními body. Bateriový systém stavby bude připojen na napěťové hladině 6 kV prostřednictvím kabelového vedení vysokého napětí (VN) do rozvodny neblokované vlastní spotřeby přípojným bodem Z1BCN a Z1BCM. Připojení k přenosové soustavě společnosti ČEPS, a.s. je realizováno na hladině 400 kV na základě platné smlouvy o připojení. Areál komplexního bateriového úložiště bude kompletně oplocen a monitorován. Veškerá technologická zařízení jsou umístěna uvnitř oploceného areálu. K zařízením je umožněn přístup a příjezd techniky po stávajících areálových komunikacích. Provoz stavby nebude řízen pracovníky trvale přítomné obsluhy.

Stavba oplocení bude umístěna dle výkresu situace C.3 ve vzdálenosti 19,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 256/1 a 256/133, dále ve vzdálenosti 30,1 m od společné hranice pozemků parc. č. 256/187 a 256/1 v katastrálním území Prunéřov. Stavba Elektrické stanice bude umístěna ve vzdálenosti 31 m od společné hranice pozemků parc. č. 256/187 a 256/1 a ve vzdálenosti 48,4 m od společné hranice pozemků parc. č. 256/1 a 256/133 v katastrálním území Prunéřov. Stavba bateriového úložiště bude umístěna ve vzdálenosti 23,6 m od společné hranice pozemků parc. č. 256/1 a 256/133 a dále ve vzdálenosti 52,6 m od společné hranice pozemků parc. č. 256/187 a 256/1 v katastrálním území Prunéřov.

Stavba trvalá:

- SO 03 Vyvedení výkonu

Připojovacím místem pro vyvedení výkonu z BESS budou pole v rozvodně Z1BCM a Z1BCN umístěné v budově neblokované rozvodny vlastní spotřeby 6 kV nacházející se na pozemku parc. č. 256/114 k. ú. Prunéřov. *Vyvedení výkonu bude realizováno jednožilovými kabely VN s měděnými nebo hliníkovými jádry z vývodového pole rozvaděče VN v zařízení vyvedení výkonu.* Předmětem řešení jsou dva kabely s bezhalogenovým, oheň retardujícím pláštěm, vzorového typu 10-CXEKVCE-R, o jmenovitém průřezu $3 \times 500 \text{ mm}^2$. Délka každého kabelu je přibližně 152 m, resp. 190 m včetně délkové rezervy. Kabelové vedení bude částečně uloženo v zemi (cca 42 m). Hloubka krytí kabelů VN bude minimálně 1 m. Kabelové vedení bude uloženo do pískového lože, zakryto zákrytovými deskami, případně uloženo do plastových chráničků a označeno výstražnou folií. Výkop bude následně zhutněn a obnoven původní povrch. Zbývající část trasy (cca 110 m) bude vedena po stávajícím energomostě. V celé kabelové trase bude k novému kabelu VN přiložena, resp. přisvazkována trubka HDPE pro případné využití k zafouknutí optického kabelu sloužícího pro přenos informací a komunikaci mezi trafostanicemi a rozvodnami. Vyvedení výkonu BESS je zajištěno na základě smlouvy ČEZ, a.s., č. 4101716824, dodatek č. 4, smlouva č. 4570077150 o připojení výroby k přenosové soustavě společnosti ČEPS, a.s. na hladině 400 kV.

Stavba dočasná na dobu 30 let:

- SO 01 Úprava terénu, zpevněná plocha v rámci stavby a přístup k BESS

V oploceném areálu BESS bude vybudována zpevněná šterková plocha (resp. upravena stávající šterková plocha) sloužící k obsluze jednotlivých bateriových kontejnerů a jejich bezpečnému umístění. V rámci zpevněné plochy je zajištěn potřebný prostor pro případný zásah jednotek HZS, a to formou vymezeného prostorového koridoru. Plocha bude tvořena vrstvou šterku uloženou na zhutněném šterkopískovém loži.

Podklad bude upraven do požadovaného spádu pro odvodnění, s instalací geotextilie pro separaci a stabilizaci podloží.

- SO 02 Oplocení a EZS

Celý objekt BESS bude oplocen plotem o minimální výšce 150 cm nad terénem bez další mechanické zábrany na koruně plotu. Oplocení bude sestaveno z provařovaného pletiva a sloupků. Součástí oplocení budou vjezdové brány o šířce 5 m. EZS perimetru BESS bude řešeno kamerovým systémem umístěným na perimetru BESS. Vstup do objektu BESS bude zajištěn čtečkou/kódovacím zařízením pro vstup, kamerovým bodem na sledování vstupu do objektu a dále budou instalovány požární hlásiče v elektrických stanicích a magnety na vstupních dveřích do elektrických stanic. Oplocení a zabezpečení bude provedeno v souladu s řídicí dokumentací Skupiny ČEZ.

- PS 01 Komplex bateriového úložiště (6 x bateriová jednotka, 2x transformátor VN/NN + rozvaděč VN, střídač) o celkovém výkonu 8 MW

Tento provozní soubor řeší ukládání elektrické energie do zařízení bateriového úložiště, přeměnu střídavého proudu na stejnosměrný a při zpětném využití uložené energie opačnou přeměnu stejnosměrného proudu na střídavý. Součástí komplexu bateriového úložiště jsou kompaktní bateriové úložiště, střídače a kabelové propojení mezi jednotlivými částmi. Technologický celek střídač – transformátor může být alternativně umístěn na společné ocelové platformě – skidu jako prefabrikovaný modul pro venkovní instalaci. Ocelový skid je samonosná rámová konstrukce sloužící jako nosná a transportní platforma pro technologii (střídač a transformátor) s integrovanými kotevními body. Samotná bateriová jednotka bude realizována jako kompaktní zařízení, které bude buď ve venkovním provedení, nebo bude uloženo v ocelovém kontejneru o rozměrech 6058 x 2891 x 2438 mm (D x V x Š). Celková výška bude do 4 m. Jednotlivé části komplexu bateriového úložiště budou instalovány dle pokynů výrobce na základové konstrukce, které mohou být řešeny jako betonové hranoly, zemní vruty nebo šterkové lože. Uzemnění komplexu bateriového úložiště bude provedeno uzemňovacím páskem FeZn a bude připojeno na uzemňovací soustavu BESS.

- PS 02 Elektrická stanice a propojení AC

- Trafostanice VN/NN
- Provozní stanice

Elektrické stanice jsou uvažovány v kompaktním provedení, umístěném buď v betonovém korpusu, na ocelové platformě nebo v kontejnerovém provedení. Stanice budou umístěny dle návodu dodavatele buď na základových betonových hranolech, nebo na základových zemních vrutech, nebo na šterkovém loži. Do trafostanice bude přiveden kabelovým vedením výkon ze střídačů a dále transformován na napětíovou hladinu VN transformátorem VN/NN. Součástí kompaktní trafostanice bude dále skříňový rozváděč VN s vývodovými poli a polem s vývodem na transformátor a skříňový rozváděč NN s přívodními svorkami a odpínači pro jednotlivá kabelová vedení ze střídačů. V provozní stanici bude umístěn řídicí systém BESS. Dále bude obsahovat transformátor vlastní spotřeby NN/NN, rozváděč vlastní spotřeby, akumulátor pro nouzové napájení, rozváděč řídicího systému, centrála EZS (alternativně lze trafostanici, stanici vyvedení výkonu a provozní stanici sloučit do jednoho objektu, případně jejich kombinace). Kabelové propojení AC spojuje střídače s trafostanicí a dále trafostanici se stanicí vyvedení výkonu. Kabelové vedení AC vycházející ze střídačů bude provedeno čtyřžilovým kabelem s měděnými nebo hliníkovými jádry. Kabelové vedení AC propojující trafostanici a objekt vyvedení výkonu bude provedeno jednožilovými kabely s měděnými nebo hliníkovými jádry. Kabelová vedení AC budou uložena v zemi, na kabelových lávkách a na podpěrné konstrukci. Uzemnění elektrických stanic bude provedeno uzemňovacím páskem FeZn.

- PS 03 Ochrana před bleskem

Pro Zónu 1 (BESS) jsou navržena tato opatření:

- 1) Bude proveden vnější LPS (Lightning protection level – systém ochrany před bleskem) v minimální třídě LPS III. Uzemnění stanice je doporučeno realizovat dle PNE 33 3301-1, PNE 33 3201, PNE 33 0000-4, ČSN EN 62305-3, ČSN EN50522. Toto uzemnění bude propojeno s pospojovou podpůrnou konstrukcí.
- 2) Instalace koordinovaných SPD pro silová a sdělovací vedení. Parametry budou určeny v realizační dokumentaci.

- 3) Snížení sběrné plochy vedení v rámci možností.
- 4) Vhodné trasování pro redukci indukčních smyček.
- 5) Umístění varovných nápisů.
- 6) V rámci MPBP zpracovat postup chování pracovníků při bouřkové činnosti, kteří budou v areálu BESS nebo v dosahu 3 metrů od areálu.

- PS 04 řídicí a monitorovací systém

Stavba bude vybavena monitorovacím systémem pro kontinuální měření elektrických veličin na DC i AC straně střídačů a sledování elektrických parametrů na NN a VN straně transformátorů. Řídicí systém (ŘS) bude vyhodnocovat a archivovat provozní data, monitorovat polohy a stavy všech NN/VN vypínačů a umožní jejich bezpečné dálkové ovládání včetně blokad a signalizace poruch. Data z měřicích a monitorovacích prvků budou sbírána lokálními komunikačními uzly a přenášena metalickými a optickými spoji v rámci areálu do komunikační brány, odkud budou bezdrátově předávána do nadřazeného řídicího systému infrastruktury ČEZ ICT Services. Stavba BESS bude řízena a monitorována z ŘS OZE, ŘS T3000 a z terminálů TELEOZE/TELEPRU2. Datová a komunikační infrastruktura využije kombinaci metalických, optických a bezdrátových technologií a je navržena pro bezpečný provoz, vzdálený dohled a integraci do stávajícího dispečerského řízení.

Vymezené území dotčeného vlivem stavby:

Budoucí záměr výstavby komplexního bateriového úložiště je situován na rovinatém pozemku v jižní části areálu hnědouhelné elektrárny Pruněřov II, v obci Kadaň, část Pruněřov.

V souladu § 46 odst. 7 písm. b) zákona č. 458/2000Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů vznikne z energetického zákona pro navrhované bateriové úložiště ***ochranné pásmo 20 m vně oplocení pro zařízení pro ukládání elektřiny*** připojené k přenosové soustavě jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti.

V souladu s § 46 odst. 5, písm. a) energetického zákona, vznikne z energetického zákona po obou stranách krajního kabelu VN podzemní kabelové trasy vyvedení výkonu ***ochranné pásmo 1,0 m*** jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení na obě strany.

Ochranným pásmem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 256/1, 256/29, 256/114, 256/133, 256/138, 256/210 v katastrálním území Pruněřov.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s datem 1/2026, kterou vypracovala společnost ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Duhová 1444/2Praha 4 – Michle, 140 00, IČ: 25938924, autorizoval Miroslav Fikejz, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ev. č. ČKAIT 0602949, požárně bezpečnostní řešení autorizovala Ing. Šárka Bartlová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ev. č. ČKAIT 0402672, statický výpočet autorizoval Ing. Aleš Kika, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ev. č. ČKAIT 1104138; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bateriového úložiště (SO 01, SO 02, PS 01- PS 04) se povoluje jako stavba dočasná na dobu 30 let od uvedení stavby do trvalého provozu. Stavba vyvedení výkonu SO 03 se povoluje jako stavba trvalá.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby (připravenost stavby k závěrečné kontrolní prohlídce).
5. Stavba bude dokončena do 30. 6. 2028.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem. Stavebník je před zahájením provádění stavby povinen oznámit písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a dále je povinen oznámit název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

7. Při provádění vyhrazených staveb je stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.
8. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí; je-li stavba rozsáhlá může ji stavebník označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
9. Stavebník zajistí vytyčení inženýrských sítí a areálových (vnitřních) rozvodů na staveništi, a to především před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitele musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni.
10. Vyskytnou-li se při provádění výkopových prací inženýrské sítě či vedení v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
11. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
12. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
13. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
14. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
15. S odpady, které budou vznikat při provádění stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími právními předpisy zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
17. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
18. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod.
19. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek.
20. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb., určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací Oblastnímu inspektorátu práce.

III. Podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí s náležitostmi, které jsou stanoveny v § 232 stavebního zákona, tj.:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - e) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
2. Doba trvání dočasné stavby (SO 01, SO 02, PS 01- PS 04) bude 30 let od uvedení stavby do trvalého provozu, resp. od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

IV. Podmínky pro odstranění stavby:

1. Po ukončení provozu dočasné stavby bateriového úložiště (SO 01, SO 02, PS 01- PS 04) dojde k demontáži bateriových úložišť, konstrukcí a elektrických stanic. Dojde k demontáži kabelových vedení v rámci zastavěné plochy BESS. Plocha bude uvedena do původního stavu. Po ukončení životnosti baterií budou předány provozovateli kolektivního systému pro zajištění zpětného odběru.
2. Lhůta pro odstranění stavby - do 12 měsíců od uplynutí doby trvání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ČEZ, a. s., IČO 45274649, Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 – Michle

Odůvodnění:

Dne 29. 5. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Dopravní a energetický stavební úřad je věcně příslušný k povolení stavebního záměru uvedeného v příloze č. 3 písm. e) stavebního zákona, tj. stavby a zařízení přenosové soustavy a stavby a zařízení pro ukládání energie připojené do přenosové soustavy.

Stavební úřad se zabýval předloženou žádostí z hlediska splnění požadavků na zrychlené řízení dle § 212 stavebního zákona a zjistil následující:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán (Územní plán Kadaně),
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona (viz níže),
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace (souhlas Města Kadaně).

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,*
- e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

ČEZ, a. s., IČO 45274649, Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň 1

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

ČEZ, a. s., IČO 45274649, Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle

Žádným jiným osobám postavení účastníka řízení nesvědčí.

Vlastnictví pozemků pro umístění stavby ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj dne 18.8.2026.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o povolení záměru a připojené podklady nejen z hlediska úplnosti, ale i z hledisek dle § 184 a § 193 stavebního zákona. Žádost byla doplněna zcela vypovídající a úplnou dokumentací k povolení stavby. Předmět stavby byl dostatečně popsán a zdokumentován, včetně rozsahu a účelu provedení.

Vyhodnocení podkladů:

K žádosti byla doložena dokumentace pro vydání povolení stavby zpracovaná dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, která je ověřena oprávněnými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro vydání povolení byla jako celek autorizována oprávněnou osobou, kterou je Miroslav Fikejz, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ev. č. ČKAIT 0602949. K záměru bylo doloženo statické posouzení, které také vypracoval Ing. Aleš Kika, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ev. číslo ČKAIT 1104138.. Požárně bezpečnostní řešení, vypracovala Ing. Šárka Bartlová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ev. č. ČKAIT 0402672.

Součástí dokumentace je dále:

- protokol č. 0010_Z1UAH00&AED010_0_BESS_EPR o určení vnějších vlivů ze dne 26. 1. 2026
- analýza řízení rizika podle ČSN EN 62305-2, ed. 2 ze dne 15. 1. 2026
- inženýrskogeologický průzkum pro posouzení základových poměrů, AGS Hruby s.r.o., Boskovice s datem 6/2026
- hydrogeologický průzkum vsakovacích poměrů, AGS Hruby s.r.o., Boskovice s datem 6/2026
- plán BOZP, revize 1 ze dne 27. 5. 2026.

K žádosti stavebník přiložil:

- smlouvu č. 182210/17/109DS/EPRII na straně ČEPS, a.s., Praha o připojení zařízení k přenosové soustavě na hladině 400 kV a dodatek č. 4, smlouva č. 18210/17/109DS/EPRII na straně ČEPS, a. s., Praha ze dne 29. 6. 2026 o připojení zařízení pro ukládání elektřiny k přenosové soustavě
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekom. zařízení nebo zařízení tech. infrastruktury ČEZ Distribuce, a. s., Praha, zn. 0102520119 ze dne 27. 04. 2026
- sdělení o existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a. s., Praha, zn. 0701098966 ze dne 27. 04. 2026

- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., Praha zn. 0202011555 ze dne 28. 04. 2026
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., Praha zn. 1100363100 ze dne 27. 04. 2026
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha zn. 09819/2026-1322/OÚZPHA ze dne 3. 6. 2026, existence inženýrských sítí
- vyjádření Ministerstva vnitra, odbor správy majetku, č.j. MV-72806-3/OSM-2026 ze dne 26. 5. 2026, existence radiokomunikačních zařízení
- zrušení evidence záměru Archeologický ústav AV ČR, Praha ze dne 6. 5. 2026
- sdělení Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov ze dne 13. 5. 2026 zn. HSUL-2518-2/CV-2026
- sdělení Městského úřadu Kadaně, Odbor životního prostředí ze dne 28. 4. 2026 zn. OŽP/262/2026/Bán JES 125/2026
- souhlas ČEZ, a.s. - OJ ETP ze dne 12. 3. 2026 jako vlastníka pozemku parc. č. 256/1 a 256/114 se záměrem
- souhlas Města Kadaně se záměrem, Mgr. Losenský ze dne 24. 4. 2026.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil, zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech, zda je záměr dle § 193 stavebního zákona v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Podkladem pro posouzení záměru jsou:

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje v úplném znění po vydání 1., 2., 3., 4., 5., 7., 8., a 6. aktualizace s nabytím účinnosti 2. 4. 2026 (dále jen „ZÚR ÚK“), dostupný na [KÚ Ústecký kraj](#)
- Územní plán Kadaně, úplné znění zahrnující změny č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13 s nabytím účinnosti dne 24. 7. 2026 (dále jen „ÚP Kadaně“), dostupný na https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-obci?p_p_id=ngup_tpd_v2_INSTANCE_vwhg&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&ngup_tpd_v2_INSTANCE_vwhg_mvPath=%2Fdetail.jsp&ngup_tpd_v2_INSTANCE_vwhg_id=e62e6e55-9284-44a2-9d3c-23b5b34fc45b Mapový portál města Kadaně.

ZÚR ÚK vymezují ve výkresu uspořádání území místo záměru jako součást rozvojové oblasti nadmístního významu NOB5 – Chomutovsko, Kadaňsko. Dle textové části čl. 22, kde byly stanoveny úkoly pro územní plánování, je mimo jiné uvedeno využití územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu a podpora revitalizace nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield. Dále se navržený záměr nachází v trase rozvojové osy republikového významu OS7 - Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – Hranice ČR / Německo (– Nürnberg), kde se v článku 26 zpřesňují úkoly pro územní plánování pro podporu revitalizace nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield a využití územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu. Dle výkresu krajin se záměr nachází v krajinném celku KC 14 Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území, který je popsán v čl. 219, typ krajiny 1X10 těžební krajiny – stará sídelní krajina Hercynica a Polonica. Cílové kvality krajiny směřují k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou. Záměr bateriového úložiště je technologickou stavbou bez zásadních zásahů do krajinné struktury, umístěný v průmyslovém areálu pro energetiku. V kontextu podpory a revitalizace stávajících průmyslových zón není záměr v rozporu s cíli a zásadami stanovenými v ZÚR ÚK.

Ve výkresu ploch a koridorů je záměr umístěn poblíž navrženého koridoru E 11 (elektrického vedení VVN jako veřejně prospěšná stavba E11) zajišťující vyvedení výkonu z fotovoltaických elektráren v plochách FVE02 a FVE03 a související transformovny (TR). Šířka koridoru je stanovena 200 m.

Dle čl. 170 textové části se pro územní plánování a využívání vymezených ploch a koridorů E1, E2, E3, E5, E6, E7, E8, E9, E11, E12 a E13 ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- při zpřesňování a využívání koridorů E11, E12 a E13 minimalizovat zásahy do území archeologického zájmu, minimalizovat zábory PUPFL, rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les, zásahy do významných krajinných prvků a vlivy na lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- při zpřesňování a využívání koridoru E11 zajistit územní koordinaci se záměry dopravní a technické infrastruktury a neznemožnit jejich realizaci a dále zajistit územní koordinaci se záměrem umístění závodu na úpravu a zpracování lithných rud včetně souvisejících provozů a infrastruktury v lokalitě Pruněšov I (plocha RPV2)
- při zpřesňování koridorů E11, E12 a E13 a při následném pořizování podrobnější dokumentace pro povolení záměrů v koridorech pro vedení zajišťujících vyvedení výkonu z fotovoltaických elektráren a související transformovny budou tyto záměry navrhovány v koridoru tak, aby neomezily vydobyví výhradního ložiska, případně budou navrženy tak, aby bylo předem zřejmé, že se počítá s jejich případnou úpravou tras v navržených koridorech pro umožnění vydobyví výhradního ložiska.

Stavebník v projektové dokumentaci uvedl, že předmětným záměrem nebude znemožněno či ztíženo realizovat veřejně prospěšnou stavbu E11 navrženou ve výkresu ploch a koridorů v ZÚR ÚK, což popsal v části B.1 b) souhrnné technické zprávě - Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území a graficky znázornil ve výkresu situace C.5.

Navržená stavba nezasahuje do lesních pozemků, nedojde ke kácení dřevin ani k zásahu do významných krajinných prvků, stavba nebude mít vliv na lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

ZÚR ÚK konkrétně neřeší v daném místě stavby pro ukládání elektrické energie připojené do přenosové soustavy, stanovují však všeobecné priority a úkoly, se kterými je záměr v souladu.

ÚP Kadaně vymezuje danou plochu dle hlavního výkresu jako VT - těžká výroba a energetika, stav. Na ploše je současně stanovena specifická regulace Reg4a. V textové části čl. 6.2.2 jsou vymezeny podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití: VT výroba těžká a energetika, stabilizované plochy. Jedná se o plochy a stavby určené pro průmyslovou výrobu a energetiku bez omezení a s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál a velkými dopravními nároky.

Hlavním využitím daného území jsou:

- pozemky určené pro umístění a provoz významných energetických zdrojů a velkokapacitního průmyslu.

Přípustným využitím daného území jsou:

- stavby a zařízení související s výrobou elektrické energie
- s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura
- technická infrastruktura nad rámec hlavního využití
- specifické energetické zdroje nad rámec hlavního využití (fotovoltaika umístěná na zemi, tepelné zdroje a jejich technologická podpora)
- čerpací stanice pohonných hmot včetně prodejního a skladového zázemí
- stavby a zařízení pro údržbu a ochranu areálů
- místní a účelové komunikace
- ochranná a izolační zeleň
- odstavné plochy pro vozový park sloužící účelu plochy
- parkovací plochy pro zaměstnance vykonávající činnost v rámci plochy
- ubytovací zařízení a doplňkové občanské vybavení pro pracovníky dané plochy areálu
- max. celkový rozsah přípustného využití u skleníků 100%, jinak do 25 % plochy pozemku záměru
- služební byty do 5 % rozsahu podlahových ploch hlavního využití.

Podmíněně přípustným využitím daného území jsou:

- v případě umístění nové budovy nebo změny využití stávající budovy, může užitná plocha ubytovacích zařízení tvořit maximálně 25% celkové užitné plochy budovy
- stavby a zařízení pro využití odpadního tepla (např. skleníky) s podmínkou, že ochrana pro obnovu stávajících nebo pro nové zdroje nebude omezena a stavby nebudou zatěžovat okolí světelným smogem
- zahájení výstavby velkokapacitní výrobní haly v areálu Prunéřovské elektrárny nebo stavby nad 13 m výšky je podmíněno realizací pásu vysoké zeleně o šíři min. 15 m na pozemcích areálu mezi zkapacitněnou silnicí I/13 a zmíněnou halou.

Nepřípustným využitím daného území jsou:

- stavby pro větrnou energetiku
- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- fotovoltaické panely umístěné na střeše objektů mohou pokrývat celou plochu střechy
- max. výška 13 m
- v areálu elektrárny Prunéřov – označeno jako Reg4a, Reg4b – je přípustná max. výška 40 m pro stavby velkokapacitních průmyslových hal (energetika bez omezení)
- minimální 10 % zeleně
- v částech plochy VT, které jsou dotčeny koridorem E11 vymezeným v ZÚR ÚK pro vedení zajišťující vyvedení výkonu, je nutné respektovat tento koridor, ostatní stavby a zařízení, pro které není koridor primárně určen, lze v tomto území umisťovat pouze za podmínky, že neznemožní či neztíží realizaci této veřejně prospěšné stavby, při umisťování staveb v dotčeném území je nutné posuzovat jejich prostorové a výškové uspořádání s ohledem na ochranu koridoru.

Dále je dle výkresu koncepce tech. infrastruktury – hmotové systémy vymezen poblíž navrženého záměru, jižním směrem koridor o šířce 15 m pro dálkový pásový dopravník (EPRU II – meziskládka uhlí v areálu ETU) – úsek přemostění tratě ČD č. 140 a 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem jako veřejněprospěšná stavba VD.40. Do tohoto koridoru však navržená stavba nezasahuje.

Platný ÚP Kadaně nezpřesňuje a nevymezuje graficky koridor E 11 pro vyvedení výkonu el. energie z fotovoltaických elektráren FVE 02 a FVE 03 a související transformovny (TR) v souladu s *nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tj. Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v úplném znění po vydání 1., 2., 3., 4., 5., 7., 8., a 6. aktualizace*. V souladu s § 73 odst. 3 stavebního zákona se k části navazující územně plánovací dokumentace, která je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, nepřihlíží. Koridor E 11 je však popsán v textové části ÚP Kadaně čl. 6.2.2 – VT výroba těžká a energetika.

Záměr je navržen v zastavěném území areálu Elektrárny Prunéřov II na pozemku parc. č. 256/1 k.ú. Prunéřov o celkové výměře 595 365 m². Navržený záměr byl posouzen v ploše VT (výroba těžká a energetika) jako přípustné využití, konkrétně „stavby a zařízení související s výrobou elektrické energie“, kdy navržená stavba BESS bude sloužit pro ukládání elektrické energie a vyvedením výkonu bude připojena do přenosové soustavy ČEPS. Na záměry související s energetikou se zvláštní podmínky prostorového uspořádání neuplatní. Předmětným záměrem však nebude znemožněno či ztíženo realizovat veřejně prospěšnou stavbu E11, což žadatel popsal v projektové dokumentaci, část B.1 b) souhrnné technické zprávě - Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území a graficky znázornil ve výkresu situace C.5.

Plocha stavby daná oplocením je 1177 m². Záměr je umisťován na stávající zpevněné využívané ploše v rámci areálu a jeho realizace nevyvolává úbytek vegetačních ploch pod stanovené minimum. V rámci dílčího areálového řešení bude zachován minimální podíl zeleně alespoň 10 %, stejně tak max. celkový

rozsah přípustného využití do 25 % plochy pozemku záměru. Plochy VT jsou určeny mimo jiné i pro záměry s vyššími dopravními nároky, provoz BESS však generuje jen minimální dopravní zátěž (občasný servis, žádné trvalé zásobování). Dopravní napojení je řešeno stávající areálovou infrastrukturou a nevyžaduje nové kapacitní vazby.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že stavební záměr je v souladu s podmínkami využití dotčených ploch a je v souladu s ÚP Kadaně.

Záměr je navržen v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje i Územním plánem Kadaně.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

V daném případě má Město Kadaň vydaný platný Územní plán Kadaně. Okolí stavby tvoří uzavřený areál elektrárny Prunéřov. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovány v územně plánovací dokumentaci, se kterou byl stavební záměr posuzován.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad vycházel z požadavků uvedených v § 143 a zvláště pak v § 145 až § 151 téhož zákona. Stavba byla dále posouzena podle relevantních prováděcích právních předpisů.

- § 143 stavebního zákona

Stavba splňuje obecné požadavky na stavby. Stavba je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavbou nejsou narušeny kulturně historické, přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa a nedochází k narušení architektonické jednoty celku. Dosavadní využití pozemků a staveb se navrhovanou stavbou nemění.

Stavba se umísťuje v areálu Elektrárny Prunéřov a je napojena na stávající areálové sítě technické infrastruktury a stávající dopravní infrastrukturu.

- § 145 až 151 stavebního zákona

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby. Stavba splňuje obecné požadavky na stavby dané především vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, zejména splňuje ustanovení § 16 Mechanická odolnost a stabilita staveb, neboť součástí projektové dokumentace je rovněž stavebně konstrukční řešení stavby obsahující statický výpočet konstrukce. Statickým výpočtem bylo prokázáno, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části.

Stanoviska dotčených orgánů, ze kterých stavební úřad vycházel při svém rozhodování, neobsahují žádné podmínky a tudíž nevznikají ani žádné rozporů.

Veškeré požadavky na stavbu byly předmětem posuzování nejen stavebním úřadem v řízení o povolení záměru, ale i dotčených orgánů na úsecích jejich působnosti. Při navrhování staveb je naplnění těchto popisovaných obecných požadavků na výstavbu (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, nařízení) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 162 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Projektant tedy mimo jiné odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci, a je tak povinen dbát právních předpisů. Z výše uvedeného je tudíž zřejmé, že účelu sledovanému obecnými požadavky na stavby dle stavebního zákona a požadavky na výstavbu obsaženými ve shora zmíněné prováděcí vyhlášce ke stavebnímu zákonu, které s povolením staveb souvisí, bude v daném případě dosaženo.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, resp. § 193 odst. 2 stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s vyjádřeními dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Navrhovaný záměr musí být v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené zájmy. Touto otázkou se stavební úřad zabýval na základě posouzení doložených stanovisek. K předmětnému stavebnímu záměru musí konstatovat, že ze všech stanovisek a posouzení dotčených orgánů na úseků jimi

chráněných veřejných zájmů vyplývá, že stavba není takového charakteru, aby vykazovala negativní dopady na okolí.

Stavba se nedotýká žádného ochranného pásma z hlediska ochrany přírody. V dotčeném území se žádná národní přírodní rezervace (NPR) nebo národní přírodní památka (NPP) nenacházejí. Stavba neleží v památkové zóně ani nenavazuje na stavby, které jsou kulturní památkou. Vlastní realizace stavby nespadá do kategorie posuzování vlivu na životní prostředí.

Vzhledem k umístění stavby se nepředpokládá, že stavební a montážní činností dojde ke zhoršení životního prostředí.

Stavební úřad posoudil žádost také z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví za podpory interního vyjádření Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví Dopravního a energetického stavebního úřadu. Dle předložené dokumentace bude mít provoz BESS vliv na hlukovou zátěž zejména charakteristickým zvukem výkonových transformátorů VN/NN, který se může projevit jako stálý tónový hluk. Překročení hygienických limitů hluku z provozu záměru, resp. negativní ovlivnění stávající akustické situace, se nepředpokládá, a to i s ohledem na jeho umístění mimo obytná území. Nejbližší chráněný venkovní prostor stavby je ve vzdálenosti cca 800 m. Podmínku k provedení měření hluku v rámci zkušebního provozu nebylo nutné stanovit.

V projektové dokumentaci, souhrnné technické zprávě bod B.1 m) je uvažováno provedení zkušebního provozu. Ověřit funkčnost dokončené stavby lze provedením zkušebního provozu na žádost stavebníka podle § 237 odst. 3 stavebního zákona. Dle § 238 stavebního zákona stavební úřad určí dobu trvání zkušebního provozu nejdéle na dobu 1 roku, kterou může prodloužit před jejím uplynutím i opakovaně. V případě vyhrazených staveb nesmí doba zkušebního provozu přesáhnout 10 let. V rámci případného povolení zkušebního provozu na žádost stavebníka lze provést také měření hladin hluku za účelem prokázání splnění hygienických limitů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Napojení pozemku na dopravní infrastrukturu je přes stávající obslužnou komunikaci v areálu elektrárny, který je napojen stávajícím sjezdem z veřejné komunikace. Okolí pozemku stavby je tvořeno areálem elektrárny. Areál BESS bude oplocen, v místě vstupu bude vstupní brána. Dopravní trasy je nutno udržovat průjezdné pro zásah požární jednotky. Nově budované stavby nejsou bezbariérové, neboť vzhledem k druhu objektu a stavby, nelze zajistit pohyb osob s omezenou schopností.

Stavba bude napojena na el. energii na základě smlouvy o připojení k přenosové soustavě společnosti ČEPS na hladině 400 kV. Připojení bude realizováno na hladině 6 kV do sítě vlastní spotřeby, a to konkrétně do sekcí rozvaděče Z1BCM a Z1BCN na pozemku parc. č. 256/114 k.ú. Pruněřov.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavba svým rozsahem a charakterem nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů dalších osob. Napojení na inženýrské sítě je řešeno smlouvou o připojení. Vzhledem k charakteru stavby nejsou navržena žádná nová opatření. Přístup ke stavbě je stávající. Stavba není určena pro užívání veřejnosti.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, tj. mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspory energie a udržitelné využívání přírodních zdrojů.

K dopravní obslužnosti stavby budou využity stávající areálové komunikace. Odtokové poměry v území nebudou předmětnou stavbou nijak dotčeny.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky nebo jiné podněty účastníků řízení.

Závěrem lze uvést, že na základě výše uvedeného přezkoumání stavební úřad zjistil, že stavbu lze podle předložených podkladů provést. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Povolením záměru nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu průmyslu a obchodu podáním u zdejšího správního orgánu, tj. u Dopravního a energetického stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě prostřednictvím Portálu stavebníka. Stavební úřad rovněž vyrozumí o vydání povolení záměru hlavního projektanta.

Dle § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„elektronicky podepsáno“

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru energetických staveb

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) a v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích, ve výši 19 000 Kč byl zaplacen dne 22.7.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IDDS: ci5xkwx (pověřená Eliška Urbanová)

sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

zastoupení pro: ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

Město Kadaň, IDDS: uaybdrx

sídlo: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň 1

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqđ

sídlo: Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10

na vědomí:

Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město, - zde-

ostatní:

Dopravní a energetický stavební úřad, Úřední deska, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

hlavní projektant:

Miroslav Fikejz, IDDS: j6aquake

místo podnikání: Mrštíkova 942, 500 09 Hradec Králové 9

Úřední deska

Podle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení, vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání, způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Dopravního a energetického stavebního úřadu <https://desu.gov.cz>.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce správního úřadu. Vyvěšení rozhodnutí na úřední desce má pouze informativní charakter a nemá vliv na běh lhůt ani na účinky doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
podpis, razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti