



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/18804

Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/47387

SPIS. ZN.: SZ DESU/003916/26

Č.J.: DESU/212/023697/26

VYŘIZUJE: Petr Vítek

TEL.: 601 208 502

E-MAIL: petr.vitek@desu.gov.cz

DATUM: 31. 8. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru stavby přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29. 1. 2026 podala společnost

ČEZ Teplárenská, a. s., IČO 27309941, se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr stavby pod značením

„Nový zdroj TAS lokalita Hodonín“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 516 (zastavěná plocha a nádvoří), 4200 (zastavěná plocha a nádvoří), 4540 (zastavěná plocha a nádvoří), 5884 (zastavěná plocha a nádvoří), 8464 (zastavěná plocha a nádvoří), 8465 (zastavěná plocha a nádvoří), a parc. č. 3555 (ostatní plocha), 3571/1 (ostatní plocha), 3571/10 (ostatní plocha), 3571/16 (ostatní plocha), 3571/17 (ostatní plocha), 3571/18 (ostatní plocha), 3571/19 (ostatní plocha), 3571/20 (ostatní plocha), 3571/21 (ostatní plocha), 3571/22 (ostatní plocha), 3571/23 (ostatní plocha), 3571/24 (ostatní plocha), 3571/25 (ostatní plocha), 3571/26 (ostatní plocha), 3573 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Hodonín, v areálu Elektrárny Hodonín provozované společností ČEZ, a.s.

Stavba obsahuje:

Nová biomasová parní kotelná, parní plynová kotelná, dvě kogenerační jednotky a akumulace včetně pomocných technologií, přivedení a vyvedení surovin a energií, a napojení na stávající teplárenskou soustavu.

Navrhované technické řešení představuje ucelený technologický funkční provozní celek, zajišťující výrobu a dodávky tepelné energie do stávajících rozvodů (parní část: tepelný napáječ TN 13 EHO – Hodonín – město; horkovodní část: tepelný napáječ TN 20 EHO – Holíč, tepelný napáječ TN 21 EHO – Hodonín sever a Lesní, vytápění nových SO, v rámci areálu Elektrárny Hodonín).

Popis stavby:

Jako nové zdroje jsou v souvislosti se stavbou navrženy:

- Plynová kotelná 15 + 15 MWt, ve které budou instalovány dva plynové parní kotle, každý o jmenovitém parním výkonu 22 t/h a tepelném výkonu 15 MWt.

- Biomasová kotelna 14 MWt, ve které bude instalován jeden parní kotel na dřevní štěpku o jmenovitém parním výkonu 21 t/h.
- Kogenerační jednotky, tvořené instalací dvou jednotek v kontejnerovém provedení o tepelném výkonu 2 x 1,79 MWt a elektrickém výkonu 2 x 1,56 MWe.

Stavba je navrhována do stávajícího areálu Elektrárny Hodonín. Hlavní objekty stavby jsou situovány v prostoru stávající skládky uhlí a štěpky, v severní části areálu.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 201 – Demolice a demontáže a přeložky stávajících inženýrských sítí
- SO 205 – Příjezdová komunikace, komunikace, zpevněné a nezpevněné
- SO 206 – Terénní a sadové úpravy
- SO 209 – Budovy technologií – Stavební úpravy ve stáv. objektu RS a ČS (ob. č. 26+27)
- SO 210 – Budovy technologií – Výměňíková stanice
- SO 211 – Plynová kotelna Nová stavba
- SO 212 – Biomasová kotelna Nová stavba
- SO 213 – Strojovna kogeneračních jednotek – plynových motorů
- SO 217 – Stavební úpravy ve stávající CHÚV (ob. č. 80)
- SO 224 – Centrální elektrická stanice Nová stavba
- SO 236 – Komín pro kotel BM Nová stavba (výška 51,25 m)
- SO 244 – Nadzemní potrubí, kabelové mosty a nosný kabelový systém
- SO 251 – Kanalizace dešťová
- SO 252 – Kanalizace splašková
- SO 253 – Kanalizace průmyslová
- SO 254 – Pitný vodovod
- SO 255 – Požární vodovod
- SO 257 – Vnější osvětlení
- SO 258 – Vnější uzemňovací síť
- SO 261 – Čerpací stanice surové vody
- SO 263 – Zařízení staveniště – Dočasná stavba
- SO 264 – Sila na popílek
- SO 18 – Rozvodna 22 kV

Stavební objekty SO 210, SO 211, SO 212, SO 213, SO 224 a SO 236 jsou řešeny následujícím způsobem:

SO 210 – Budova technologií – Výměňíková stanice:

Jedná se o jednopodlažní technologický objekt výměňíkové stanice spolu se samostatně stojící základovou deskou pro expanzní nádobu a pro nádrže na akumulaci vody. Objekt slouží k přenosu tepelné energie z přiváděné přehřáté páry do cirkulované vratné vody.

SO 211 – Plynová kotelna:

Stavební objekt je řešen jako jednopodlažní se sedlovou střechou o půdorysných rozměrech cca 21,8 x 21,0 m a výškou cca 11,6 m. V plynové kotelně 15+15 MWt budou instalovány dva parní kotle, každý o jmenovitém parním výkonu 22 t/h a tepelném výkonu 15 MWt. Dále bude provedeno napojení na potrubí parovodu, napájecí vody, tlakového vzduchu, surové vody, čírené vody, topné vody, kondenzátu z biomasové kotelny a odvod kondenzátu z vychlazovací jímky do jímky CHÚV v areálu Elektrárny Hodonín. Odtah spalin z kotelny bude řešen kouřovody do nových komínů.

SO 212 – Biomasová kotelna:

Jedná se o jednopodlažní objekt, který bude propojen s centrální elektrickou stanicí (SO 224). Objekt bude o půdorysných rozměrech cca 23,2 x 36,0 m a výšky 18,8 m. V objektu biomasové kotelny 14 MWt bude instalován jeden parní kotel na dřevní štěpku o jmenovitém parním výkonu 21 t/h. Tento objekt svými souvislostmi i konstrukční a dispoziční návazností náleží společnému technologickému procesu výroby tepelné energie – konkrétně provoz kotle na biomasu se zázemím pro krátkodobou zásobu biomasy (zásobník na 37 m³), dále pro úpravu spalin ve filtru s dopravou popílku mimo objekt kotelny a vyvedení spalin novým komínem.

SO 213 – Strojovna kogeneračních jednotek – plynových motorů:

Ze stavebního hlediska se jedná o základovou desku podporovanou základovými pasy. Na základových deskách budou umístěny kogenerační jednotky v kontejnerech. Budou instalovány dvě jednotky o tepelném výkonu 2 x 1,79 MWt a elektrickém výkonu 2 x 1,56 MWe.

SO 224 – Centrální elektrická stanice:

Jedná se o podsklepený objekt, který bude rozdělený do dvou dilatačních celků. První celek je tvořen jedním podzemním podlažím a 5 nadzemními podlažními – objekt elektrorozvodny. Na 5. NP bude umístěn nový centrální velín teplárenství, včetně zázemí pro obslužný personál. Druhý celek bude jednopodlažní a bude sloužit pro umístění tří kobek pro transformátory a místnosti pro dieselgenerátor.

SO 236 – Komín pro kotel BM:

Objekt se skládá ze stavební části, tj. základové konstrukce, a z technologické části samotného nerezového komínu, podpůrné ocelové příhradové konstrukce a konstrukce plošin. Celkový půdorysný rozměr základové desky bude 4,50 x 4,10 m. Na ocelové příhradové konstrukci budou umístěny plošiny pro měření a kontrolní činnost. Jedna plošina bude umístěna na výškové úrovni +14,0 m, druhá na výškové úrovni +50,05 m. Pro přístup na jednotlivé výškové úrovně plošin budou sloužit ocelové žebříky. Vlastní komín bude vynesena pomocí ocelové příhradové konstrukce, která bude přikotvena k základové desce. Nejvyšším bodem ocelové příhradové konstrukce bude ocelové zábradlí nad kontrolní plošinou ve výšce +51,245 m.

Podrobný popis všech stavebních objektů (SO), souvisejících provozních souborů (PS) a jejich rozsah je uveden v dokumentaci pro povolení stavby.

S návrhem stavby a umístěním stavebních objektů, technologických objektů, zařízení a rozvodů souvisí též vznik nových ochranných pásem (*pozemky dotčené ochrannými pásmy jsou ve vlastnictví společnosti ČEZ, a.s.*):

Ochranným pásmem výroby elektřiny 1-52 kV v rozsahu 7 m (SO 213, PS 03) má být dotčen pozemek parc. č. 3571/16 v katastrálním území Hodonín.

Ochranným pásmem el. stanice (trafostanice) do 52 kV (SO 224) v rozsahu 2 m má být dotčen pozemek parc. č. 3571/16 v katastrálním území Hodonín.

Ochranným prostorem objektu RESO – regulační soupravy (SO 213.1) v rozsahu 1,5 m má být dotčen pozemek parc. č. 3571/16 v katastrálním území Hodonín.

Ochranným pásmem výroby tepelné energie, předávací stanice, rozvodu tepla (SO 210, SO 211, SO 212.1, PS 01, PS 04, PS 13) v rozsahu 2,5 m mají být dotčeny pozemky parc. č. 3571/10, 3571/16, 3571/18, 3571/19, 3571/20, 3571/21, 3571/22, 3571/23, 3571/24, 3573, a parc. č. st. 516, 4540, 5884, 8465, v katastrálním území Hodonín.

Ochranným pásmem podzemního vedení do 110 kV (PS 09) v rozsahu 1 m mají být dotčeny pozemky parc. č. 3555, 3571/20, 3571/21 v katastrálním území Hodonín.

Ochranným pásmem nadzemního kabelového vedení do 35 kV (PS 09) v rozsahu 2 m mají být dotčeny pozemky parc. č. 3571/10, 3571/16, 3571/18, 3571/19, 3571/20, 3571/21, 3571/22, 3571/23, a parc. č. st. 5884, v katastrálním území Hodonín.

Ochranným pásmem kanalizační stoky do průměru 500 mm (SO 252) v rozsahu 1,5 m mají být dotčeny pozemky parc. č. 3571/10, 3571/16, 3571/17, 3571/18, v katastrálním území Hodonín.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba je navrhována na pozemcích parc. č. st. 516, 4200, 4540, 5884, 8464, 8465, a parc. č. 3555, 3571/1, 3571/10, 3571/16, 3571/17, 3571/18, 3571/19, 3571/20, 3571/21, 3571/22, 3571/23, 3571/24, 3571/25, 3571/26, 3573, vše v katastrálním území Hodonín.

Zařízením staveniště (stavební objekt SO 263 – Zařízení staveniště – Dočasná stavba) budou dotčeny pozemky parc. č. 3571/10, 3571/16, 3571/17, 3571/18, 3571/19, 3571/20, 3571/21, 3571/23, 10891, a parc. č. st. 4195, vše v katastrálním území Hodonín.

Umístění stavby je zakresleno ve výkresu C.3 Koordinační situační výkres, který je přílohou tohoto rozhodnutí a rovněž součástí projektové dokumentace pro povolení stavby.

Účel stavby:

Účelem stavby je doplnění stávajících zdrojů teplárenské soustavy o nové zdroje tepla.

- II.** Podle § 211 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stanovuje u stavebního objektu „SO 263 – Zařízení staveniště – Dočasná stavba“ dobu jeho trvání po dobu provádění stavby.

III. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ÚJV Řež, a.s., se sídlem Hlavní 130, Husinec, 250 68 Řež, datum 07/2025, zakázkové číslo 25-05590-33-006, architektonicko-stavební řešení autorizoval Ing. Josef Grebík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požárně bezpečnostní řešení autorizovala Marie Drábková, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno ve výkresu C.3 Koordinační situační výkres, který je součástí projektové dokumentace pro povolení stavby.
3. Stavba bude zahájena nejdříve po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a dokončena nejpozději do 30. 9. 2030.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem. Stavebník je před zahájením provádění stavby povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a dále název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět /požadavek vyplývající z § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona/.
5. Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit dozor projektanta /požadavek vyplývající z § 161 odst. 3 stavebního zákona/.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby /požadavek vyplývající z § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona/.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavebního objektu SO 201 – „Demolice a demontáže a přeložky stávajících inženýrských sítí“ (příprava výstavbové plochy),
 - připravenost dokončené stavby ke kontrolní prohlídce před uvedením do zkušebního provozu,
 - připravenost stavby k závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
8. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí /požadavek vyplývající z § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona/.
9. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
10. Vyskytnou-li se při provádění stavby inženýrské sítě či vedení v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. V takovém případě stavebník zajistí vytyčení inženýrských sítí na staveništi. Pracovníci zhotovitelů pak musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni.
11. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy, a to zejména ropnými látkami.
12. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
13. Odpady vzniklé při provádění stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; doklady budou předloženy příslušnému orgánu ochrany životního prostředí po dokončení prací, resp. před podáním žádosti o kolaudaci stavby.
14. Ze stanoviska Úřadu pro civilní letectví č. j. 004878-26-701 ze dne 25. 3. 2026 je převzata následující podmínka:
 - při instalaci překážkového návěstidla budou Úřadu pro civilní letectví předloženy ke schválení technické specifikace od výrobce překážkových návěstidel, z nichž bude vyplývat, že instalovaná

překážková návěstidla splňují technické parametry podle požadavků Leteckého předpisu L14 HI.6 a DOPLŇKŮ 1 a 5.

15. Ze stanoviska společnosti SD – Kolejová doprava, a. s., zn. 16/2025 – KO ze dne 17.10.2025 jsou převzaty následující podmínky:

- stavbou nebude narušena a ohrožena stabilita dotčené části kolejiště vlečky,
- před zahájením stavby a po ukončení stavby bude provedeno zaměření dotčené části kolejové vlečky a bude provedeno vyhodnocení změn v poloze,
- před zahájením stavby bude předloženo řešení zpětné úpravy betonové plochy,
- stavbou nebude narušena bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy,
- požadavky na omezení provozu dráhy a drážní dopravy budou dostatečně včas řešeny s příslušným vedoucím výroby v energetice provozu Elektrárny Hodonín,
- všichni pracovníci na stavbě budou absolvovat školení o pohybu v blízkosti provozované koleje; zhotovitel si školení zajistí u příslušného specialisty BOZP,
- pracovníci zhotovitele se budou denně hlásit příslušnému vedoucímu výroby v energetice provozu Elektrárny Hodonín, popř. jím určenému zástupci.

16. Z vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/JA/2025/20253823 ze dne 15.10.2025, jsou převzaty následující podmínky:

- V předmětné lokalitě se nachází stávající veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Tato zařízení je nutné respektovat v celém rozsahu, včetně ochranných pásem ve smyslu zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 274/2001 Sb., o vodách a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, včetně souvisejících vyhlášek. Ochranná pásma jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., v platném znění. Ochranná pásma dle zák. č. 274/2001 SB., § 23 jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí,
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok nad 500 mm je 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí,
- při hloubce dna větší jak 2,5 m a profilu větším než DN 200 se ochranné pásmo zvětšuje o 1,0 m na každou stranu,
- Dále musí být respektován manipulační prostor nad vodovodními a kanalizačními stokami (pruh o celkové šířce 5,0 – 6,0 m nad trasou potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu, včetně provozní techniky z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).
- Před zahájením výkopových prací bude přizván pověřený zástupce společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., k vytýčení veřejného vodovodu a zástupce provozu vodovodů a kanalizací Hodonín k vytýčení stávající veřejné kanalizace. O vytýčení bude sepsán zápis.
- Zemní práce prováděné v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace je nutno provádět ručně s největší opatrností. Při výkopových pracích nesmí dojít k poškození potrubí veřejného vodovodu a kanalizace.
- Je nutno respektovat stávající vodovodní a kanalizační přípojky v zájmové oblasti. Trasu vodovodních a kanalizačních přípojek je nutno zjistit u jejich vlastníků, tj. majitelů dotčených nemovitostí.
- Při souběhu situovat kabel ve vzdálenosti 1,5 m vně povrchu potrubí. Pokud nelze respektovat vzdálenost 1,5 m vně povrchu potrubí, je možné tuto vzdálenost snížit na min. vzdálenost 1 m od vnějších povrchů potrubí. Při vzdálenosti menší 1,5 m bude na místo přizván vedoucí provozu. Uložení projektovaného vedení musí umožnit přístup pro provádění oprav a údržby vodohospodářských sítí.
- PRIS pilíř, přípojkovou skříň, sloup mostu, sloup NN, VO, sdělovací kabel, dopravní značky apod. budou prováděny min. 1,5 m od vnějšího líce veřejného vodovodu a kanalizace vč. šachet. Pokud by tuto vzdálenost respektovat nešlo, k řešení na místě bude přizván vedoucí provozu. V případě, že bude nutno skříň, sloupy VO situovat ve vzdálenosti 1 m (výjimečně 0,5 m), je nutno sloupy VO, skříň staticky zabezpečit tak, aby v případě poruchy vodovodu, nebo kanalizace nedošlo k jejich – jejímu poškození, ani ovlivnění (doporučuje se základ skříně

a stožárové pouzdro sloupu založit v nestandardní hloubce pod niveletou vodovodu, resp. kanalizace min. 0,5 m pod úroveň dna potrubí). U založení v nestandardní hloubce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace bude nutno hloubku založení označit trvalým štítkem o velikosti min. 60x15 mm s popisem hloubky založení (např. HZ2,3 m), pevně připevněným na spodní části sloupu.

- Přesné umístění zařízení a konstrukcí v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace bude upřesněno po skutečném vytyčení sítí na místě samém za účasti zástupců provozu vodovodů a kanalizací Hodonín.
- V místě křížení vedení NN, VO, sdělovacího vedení a jiného vedení s vodovodem a kanalizací, je nutno toto vedení uložit do pevné HDPE chráničky s přesahem vodovodního a kanalizačního potrubí o min. 1 m na každou stranu. Křížení bude provedeno pod úhlem 90° (min. 45°). Křížení musí probíhat plynule do úrovně 1 m (1,5 m) za okraj potrubí. Změny směru trasy nelze provádět v bližší vzdálenosti.
- Při provádění stavby budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť – viz www.vak-hod.cz. Při křížení s vodovodem bude dodržena minimální vertikální vzdálenost 0,2 m (u chráněného vedení), u křížení s vodovodním přivaděčem bude respektováno min. 0,5 m a u křížení s kanalizací bude dodržena min. vertikální vzdálenost 0,3 m. Při souběhu s vodovodní přípojkou bude dodržen odstup 1 m (min 0,4 m), s kanalizační přípojkou a vodovodní šachtou (min 0,5 m).
- K závěrečné prohlídce stavby bude přizván zástupce společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., provozu Hodonín.
- Zajištění potřeby požární vody z hydrantu umístěném na veřejném vodovodu je nutno projednat a odsouhlasit s pověřeným zástupcem společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.
- Vypouštění odpadní vody musí splňovat limity odpad. vod stanovených v platném Kanalizačním řádu města Hodonín pro ostatní producenty. Na kanalizační přípojku nesmí být napojeny žádné drenážní (balastní) vody.
- Případnou novou výsadbu stromů situovat mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, v min. vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce potrubí.
- V případě výsadby v blízkosti ochranného pásma vodovodu navrhnout opatření, která zamezí dřevinám prokořenění do prostoru inženýrských sítí.

17. Ze sdělení společnosti EG.D, s.r.o., zn. E7456-26364920 ze dne 10. 3. 2025, jsou převzaty následující podmínky:

- Přesné vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu bude objednáno nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D.
- Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

18. Z vyjádření společnosti CETIN a.s. č. j. 247390/25 ze dne 30. 9. 2025 jsou převzaty následující podmínky:

- Pro ochranu komunikačního vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (SEK) budou dodrženy podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany.
- Při pokládce bude dodržena ČSN 736005.
- V ochranném pásmu SEK nebudou práce prováděny mechanizací, tj. i protlaky.

19. Z vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003408005 ze dne 9. 9. 2025 jsou převzaty následující podmínky:

- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny ručním způsobem.
- Křížení a souběh přípojek inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2.
- Při realizaci stavby je nutno dodržet veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Před zahájením stavby musí být poloha plynárenského zařízení (PZ) vytyčena (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>), bude provedeno vytyčení trasy a přesné uložení PZ (<https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>).
- Stavebník stavebnímu podnikateli prokazatelně předá toto vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a se stanovenými podmínkami (podmínky pro provádění stavební činnosti v OP PZ).
- Při provádění stavby bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení budou udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>).
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedení kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který je dostupný na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>, a v souladu s ČSN EN 120007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

20. Z vyjádření společnosti ČEZ, a. s., ze dne 21.10.2025 jsou převzaty následující podmínky:

- Přesná místa napojení stavby na stávající technickou infrastrukturu v majetku ČEZ, a. s., Elektrárna Hodonín, budou odsouhlasena příslušným správcem logického celku EHO (sdělovací sítě EHO) a toto bude zapracováno do prováděcí projektové dokumentace.
21. Z vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č. j. E46364/26, je převzata následující podmínka:
- Budou dodrženy podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. pro řešení kolizí s optickou trasou a podmínky řešení kolizí s MW (mikrovlnnými) spoji (viz příloha vyjádření č. j. E46364/26).
22. Ze stanoviska Povodí Moravy, s.p., jsou převzaty následující podmínky:
- Jímky na OV (odpadní vody) budou prováděny jako nepropustné, proto po dokončení stavby předloží stavebník doklad o provedené zkoušce nepropustnosti jímek.
 - Při provádění a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude daný prostor zabezpečen tak, aby byl vyloučen jejich únik.
23. **K ověření funkčnosti dokončené stavby, zejména k ověření splnění požadavků § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a splnění požadavků § 7 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 3 až 10 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, bude nařízen zkušební provoz na dobu 12 měsíců. Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby. Spolu s oznámením stavebník předloží vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem, a dále relevantní podklady dle podmínek stanovených ve vedlejším výroku IV. tohoto rozhodnutí.**
24. Objekt SO 263 – Zařízení staveniště – Dočasná stavba bude po dokončení stavby odstraněn, a to nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci povolení užívání stavby (kolaudačního rozhodnutí) posledního z dokončených stavebních objektů stavby.

IV. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, která vyžaduje povolení, lze podle § 230 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník je podle § 232 stavebního zákona povinen podat ke stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, která obsahuje kromě obecných náležitostí podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), identifikační číslo stavby, předpokládaný termín celkového dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Žádost se podává na předepsaném formuláři podle § 11 a přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stanovuje § 232 odst. 2 stavebního zákona.

1. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník především doloží:

- a) dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- c) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem k odsouhlasení užívání stavby,
- d) vyhodnocení zkušebního provozu nařízeného z důvodu vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, doložené příslušnými protokoly (viz níže stanovené podmínky 2. l), 2. m),
- e) údaj o poloze definičního bodu stavby,
- f) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

- g) nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, před vydáním kolaudačního rozhodnutí, předloží stavebník doklad o provedené zkoušce nepropustnosti jímek na odpadní vody.

2. Nejpozději před podáním nebo společně s podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží Samostatnému oddělení ochrany veřejného zdraví Dopravního a energetického stavebního úřadu následující podklady:

- h) protokoly o kráceném rozboru vzorku vody z nového areálového vodovodního řadu a z přeložených areálových vodovodních řadů prokazující soulad s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů,
- i) protokol o kráceném rozboru vzorku vody z nového „vnitřního“ vodovodního řadu na daném pracovišti prokazující soulad s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů,
- j) doklady prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou s požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů,
- k) protokol o měření elektrického osvětlení, který objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost,
- l) protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona 258/2000Sb., o měření hladin akustického tlaku (hluku) v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro hluk z provozu nového areálu TAS lokalita Hodonín,
- m) protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona 258/2000Sb., o měření hladin akustického tlaku (hluku) na pracovišti, na němž je vykonávána práce náročná na pozornost a soustředění v denní i noční době, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů pro hluk z provozu vnitřních zdrojů hluku (vzduchotechnické a klimatizační jednotky atd.).

3. Před započítáním užívání stavby bude v místě zrakového úkolu (pracovní stoly v místnosti č. 5.04 a č. 5.05) instalováno lokální osvětlení pro potřeby dosažení udržitelné osvětlenosti (Em) 750 lx. Toto bude ověřeno předložením protokolu o měření elektrického osvětlení (viz výše stanovená podmínka k)).

4. Nejpozději před podáním nebo společně s podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží Úřadu pro civilní letectví návrh překážkového značení.

Účastník řízení, na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Teplárenská, a. s., IČO 27309941, se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 29. 1. 2026 podal stavebník, jímž je společnost ČEZ Teplárenská, a. s., se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha, žádost o povolení výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno předmětné řízení o povolení záměru stavby.

Průběh řízení:

Stavba je navrhována v rámci stávajícího areálu Elektrárny Hodonín, provozované společností ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha, jež je tzv. stavbou energetické infrastruktury definované v § 1 odst. 4 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury“). Z těchto důvodů se v předmětném řízení uplatnily nejen postupy speciálně pro řízení o povolení záměru

upravené stavebním zákonem a obecné postupy dle správního řádu, ale na stavbu se vztahují též postupy upravené zmiňovaným zákonem o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.

Stavební úřad v provedeném řízení zajistil, že žádost, která byla podána v rozsahu dle § 184 stavebního zákona, byla projednána s účastníky řízení a s dotčenými orgány. O zahájení řízení stavební úřad vyrozuměl známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta písemností ze dne 15. 4. 2026 a jelikož v této věci nenařídil ústní jednání, ve smyslu druhé věty ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohli účastníci řízení podat případné námitky. Lhůty, která činila 15 dnů od doručení písemnosti obsahující vyrozumění o zahájení řízení, ale žádný z účastníků řízení k podání námitek nevyužil. Poté byli účastníci v písemnosti ze dne 19. 5. 2026 informováni o možnosti vyjádřit se v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům před vydáním rozhodnutí. Jelikož byl však následně spisový materiál doplněn o další relevantní podklad pro rozhodnutí, stavební úřad písemností ze dne 10. 7. 2026 opět účastníky informoval o možnosti vyjádřit se k podkladům ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Ani této možnosti ale nebylo ze strany účastníků využito.

Vyhodnocení podkladů pro rozhodnutí:

K žádosti stavebník předložil projektovou dokumentaci, kterou vypracovala společnost ÚJV Řež, a.s, se sídlem Hlavní 130, Husinec, 250 68 Řež, její architektonicko-stavební řešení autorizoval Ing. Josef Grebík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, a požárně bezpečnostní řešení autorizovala Marie Drábková, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb.

Dokumentace řeší stavbu nové biomasové parní kotelny, parní plynové kotelny, dvou kogeneračních jednotek a akumulace včetně pomocných technologií, přivedení a vyvedení surovin a energií, a napojení na stávající teplárenskou soustavu. Navrhované technické řešení představuje ucelený technologický funkční provozní celek, zajišťující výrobu a dodávky tepelné energie do stávajících rozvodů (parní část: tepelný napáječ TN 13 EHO – Hodonín – město; horkovodní část: tepelný napáječ TN 20 EHO – Holíč, tepelný napáječ TN 21 EHO – Hodonín sever a Lesní, vytápění nových SO, v rámci areálu Elektrárny Hodonín). Účelem stavby bude doplnění stávajících zdrojů teplárenské soustavy o nové zdroje tepla. Stavba je situována ve stávajícím areálu provozovaném společností ČEZ, a. s., - Elektrárna Hodonín, nacházejícím se v jihozápadní části města Hodonín.

Spolu s projektovou dokumentací byly k žádosti doloženy tyto podklady:

- závazné stanovisko - jednotné environmentální stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životní prostředí, č. j. JMK 180423/2025, sp. zn. S – JMK 147157/2025 OŽP/Kon, ze dne 23.12.2025,
- souhlasné vyjádření Státního úřadu inspekce práce, Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, č. j. 35398/9.42/25-2, sp. zn. V9-2025-164, ze dne 13.11.2025,
- souhlasné stanovisko Ministerstva vnitra České republiky, č. j. R/2025/202528/3, ze dne 27.10.2025,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Hodonín, č. j. HSBM- 6924-3/2025, ze dne 7. 11. 2025,
- stanovisko Úřadu pro civilní letectví č. j. 004878-26-701 ze dne 25. 3. 2026,
- vyjádření Státní energetické inspekce sp. zn. SEI-0971/2026, č. j. SEI-10464/2026/67.101, ze dne 2. 7. 2026.

Stavební úřad shledal, že předložená závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy jsou ve vzájemném souladu. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, v jednotném environmentálním stanovisku č. j. JMK 180423/2025 ze dne 23.12.2025 zmiňuje, že záměr stavby souvisí se zamýšleným (v roce 2030) odstavením v současnosti provozovaných spalovacích zdrojů a nahrazením těchto zdrojů novou skladbou zdrojů. Vzhledem k charakteru a určení stavby pak tento dotčený orgán stavbu posoudil především podle požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), a to s využitím Odborného posudku a Rozptylové studie ze září 2025, zpracované autorizovanou osobou společností E-expert, spol. s r.o., se sídlem Mrštíkova 883/3, 709 00 Ostrava. Ze závěrů rozptylové studie ve vztahu k posuzované stavbě vyplývá, že i v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnoceného zdroje a hodnot stávající emisní zátěže nedojde realizací stavby v jejím okolí k přeslimitnímu nárůstu imisní zátěže, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční období ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru. Imisní koncentrace hlavních škodlivin v lokalitě dlouhodobě klesají a kvalita ovzduší se tedy zlepšuje. V případě prашných částic je tento trend výraznější, nicméně dlouhodobě klesající trend se dá vysledovat také u koncentrací oxidu dusíkatého. Podle

rozptylové studie nejsou tudíž vypočtené příspěvky záměru na takové úrovni, aby v důsledku zprovoznění záměru došlo v oblasti k překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace sledovaných znečišťujících látek. Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí, je tudíž konstatováno, že posuzovaný záměr odpovídá požadavkům na nejvýhodnější řešení z hlediska zákona o ochraně ovzduší. Zařízení splňují podmínky platné legislativy a jsou zcela srovnatelné s obdobnými technologiemi používanými u nás nebo v zahraničí. Spalovací zařízení budou osazena nízkoe emisními hořáky.

Z jednotného environmentálního stanoviska dále vyplývá, že stavba byla posouzena také podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), přičemž v odůvodnění byla zmíněna povinnost vyplývající z § 93a tohoto zákona, podle kterého je stavebník povinen neprodleně po provedení prací, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zaslat krajskému úřadu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství, přičemž zdůrazněno bylo, že tato povinnost je splněna předložením originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady.

Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí, byla stavba posouzena dále podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k čemuž bylo uvedeno, že čištění odpadních vod bude řešeno prostřednictvím stávající ČOV v areálu Elektrárny Hodonín, nově vznikající průmyslové vody budou odváděny do bezodtokové jímky, přičemž část těchto vod bude likvidována jako kapalný odpad a část bude použita pro zpětné využití technologického procesu TAS. Hospodaření s dešťovými vodami bude zabezpečeno retenční nádrží a následným vypouštěním do stávajícího odvodňovacího systému průmyslového areálu Hodonín. Podle zjištění Krajského úřadu Jihomoravského kraje nedojde vlivem stavby ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Uvedený záměr stavby tak nebude mít vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu vliv na stav vodního útvaru. Závěrem se pak ve stanovisku uvádí, že předmětná stavba nemá potenciál ovlivnit komplexně dotčené složky životního prostředí nad míru tolerovanou příslušnými právními předpisy.

V odůvodnění závazného stanoviska se Krajský úřad Jihomoravské kraje, odbor životního prostředí, vyjádřil také z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, a v této souvislosti upozornil na povinnost stavebníka, resp. investora nejprve zpracovat seznam nebezpečných látek v rozsahu daném § 3 zmiňovaného zákona a poté protokol o nezařazení v souladu s § 4 téhož zákona. Jedná se o zákonné povinnosti uživatele objektu s tím, že uživatel je povinen zajišťovat též aktualizaci protokolu o nezařazení po každém zvýšení množství nebezpečné látky umístěné v objektu. Informace o množství látek v jednotlivých kategoriích jsou krajským úřadem předávány pro potřeby zásahové složky, tj. Hasičského záchranného sboru.

Co se týče požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, bylo Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí, sděleno, že stavba nového zdroje TAS nahradí od roku 2030 v současnosti provozované zdroje, přičemž dojde k výraznému snížení příkonu (stávající zdroje: 2x fluidní kotel na biomasu a hnědé uhlí s celkovou JTP 2x 149 MWt a havarijní kotel na LTO 15 MWt, nové zdroje: 1x kotel na biomasu o JTP 16,569 MWt, 2x plynový kotel 2x 15,583 MWt a 2x KGI 2x 3,693 MWt) a tím i množství emisí. Do roku 2030 budou oba zdroje provozovány tzv. v souběhu, kdy bude možnost provozovat buď stávající, nebo nový zdroj. Změna záměru tudíž nemůže mít negativní vliv na životní prostředí.

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, ve svém vyjádření sp. zn. V9-2025-164, č. j. 35398/9.42/25-2, ze dne 13.11.2025, po posouzení projektové dokumentace uvedl, že souhlasí s vydáním stavebního povolení. Současně prohlásil, že zadavatel stavby, resp. stavebník posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích

a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Podle uvedeného § 15 zákona o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platí, že v případech, kdy při realizaci stavby „celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den“, nebo „celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby (stavebník) povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě“. Jedná se tak o jednu z povinností stavebníka, která vyplývá přímo ze zákona a její splnění je vyžadováno až za určitých specifických podmínek, tudíž nebylo potřebné ji nyní přebírat do podmínek tohoto rozhodnutí. Nicméně stavební úřad z důvodu úplnosti na její znění výše uvedenou citací upozorňuje.

Ministerstvo vnitra ČR vydalo souhlasné stanovisko č. j. R/2025/202528/3 ze dne 27.10.2025, v němž bylo konstatováno, že „plánovaná stavba se nachází mimo vymezené území pro bezpečnost státu ve smyslu § 36 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v dostatečné vzdálenosti od elektrických zařízení MV, jejichž činnost nemůže negativně ovlivnit“.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal na základě výkonu státního požárního dozoru dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, ke stavbě koordinované závazné stanovisko č. j. HSBM- 6924-3/2025 ze dne 7. 11. 2025. Z hlediska požární ochrany se v tomto stanovisku konstatuje, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů, a technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů. Současně je ve stanovisku konstatováno, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a že projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ve stanovisku Úřadu pro civilní letectví č. j. 004878-26-701 ze dne 25. 3. 2026, se konstatuje, že předmětnou stavbou nejsou dotčeny zájmy civilního letectví a příslušný úřad nemá námitek proti její realizaci. Úřad pro civilní letectví dále popisuje, že objekt SO 236 Komín pro kotel BM bude opatřen denním značením a překážkovými návěstidly typu B – nízká svítivost, funkčnost návěstidel bude od 30 min. před západem Slunce – do 30 min. po východu Slunce, ve smyslu Leteckého předpisu L14 Letiště HI. 6, které uveřejnilo Ministerstvo dopravy dle § 120 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. Na uvedené navazuje Úřad pro civilní letectví podmínkou pro provedení stavby, kterou stavební úřad převzal do vedlejšího výroku III. tohoto rozhodnutí v bodě 14. tohoto rozhodnutí, a podmínkou pro užívání stavby, kterou stavební úřad převzal do vedlejšího výroku VI. tohoto rozhodnutí v bodě 4.

Státní energetická inspekce se ke stavbě vyjádřila v písemnosti sp. zn. SEI-0971/2026, č. j. SEI-10464/2026/67.101, ze dne 2. 7. 2026, s tím, že stavba splňuje při výstavbě nově zřizované kombinované výroby tepla a elektrické energie ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a požadavky na minimální účinnost užití energie, které jsou stanoveny vyhláškou č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie.

K žádosti o povolení stavby byly dále doloženy uvedené podklady:

- vyjádření Povodí Moravy, s.p., zn. PM-43007/2025/5203/Ji ze dne 13.11.2025,
- vyjádření společnosti IDS CARGO a.s., zn. 063/IDSC/2025/HI ze dne 18. 9. 2025,
- stanovisko společnosti SD – Kolejová doprava, a. s., zn. 16/2025 – KO ze dne 17.10.2025,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/JA/2025/20253823 ze dne 15.10.2025,

- sdělení společnosti EG.D, s.r.o., zn. E7456-26364920 ze dne 14. 3. 2025 o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. č. j. 247390/25 ze dne 30. 9. 2025 o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003408008 ze dne 4. 9. 2025,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003408005 ze dne 9. 9. 2025,
- vyjádření společnosti ČEZ, a.s., ze dne 21.10.2025,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. č. j. E15303/25 ze dne 23. 3. 2025,
- aktualizované vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. č. j. E46364/26 ze dne 25. 8. 2026,
- smlouva o připojení k distribuční soustavě uzavřená mezi provozovatelem spol GasNet, s.r.o., a společností ČEZ Teplárenská, a.s., č. 310090010509 ze dne 4. 9. 2025,

Relevantní podmínky pro fázi provádění stavby, které jsou obsahem výše uvedených vyjádření a stanovisek vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí, stavební úřad převzal do vedlejšího výroku III. tohoto rozhodnutí.

Stavebník k žádosti předložil též následující podklad:

- stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn. PM-43007/2025/5203/Ji ze dne 13.11.2025.

V uvedeném vyjádření Povodí Moravy, s.p., je konstatováno, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný, vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít záměr vliv na stav vodního útvaru a současně míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem byl souhlas Povodí Moravy, s.p., vázán na splnění podmínek, dle nichž má být dodrženo stávající povolení k nakládání s vodami (v rámci integrovaného povolení) pro odběr povrchových vod a také pro vypouštění odpadních vod, dále bude dodrženo maximální množství vypouštěných dešťových vod do stávajícího odpadního kanálu, a že pro stavbu bude zpracován provozní řád a havarijní plán, který bude obsahovat postupy při likvidaci případných havarijních úniků látek závadných vodám. K uvedeným podmínkám stavební úřad sděluje, že nový zdroj je z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tzv. podlimitní, resp. nevyžaduje nové integrované povolení, ale povinnosti provozovatele stavby budou vycházet z původního integrovaného povolení vydaného Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí, k provozu stávajícího zařízení v areálu Elektrárny Hodonín („Fluidní kotle FK1 a FK2“ v k. ú. Hodonín). Podmínky z původního integrovaného povolení, resp. jeho změn, co se týče nakládání s vodami, budou dodržovány i u nového zdroje. Pro potřeby stavby „Nový zdroj TAS lokalita Hodonín“ budou prostřednictvím areálových rozvodů společnosti ČEZ, a. s., odebírány a likvidovány na základě smluvního vztahu jak vody technologické, tak vody komunálního charakteru. Co se týče maximálního množství vypouštění dešťových vod, je v dokumentaci v Souhrnné technické zprávě v kap. 8 celkové vodohospodářské řešení v kapitole hospodaření s dešťovými vodami uvedena doba vypouštění retenční nádrže v souladu s TNV 759011, a to včetně podkladových výpočtů.

Povinnost stavebníka, resp. uživatele vypracovat havarijní plán pak vyplývá přímo z § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona. Také povinnost zpracování provozního řádu je dána přímo zákonem. Dále bude řešeno a doplněno v dalším stupni projektové dokumentace (dokumentace pro provádění stavby).

Povodí Moravy, s. p., požadovalo též splnění podmínky, podle které jímky na OV (odpadní vody) budou prováděny jako nepropustné, stavebník nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí předloží doklad o provedené zkoušce nepropustnosti jímek. Tato podmínka bude splněna v rámci provádění stavby. Jak je již výše v souvislosti se závazným stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, zmíněno, v dokumentaci se navrhuje, že splaškové odpadní vody budou odvedeny do stávající splaškové kanalizace a budou čištěny na stávající OV. Průmyslové odpadní vody budou zachytávány v bezodtokové jímce a likvidovány jako kapalný odpad.

Kanalizační systém bude vodotěsný a předepsané jsou v dokumentaci i zkoušky na vodotěsnost systému. Čerpací jímka splaškové kanalizace bude dodána jako plastová s obetonováním. Revizní šachty u SO 252 a revizní šachty u SO 251 budou realizovány jako vodotěsné, podle požadavku ČSN EN 1917, přičemž tento požadavek je uveden v technických zprávách. Podmínka o provedení zkoušek rovněž dle ČSN EN 1917 bude splněna po realizaci objektu, před vydáním kolaudačního rozhodnutí, resp. užíváním stavby. V objektu SO 217.1 Kalová koncovka je záchytná jímka pod zahušťovací nádrží, která bude vystěrkována stěrkou odolávající danému prostředí – toto bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace (dokumentace pro provádění stavby). Popisovanou podmínku stavební úřad zapracoval také do vedlejšího výroku III. a vedlejšího výroku IV. tohoto rozhodnutí.

Dále Povodí Moravy, s.p., požadovalo, aby při výstavbě a následném provozování stavby nedošlo ke znečištění povrchových nebo podzemních vod s tím, že v případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 vodního zákona je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik. Popisované podmínky stavební úřad převzal do vedlejšího výroku III. tohoto rozhodnutí s tím, že nadto je i v dokumentaci v části D SO263 technická zpráva uvedeno, že *„zhotovitel stavby zajistí dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků vypracováním havarijního plánu pro případ úniku ropných produktů, nebezpečných odpadů, nebezpečných chemických látek a přípravků nebo látek škodlivých vodám na staveništi“*.

Posouzení stavby stavebním úřadem:

Stavba se navrhuje v části areálu stávající Elektrárny Hodonín, coby vyhrazené stavby podle přílohy č. 3 stavebního zákona (výrobní elektrárny o celkovém instalovaném výkonu 100 MW a více). Stavební úřad, příslušný ke stavbám vyhrazeným, posoudil stavbu podle § 193 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnými osobami s příslušnou autorizací a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Z hlediska posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona bylo v řízení prokázáno, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavba je navrhována v území, jež se dle územního plánu Hodonín, po změně č. 7 vydané dne 24. 6. 2025 usnesením Zastupitelstva města Hodonín č. 672, s nabytím účinnosti dne 7. 8. 2025, nachází v ploše VU – výroba všeobecná. Hlavní využití této plochy je pro *„plochy sloužící pro umístění průmyslových, zemědělských, rybářských a lesnických areálů a činnosti spojené s provozováním technické infrastruktury“*. Mezi přípustné využití plochy patří *„pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování“*, nebo také *„pozemky související dopravní a technické infrastruktury“*.

Při posouzení stavby podle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona se vycházelo z § 143 a zvláště pak z § 145 až § 151 téhož zákona. Stavba byla posouzena dále dle prováděcího právního předpisu, jímž je vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

■ § 143 odst. 1 stavebního zákona

- Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací (územním plánem Hodonín a v něm určeným přípustným využitím plochy „VU – výroba všeobecná“).

■ § 143 odst. 3 stavebního zákona

- Stavbou nejsou narušeny kulturně historické, přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa a nedochází k narušení architektonické jednoty celku. V areálu se nenachází žádný památkově chráněný objekt, stavebně historický průzkum nebyl prováděn.

■ § 145 až § 151 stavebního zákona

- Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby.

- Z hlediska ochrany zdraví dle zákona o ochraně veřejného zdraví byl záměr stavby posouzen stavebním úřadem, resp. samostatným oddělením ochrany veřejného zdraví Dopravního a energetického stavebního úřadu.

- Z hlediska ochrany životního prostředí byl záměr posouzen příslušným orgánem, tj. Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí, jímž bylo vydáno souhlasné jednotné environmentální stanovisko č. j. JMK 180423/2025 ze dne 23.12.2025.

- Z hlediska požadavků na požární bezpečnost byl záměr posouzen Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, který vydal souhlasné koordinované závazné stanovisko č. j. HSBM- 6924-3/2025 ze dne 7. 11. 2025.

▪ *vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění*

§ 16, § 17

- Stavba je řešena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům. Součástí projektové dokumentace jsou stavebně konstrukční řešení stavby, autorizovaná Ing. Radkem Pazderou, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, a základní statické výpočty.

§ 21

- Splnění hygienických limitů hluku bylo doloženo hlukovou studií ze dne 26. 9. 2025, která předpokládá dodržení hygienického limitu hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližších objektů k bydlení od předmětné stavby v denní i noční době podle požadavků § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Pro ověření předpokládaného dodržení hygienických limitů hluku z provozu stavby byla ve vedlejším výroku III. tohoto rozhodnutí stanovena příslušná podmínka o nařízení zkušebního provozu a ve vedlejším výroku IV. tohoto rozhodnutí stanovena příslušná podmínka pro užívání stavby, dle které stavebník před uvedením stavby do užívání předloží protokoly prokazující splnění zákonných požadavků.

Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že účelu sledovanému obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve shora zmíněné prováděcí vyhlášce ke stavebnímu zákonu, které s povolením staveb souvisí, bude v daném případě dosaženo. K tomu je třeba dodat, že i při navrhování staveb je naplnění obecných požadavků na výstavbu (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, nařízení) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 162 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Projektant tedy mimo jiné odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci, tj. je povinen dbát právních předpisů.

Soulad podle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- Stavba nemá přímou vazbu na vnější (veřejnou) dopravní nebo technickou infrastrukturu. Při provádění stavby (zásobování stavby materiálem) budou využívány stávající areálové komunikace. Stavba bude prováděna v uzavřeném areálu, kde budou využity stávající rozvody.

- V současné době je vyvolaná intenzita dopravy nákladních automobilů přibližně 1 000 vozidel za měsíc. V rámci záměru je uvažovaná doprava výrazně snížena, a to na maximálních 70 nákladních automobilů za měsíc.

Soulad podle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona s požadavky na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

- Stavba je navrhována na pozemcích ve vlastnictví společnosti ČEZ, a. s., jejíž souhlas se stavbou stavebník doložil k žádosti. Vlastníci a provozovatelé dotčených inženýrských sítí, resp. dotčených ochranných pásem vydali ke stavbě souhlasná vyjádření a stanoviska. Do práv a právem chráněných zájmů dalších osob stavba svým rozsahem a charakterem nezasahuje.

Soulad podle § 193 odst. 1 písm. d), resp. § 193 odst. 2 stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s vyjádřeními dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

- K záměru byla doložena závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, záměr je s těmito stanovisky v souladu. Souhlasnými stanovisky dotčených orgánů je zajištěn soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu.

Stavba byla stavebním úřadem, resp. samostatným oddělením ochrany veřejného zdraví Dopravního a energetického stavebního úřadu posuzována též ve smyslu § 82b zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, z pohledu splnění požadavků tohoto zákona. Přitom bylo zjištěno, že návrh stavby je i s těmito požadavky a zájmy ve shodě. Avšak pro jejich zajištění také v době užívání stavby vyvstala potřeba stanovení následujících podmínek, dle nichž by měl stavebník před započetím užívání předložit protokoly o kráceném rozboru vzorku vody, a to za účelem ověření souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů,

a ověření splnění požadavků § 3 zákona č. 258/2000 Sb., a § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka směřuje i k doložení dokladů prokazujících soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou s požadavky danými § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 409/2005 Sb., dále k doložení protokolu o měření elektrického osvětlení, jímž má být prokázáno splnění normových hodnot podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost podle § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s požadavky § 45 a 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a s požadavky ČSN EN 12464-1 a ČSN 36 0020. Takové měření musí být provedeno v souladu s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Uvedené podmínky proto stavební úřad stanovil pro fázi užívání stavby ve vedlejší výrok IV. tohoto rozhodnutí, v bodě 2. g), h), i), j).

Pro ověření předpokládaného dodržení hygienických limitů hluku z provozu stavby vyvstala potřeba stanovení podmínky, která zavazuje stavebníka před uvedením stavby do užívání provést měření hluku v chráněných venkovních prostorech staveb nejbližších objektů k bydlení k prokázání dodržení hygienických limitů pro denní i noční dobu v souladu s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Současně bylo nezbytné zajistit ověření splnění hygienických limitů hluku z provozu vnitřních zdrojů hluku (vzduchotechnika a klimatizační jednotky atd.) provedením měření hluku na pracovišti, na němž je vykonávána práce náročná na pozornost a soustředění k prokázání dodržení hygienického limitu pro denní i noční dobu v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s §§ 3 až 10 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Aby mohlo být objektivní měření podkladem pro vyhotovení protokolu ještě před vydáním kolaudačního rozhodnutí, bylo tak třeba stanovit provedení zkušebního provozu podmínkou výroku III. bod 23. tohoto rozhodnutí právě za účelem zajištění požadovaných měření.

Závěrem tudíž může stavební úřad konstatovat, že zájmy, které sleduje stavební zákon, jeho prováděcí vyhlášky i zvláštní právní předpisy, nebudou stavebním záměrem stavebníka ohroženy. Tyto závěry vychází z podkladů pro vydání rozhodnutí obsažených ve spise, přičemž stavba byla posouzena nejen na základě požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ale i za součinnosti s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku speciálních předpisů. Stavební úřad proto v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V souladu s § 197 odst. 1 písm. c), resp. § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby, které směřují k ochraně veřejných zájmů. Spolu s výše popsány tak byly zapracovány i podmínky týkající se nutnosti dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zákona o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a požadavků dbát na ochranu osob na staveništi. Podmínky byly též stanoveny pro oblast nakládání s odpady, které budou vznikat v průběhu stavby a s nimiž je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech.

K uložení podmínky ve vedlejší výrok III. pod bodem 7. pro provedení stavby, v níž jsou stanoveny fáze výstavby, kdy budou na stavbě provedeny kontrolní prohlídky, stavební úřad dodává, že při jejím vymezení vycházel z rozsahu stavby a nezbytnosti provedení zkušebního provozu, během kterého bude provedeno měření hluku k prokázání dodržení hygienických limitů hluku. Tedy vedle kontrolní prohlídky po dokončení přípravy výstavbové plochy a závěrečné kontrolní prohlídky bude provedena též kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení, před uvedením stavby do zkušebního provozu.

Dokončenou stavbu, která vyžaduje povolení, lze podle § 230 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a stavebník je podle § 232 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu příslušnou žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí spolu s nezbytnými přílohami. V souladu s § 230 stavebního zákona proto stanovil stavební úřad také podmínky pro užívání stavby v příslušném znění.

Termín pro dokončení stavby, který je stanoven ve vedlejší výrok III. tohoto rozhodnutí v podmínce pod bodem 3. (stavba bude „*dokončena nejpozději do 30. 9. 2030*“), převzal stavební úřad z návrhu stavebníka uvedeném v žádosti s tím, že tento termín lze považovat za přiměřený charakteru a rozsahu stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili v jeho průběhu žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se v řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vymezení okruhu účastníků řízení:

V řízení o povolení záměru stavby vymezil stavební úřad okruh účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona, kdy mezi účastníky zařadil stavebníka, tj. společnost ČEZ Teplárenská, a. s., se sídlem Duhová 1444/2, Praha. Stavebník je navíc z hlediska obecné právní úpravy účastníkem, na kterého se vztahuje výrok rozhodnutí. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona bylo mezi účastníky zařazeno též město Hodonín, se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, jež je obcí, na jejímž území má být stavba uskutečněna. Za účastníka podle § 182 písm. c) stavebního zákona byl vzat vlastník přímo dotčených pozemků (areálu Elektrárny Hodonín), jímž je společnost ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 1444/2, Praha, a vlastníci a provozovatelé přímo dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranný pásem. Stavební úřad mezi účastníky zařadil také v souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení stavby přímo dotčeno. Při vymezení těchto účastníků, které ve smyslu § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikoval v rozdělovníku označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, vycházel z podrobného posouzení podkladů pro povolení stavby, mezi které patřila hluková a rozptylová studie.

Na základě zhodnocení stavby v areálu Elektrárny Hodonín, jejího rozsahu a účelu dospěl stavební úřad k závěru, že jiným osobám, než jsou výše uvedeny, nemůže být postavení účastníka přiznáno, neboť jiné osoby nemohou být stavbou na svých vlastnických právech nebo jiných věcných právech dotčeny, ani nejsou dotčeny zájmy osob, o kterých tak stanoví jiný zákon (dle shromážděných podkladů nejsou dotčeny zájmy, které hájí spolky v rámci své činnosti „na ochraně přírody a krajiny“).

V provedeném správním řízení stavební úřad rozhodl za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu průmyslu a obchodu podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Dopravního a energetického stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroků tohoto rozhodnutí oznámí tuto skutečnost stavebníkovi spolu se štítkem „povolení stavby“ a ověří dokumentaci pro povolení stavby, kterou zašle/předá stavebníkovi (resp. ověří projektovou dokumentaci vloženou do ISSŘ).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru stavby nenabude právní moci. Povolení záměru stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

„podepsáno elektronicky“

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru energetických staveb

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b), snížený ve smyslu § 9 téhož zákona, celkem 19000 Kč byl zaplacen dne 11. 3. 2026.

Příloha:

Koordinační situační výkres C.3

Tato písemnost obsahující rozhodnutí musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Dopravního a energetického stavebního úřadu. Současně musí být písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení na úřední desce. Písemnost je doručena 15. den po vyvěšení.

Písemnost bude nejméně po dobu 15 dnů vyvěšena též na úřední desce místně příslušného obecního úřadu, tj. Městského úřadu Hodonín. Po uplynutí patnáctidenní lhůty pro vyvěšení bude s potvrzenými údaji o vyvěšení a sejmutí písemnost zaslána zpět Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, odboru energetických staveb.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

Rozhodnutí, resp. písemnost obsahující rozhodnutí je doručována dle ustanovení § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.

Účastníci

Účastník řízení o povolení záměru stavby podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michl (vyřizuje Ing. Zdeněk Badan)

Účastník řízení o povolení záměru stavby podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Hodonín, IDDS: mwvbkvs

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1

*Účastníci řízení o povolení záměru stavby podle § 182 písm. c) stavebního zákona, včetně vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby (těmto účastníkům je písemnost doručována **veřejnou vyhláškou**, a to v souladu s § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury):*

ČEZ, a. s., IDDS: yqkcds6

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (+ oprávnění z věcného břemene k parcele st. 4200, parcele 3555, 3571/21, 3571/19)

Město Hodonín, IDDS: mwvbkvs

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1 (oprávnění z věcného břemene k parcele 3571/1)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (+ oprávnění z věcného břemene k parcele 3555, 3571/21)

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Účastníci řízení o povolení záměru stavby podle § 182 písm. d) stavebního zákona (těmito účastníkům je písemnost doručována veřejnou vyhláškou a ve smyslu § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

- parc. č. 3577/1, 3571/27, 3571/28, 3536/3, 3218/32, 3218/25, 3218/31, 3218/26, 2145/8, 310/6, 3550, 2146/18, 2146/23, 2146/39, 2146/13, 10831, 2146/14, 333/2, 2146/19, 333/3, 2146/35, 334/1, 2146/15, 334/2, 2146/16, 335/2, 2146/36, 335/1, 2146/17, 339/2, 336/3, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/12, 339/7, 310/20, 310/22, 310/21, vše v katastrálním území Hodonín,
- parc. č. st. 6765 (stavba bez č.p.), 4539 (č.p. 3919), 3569 (č.p. 3576), 3570/1 (č.p. 3593), 2226 (č.p. 2359), 2227 (č.p. 2360), 3029 (č.p. 3595), 3481/2 (č.p. 3872), 3481/1 (č.p. 3594), 2443 (č.p. 2553), 9672 (č.p. 4393), 285/9, 3471/1 (č.p. 28), 4573 (stavba bez č.p.), 3791 (stavba bez č.p.), 5869 (stavba bez č.p.), 8073 (stavba bez č.p.), 8072 (stavba bez č.p.), 6144 (č.p. 3560), 287/4 (č.p. 3832), 7409 (č.p. 3757), 7631/1 (č.p. 3785), 293/1, 292, 597 (č.p. 478), 293/2, 9392 (č.p. 4219), 294/2 (č.p. 404), 294/4, 294/5, 294/3 (č.p. 419), 9635 (č.p. 4343), 295/1 (č.p. 2548), 10383 (č.p. 4571), 295/2 (č.p. 418), 9984 (č.p. 4462), 9870 (č.p. 4422), 9988 (č.p. 4464), 9871 (č.p. 4413), 297/2 (č.p. 473), 10204 (č.p. 4498), 1186/3 (č.p. 2263), 1186/5 (č.p. 2343), 1186/2 (č.p. 2344), 1186/6 (č.p. 2328), 1186/4 (č.p. 2342), 1186/1 (č.p. 528), vše v katastrálním území Hodonín.

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

sídlo: třída Bří Čapků č.p. 3233/3, 695 01 Hodonín 1

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2

Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj,

IDDS: a9heffđ

sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti 1149/23, 161 00 Praha

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková,

IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ostatní

IDS CARGO a.s., IDDS: 7nmehj9

sídlo: Albertova č.p. 229/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2

SD - Kolejová doprava, a.s., IDDS: x77f79p

sídlo: Tušimice č.p. 7, 432 01 Kadaň 1

Dopravní a energetický stavební úřad, samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hlavní projektant

ÚJV Řež, a.s., IDDS: n3puyxq

sídlo: Hlavní č.p. 130, Husinec, 250 68 Řež (Ing. Josef Grebík)

ENERGOPROJEKT PRAHA s.r.o., IDDS: 5rhn96s

sídlo: Na žertvách č.p. 2247/29, 180 00 Praha

Dále obdrží (k vyvěšení písemnosti na úřední desce po dobu 15 dnů a způsobem umožňujícím dálkový přístup):

Dopravní a energetický stavební úřad,
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Městský úřad Hodonín, IDDS: mwvbkvs
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1 (pozn.: tomuto úřadu bude
písemnost doručena spolu se samostatnou žádostí o vyvěšení na úřední desce)