



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/102104

VYŘIZUJE: Ing. Hana Kýrová

TEL.: +420 601 208 499

Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/162190

E-MAIL: hana.kyrova@desu.gov.cz

SPIS. ZN.: SZ DESU/021537/26

Č.J.: DESU/222/026363/26

DATUM: 31.8.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb, oddělení průmyslových a těžebních staveb, jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 22.6.2026 žádost společnosti **PLAKOR CZECH s.r.o., IČO 27566005, Průmyslová 367, 742 51 Mošnov**, kterou zastupuje společnost **STEMON Holding s.r.o., IČO 28638816, Havlíčkovo nábřeží 2728, 702 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), o povolení záměru ve zrychleném řízení. Stavební úřad v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

I. Podle § 195 a v souladu s § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr nazvaný

"Vestavek SL, Plakor Mošnov"

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. st. 647 v katastrálním území Mošnov.

Předmět a popis záměru

Jedná se o vestavbu ve stávající výrobní hale, která se bude nacházet uvnitř areálu společnosti Plakor Czech s.r.o. v Mošnově v jihovýchodním rohu objektu výrobní haly na pozemku parc. č. st. 647, k.ú. Mošnov. Navrhovaná vestavba mezipatra se schodištěm, ochozem a kanceláří v interiéru haly – vestavek SL bude půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 8,830 m x 10,560 m, světlá výška 3,00 m. Vestavěné mezipatro ve vnitřním prostoru haly SL bude sloužit pro umístění uzavřené kanceláře vedoucích pracovníků (dále jen „**kancelář SL**“) s průhledovými okny do haly. Kancelář SL nebude místem s výkonem trvalé práce.

II. Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost STEMON Holding s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 70200 Ostrava, Moravská Ostrava. Hlavní projektant Dušan Glogar, ČKAIT 1100039, obor Pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit si aktualizaci vyjádření správců sítí technické infrastruktury.
3. Stavebník oznámí Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby s 15denním předstihem.

4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu do 15 dnů před započítím stavby a předloží jeho oprávnění.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
6. Stavba bude dokončena do 10 let ode právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavebník před zahájením provádění stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a bude zde ponechán až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PLAKOR CZECH s.r.o., Průmyslová č.p. 367, 742 51 Mošnov

III. Podmínky pro užívání stavby:

- 1) Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona, které vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů podle § 232 stavebního zákona zdejší stavební úřad, tj. Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb.
- 2) Kancelář SL nebude místem s výkonem trvalé práce, tj. práce v něm bude vykonávána po dobu méně než 4 h za směnu.
- 3) K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude stavebnímu úřadu předložen
 - protokol o **měření elektrického osvětlení**, který objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, a to s uvedením splnění normových hodnot udržované osvětlenosti (E_m), rovnoměrnosti osvětlení (U_o), oslnění (UGR) a indexu podání barev (R_a).
 - protokoly o seřízení, zaregulování a měření výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť, sanitárních a pomocných zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.

Odůvodnění:

Podáním dne 22.6.2026 požádal stavebník o povolení předmětné stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Dle přílohy č. 3 písm. d) stavebního zákona jsou vyhrazenými stavbami strategické investiční stavby podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Předmětná stavba se nachází v lokalitě uvedené v příloze č. 3 bodu 13 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o urychlení výstavby). Konkrétně se jedná o stavbu v lokalitě strategického podnikatelského parku Mošnov sloužící zejména k realizaci logistického centra pro účely Armády ČR a dále pro výrobní a skladovací účely multimodálního průmyslového parku, proto bylo řízení vedeno i dle tohoto zákona.

K žádosti o povolení záměru byla předložena dokumentace zpracovaná podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která je ověřena oprávněnými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem dokumentace je společnost STEMON Holding s.r.o., hlavním projektantem je Ing. Dušan Glogar, ČKAIT 1100039, obor Pozemní stavby. Na dokumentaci se dále podíleli Ing. Jana Stavinohová, Jan Huvar, vzduchotechnika, Ing. Ondřej Faldyna, ČKAIT 1103874, požárně bezpečnostní řešení, Ing. Jiří Pospíšil, ČKAIT 1102040, statické řešení.

K žádosti byla dále předložena tato stanoviska a vyjádření:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Nový Jičín, koordinované závazné stanovisko č.j.: HSOS-3601-3/2026, ze dne 12.6.2026

- Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, jednotné environmentální stanovisko č.j.: 53514/2026/ŠiA1, ze dne 10.6.2026
- Letiště Ostrava, a.s., vyjádření zn.: 27/2026, ze dne 22.7.2026
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j.R/2026/124680/2, ze dne 15.6.2026
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření zn.: 0102551331, ze dne 22.6.2026
- Telco Pro Services, a. s., sdělení zn.: 0202034519, ze dne 22.6.2026
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn.: 5003609676, ze dne 22.6.2026
- Úřad pro civilní letectví, závazné stanovisko č.j.: 012345-26-701, ze dne 28.7.2026
- Green Gas DPB, a.s., vyjádření zn.: PEMDPB2602764/Ko/1086/2026, ze dne 22.6.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn.: E35527/26, ze dne 22.6.2026
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn.: MW9910305752976361, ze dne 22.6.2026
- České radiokomunikace a.s., vyjádření zn.: UPTS/OS/440053/2026, ze dne 23.6.2026
- Quantcom, a.s., vyjádření zn.: CR1509891, ze dne 24.6.2026
- CETIN, a.ws., vyjádření č.j.: 169693/26, ze dne 22.6.2026
- ČEPRO, a.s., vyjádření 9063/26, ze dne 22.6.2026
- Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, vyjádření Č. j. KRPT-164933-173/ČJ-2026-0700IT, ze dne 23.6.2026

Stavební úřad se v rámci vedeného řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a informace z katastru nemovitostí pro dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval prostřednictvím veřejně přístupné aplikace - dálkovým přístupem k údajům katastru nemovitostí na webové stránce <https://katastr.cuzk.cz/> před vyrozuměním zahájení řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním povolení záměru stavby. Při stanovení okruhu účastníků řízení s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluk, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury.

Na základě charakteru, umístění a vlivu navrhovaného záměru, tedy vestavby ve stávající hale, na okolí stavby, stavební úřad vyvodil závěr, že účastníky tohoto řízení nejsou další osoby s vlastnickými či jinými věcnými právy k dalším okolním pozemkům a stavbám, neboť není dána potencionální možnost dotčení jejich práv.

Při vymezení okruhu účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad vycházel z ustanovení § 182 stavebního zákona.

- Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona je stavebník: PLAKOR CZECH s.r.o., Průmyslová 367, 742 51 Mošnov
- Účastníkem řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Mošnov, Mošnov č.p. 96, 742 51 Mošnov
- Účastníkem řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: PLAKOR CZECH s.r.o., Průmyslová č.p. 367, 742 51 Mošnov
- Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Letiště Ostrava, a.s., Mošnov č.p. 401, 742 51 Mošnov.

Na základě stanovisek a vyjádření správců technické infrastruktury nebyly další účastníci vymezeni.

Vlastnictví pozemků a staveb určených k provádění stavby ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí dne 13.8.2026.

Stavební úřad se zabýval předloženou žádostí z hlediska splnění požadavků na zrychlené řízení podle § 212 stavebního zákona a zjistil následující:

- a) obec Mošnov, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona (viz níže),
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, zde souhlas obce Mošnov, vyznačený na situačním výkresu.

Stavební úřad následně v provedeném řízení posoudil, zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech, zda je záměr dle § 193 stavebního zákona, načež shledal, že tomu tak bylo.

a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Záměr je navržen v zastavěném území v lokalitě strategického podnikatelského parku Mošnov sloužící zejména k realizaci logistického centra pro účely Armády ČR a dále pro výrobní a skladovací účely multimodálního průmyslového parku. Dle aktuálně platné územně plánovací dokumentace, se charakter území navrženou vestavbou nemění.

Stavba se nachází v zastavěném území města Mošnov. Dle Územního plánu Mošnov je stavba umístěna v plochách – výroby a skladování (VL). V daném případě se jedná o změnu dokončené stavby, která spočívá ve vestavbě stávající průmyslové haly společnosti Plakor Czech s.r.o. Účel původně povoleného záměru se změnou dokončené stavby nemění, neboť nadále se jedná o stavbu haly pro skladování a logistiku v lokalitě strategického podnikatelského parku Mošnov. Posuzovaný záměr je tak v souladu s relevantní územně plánovací dokumentací.

c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Rovněž byly splněny požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Žádost byla úplná, obsahovala jak základní údaje o záměru, tak identifikační údaje o stavbě, v níž se záměr uskuteční. Rovněž byla předložena dostatečně vypovídající dokumentace v rozsahu posuzovaného záměru, zpracovaný autorizovanými osobami, jak bylo odůvodněno výše.

Navržená stavba splňuje požadavky ustanovení § 145 - § 149 a § 153 stavebního zákona a také požadavky uvedené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

To znamená, že vestavba je navržena tak, aby splňovala požadavky stavebního zákona včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr.

d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad při posuzování předmětné stavby postupoval v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 stavebního zákona, kdy orgány územního plánování a stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

K povolení záměru vydal Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, jednotné environmentální stanovisko se závěrem, že s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých MěÚ Kopřivnice hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Podmínku č. 2) pro užívání stavby stavební úřad stanovil z důvodu nevyhovujících parametrů denního osvětlení, resp. nedoložení dodržení normových hodnot; podmínka se opírá o § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“).

Podmínku č. 3) stavební úřad stanovil za účelem ověření splnění požadavků § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s požadavky § 45 a § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ve spojení s ČSN EN 12464-1;

měření musí být provedeno v souladu s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a za účelem ověření splnění požadavků § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.

Posuzovaný záměr je tak v souladu s požadavky § 147 až 150 stavebního zákona.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr je navržen v lokalitě strategického podnikatelského parku Mošnov, využívá stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Podle § 162 stavebního zákona je projektant při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Dále je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné.

Objekt stávající výrobní haly, v jejímž interiéru je projektována vestavba, se nachází uvnitř areálu společnosti Plakor Czech s.r.o. v Mošnově. Nelze takto předpokládat dotčení právem chráněných zájmů jiných osob, než žadatele, stavebníka. Stavba se nenachází v záplavovém území.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 19000 Kč byl zaplacen dne 19.8.2026.

Závěr:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení záměru a zjistil, že povolením stavebního záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, dále s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, i s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o povolení záměru strategické investiční stavby a stavby s touto stavbou související, není podle § 2n odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., zákona o urychlení výstavby odvolání přípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

podepsáno elektronicky

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru energetických staveb

Obdrží:

Stavebník (účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona)

STEMON Holding s.r.o., IDDS: 5rjvexi

sídlo: Havlíčkovovo nábřeží č.p. 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

zastoupení pro: PLAKOR CZECH s.r.o., Průmyslová 367, 742 51 Mošnov

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona)

Obec Mošnov, IDDS: tq9axrb

sídlo: Mošnov č.p. 96, 742 51 Mošnov.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona)

Žadatel PLAKOR CZECH s.r.o., je vlastníkem předmětné stavby

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (častník řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona)

Letiště Ostrava, a.s., IDDS: z7fexxb

sídlo: Mošnov č.p. 401, 742 51 Mošnov

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive

sídlo: Propojovací č.p. 2309/3, 741 01 Nový Jičín 1

Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, IDDS: 42bb7zg

sídlo: Štefánikova č.p. 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Ostatní

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Toto rozhodnutí bude v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona **vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Dopravního a energetického stavebního úřadu**, úřední deska, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.