



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2025/238312

VYŘIZUJE: Ing. Zdeňka Fialová

TEL.: +420 601 208 451

Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/142319

E-MAIL: zdenka.fialova@desu.gov.cz

SPIS. ZN.: SZ DESU/019165/26

Č.J.: DESU/210/024568/26

DATUM: 13.8.2026

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal žádost o povolení změny záměru před dokončením podanou dne 21.06.2026 společností **FVE Sever alfa s.r.o., IČO 19323182, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1**, kterou zastupuje Ing. Hana Mazurová, bytem Kokory 228, 751 05 Kokory (dále jen „stavebník“), ve věci stavby s názvem:

„FVE Sever alfa_BESS“
(stavba dočasná na dobu 30 let)

(dále též „stavba“) na pozemku parc. č. 341/4 v katastrálním území Tušimice,

povolené stavebním úřadem rozhodnutím ze dne 15.01.2026, č.j. DESU/210/001566/26, sp. zn. SZ SZ DESU/000219/26, které nabylo právní moci dne 27.01.2026,

a na základě tohoto přezkoumání podle § 224 stavebního zákona

povoluje

změnu záměru před dokončením v tomto rozsahu:

Předmětem změny stavby je úprava založení objektů, kdy nové založení na patkách tvořených pilotovým dřikem o průměru 600 mm a hloubkou 4,5 m s nabetonovanou nadzemní částí patky z monolitického železobetonu dle požadavků uložení kontejnerů technologie o výšce 550 mm nad úroveň finálního terénu.

Mobilní protihluková stěna nebude realizována, protihlukové opatření – protihlukový val s výškou 5 m, byl povolený jako součást záměru PDL transformation_BESS.

Dochází ke změně technologie BESS, polovina navržených bateriových modulů bude zajišťovat při charakteristice zařízení 0,5C (cyklus 2hodinového nabíjení/vybíjení) výkon 100,3 MW. Druhá polovina navržených bateriových modulů bude zajišťovat charakteristiku zařízení 0,25C (cyklus 4hodinového nabíjení/vybíjení) a to bez navýšení výkonu areálu, tzn. dochází pouze k navýšení ukládací kapacity velkokapacitního bateriového úložiště. Jednotlivé technologické celky (bateriové moduly) budou osvětleny svítidly zajišťujícími minimální intenzitu osvětlení v prostoru před hlavními servisními přístupy do transformačních modulů STS. Navržené řešení uvažuje s 21 LED svítidly na stožáru výšky 3,5 m nad úrovní terénu a výložníkem 750 mm osazeným na základové patce kontejneru

modulu STS. Ochrana před bleskem bude zajištěna soustavou vzájemně propojených samostatných mobilních jimačů výšky 6 m.

Jižní ucelený blok bude posunut o 2,0 m směrem od areálové obslužné komunikace. Dále je projektová dokumentace uvedena do souladu s aktuálně platnou katastrální mapou. V trase kabelového vedení VN bude přiložena HDPE trubka pro optický kabel.

K zajištění pokrytí vlastní spotřeby elektrické energie bude jeden ze svazků prosmyčkován v trafostanici vlastní spotřeby TS01.

U technologických rozvodů vyvedení výkonu 35 kV dochází navrženou změnou k úpravě páteřních tras podzemního vedení, které je oproti povolenému záměru řešeno ve směru sever/jih ve sdružených trasách zajišťujících optimální parametry na rozvody 35 kV. Úprava tras bude provedena na pozemku stavebního záměru parc. č. 341/4 v k.ú. Tušimice.

V celé délce trasy nového kabelového vedení VN bude ke kabelům VN přiložena HDPE trubka 40/33 červené barvy pro vedení optického kabelu.

Změnou stavby před dokončením je navrženo řešení technologického propojení DC vedení v rámci jednotlivých bateriových modulů BESS / transformačních modulů STS / modulů sestavy střídačů PCS podzemními betonovými prefabrikovanými energokanály se zákrytovou deskou a přesypáním ozeleněnou vegetační vrstvou 150 mm. Uvažované vedení sdružuje jednotlivé kabelové svazky technologických propojů mezi kontejnery do soustředěných tras umožňujících revizi a případné výměny. Navrhované úpravy nemění bilance ploch povoleného záměru, tzn. zastavěné plochy se nikterak nenavysují.

Změnou stavby před dokončením je dotčený pouze pozemek parc. č. 341/4 v katastrálním území Tušimice.

Pro provedení záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vítězslav Daniš, IČ 02048876, se sídlem Přečaply 37, 430 01 Údlice a kterou z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby **Ing. Miloslav Čáp, Ph.D.**, vedený v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 0007932;
2. Další části dokumentace zpracovali a ověřili:
 - **Ing. Marek Pohorelli**, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb vedený v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 1104646;
 - **Josef Gabrhel**, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby – nekolejová doprava, vedený v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 0014174;
 - **Ing. Zdeněk Štencel**, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb vedený v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 1003940;Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne právní moci povolení (tímto je změněna podmínka č. 6 rozhodnutí ze dne 15.01.2026, č.j. DESU/210/001566/26).

Ostatní podmínky původního povolení ze dne 15.01.2026, č.j. DESU/210/001566/26, sp. zn. SZ DESU/000219/26, zůstávají i nadále v platnosti a musí být splněny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

– FVE Sever alfa s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb, rozhodnutím ze dne 15.01.2026, č.j. DESU/210/001566/26, sp. zn. SZ DESU/000219/26, povolil záměr „FVE Sever alfa_BESS” (dále jen stavba) na pozemcích parc. č. 341/4, 341/5, 341/17, 341/18, 341/23 a 341/31 v katastrálním území Tušimice.

Po vydání výše uvedeného rozhodnutí došlo k dělení a scelování pozemků, v důsledku čehož se stavba nově nachází pouze na pozemku parc. č. 341/4, s přesahem ochranného pásma na pozemky parc. č. 341/5 a 341/17. Deponie ornice je navržena na pozemku parc. č. 341/38.

Dne 21.06.2026 stavebník požádal o povolení změny záměru před dokončením. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Dopravní a energetický stavební úřad je věcně příslušný k povolení stavebního záměru uvedeného v příloze č. 3 písm. e) stavebního zákona.

Na toto řízení se vztahuje zákon o urychlení výstavby, neboť se jedná o zařízení elektrizační soustavy dle ust. § 1 odst. 4 zákona o urychlení výstavby a dle ust. § 2 energetického zákona č. 458/2000 Sb., odst. 2, písm. a) bodu 4.

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení stavby s vyznačením navrhovaných změn, která je ověřena oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad se zabýval předloženou žádostí z hlediska splnění požadavků na zrychlené řízení dle § 212 stavebního zákona a zjistil následující:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona (viz níže),
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost s připojenými podklady z hledisek uvedených podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, a zjistil následující:

a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr je navržen v zastavěném území dle aktuálně platné územně plánovací dokumentace, charakter území se navrženou stavbou nemění.

Podle platného Územního plánu Kadaň se stavební pozemek nachází v území označeném VD – Výroba drobná a služby. Jedná se o plochy pro drobnou nerušící výrobu a služby vhodné do kontaktu s bydlením při nízké náročnosti na nákladovou i jinou dopravní obsluhu a menší objemy objektů.

Hlavním využitím daného území jsou pozemky staveb a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu, výrobní služby a související skladování, obchodní plochy; dále pak pozemky areálů nespádajících pod veřejnou infrastrukturu (komerčních).

Územní plán dále připouští využití území pro:

- obchodní plochy do 1000 m²,
- služby, administrativa a doplňkové občanské vybavení související s hlavní funkcí,

- nevýrobní služby, např. služby pro motoristy, a další služby, ubytování zaměstnanců do 50 lůžek,
- čerpací stanice PH,
- vzorkovny a pohotovostní sklady do 1000 m² výhradně jako doplněk, umožňující provoz staveb s
- hlavní funkcí,
- související dopravní a technická infrastruktura, sběrné dvory, údržba komunikací,
- veřejná zeleň, odpočinková zeleň, pěší cesty a cyklostezky,
- stavby a zařízení k údržbě a ochraně areálů,
- max. celkový rozsah přípustného využití do 25% plochy pozemku záměru.

Podmínečně je přípustné využít území pro služební byty výhradně pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím plochy jen za splněných podmínek prostorového uspořádání.

Územní plán nepřipouští využít území pro:

- trvalé a rekreační bydlení,
- elektrárny bez specifikace,
- při jakékoli hygienické závadnosti vůči okolí,
- při náročnosti na nákladovou i jinou dopravní obsluhu, pokud projíždí obytným územím,
- při zřizování výrobních linek, směnných a nočních provozů,
- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití.

Navržený záměr spadá do přípustného využití řešeného území, jedná se o technickou infrastrukturu přímo související s hlavním využitím území, která podmiňuje výstavbu v dané lokalitě. Stavba BESS bude realizována na předmětném území pro celou průmyslovou zónu, kde bude využívána pro zabezpečení elektrické energie (viz probíhající výstavba transformovny R-SAH a plánovaná výstavba trafostanic včetně vyvedení výkonu pro BESS).

Z elektrické stanice, kam bude areál BESS napojen, bude napájen elektrickou energií areál společnosti PETROM STAVBY NEMOVITOSTI s.r.o., který je situován v zájmovém území. Plánované posílení infrastruktury výrazně pozitivně ovlivní celkovou stabilitu a možnost rozvoje stávajících projektů nejen vlastníků navazujících pozemků v této lokalitě, ale také vlastníků v širokém okolí.

Stavbou areálu BESS je navrženo zastavění pozemků o nové souhrnné výměře cca 2439 m². Stávající zpevněné plochy na pozemku parc. č. 341/4, které zasahují do plánovaného areálu, budou sanovány a zatravněny v ploše mimo navržené zastavění. Celková zastavěnost plochy pozemku záměru byla vypočtena na 24,5 %. Podmínka maximálního celkového rozsahu přípustného využití do 25 % plochy pozemku záměru je splněna.

Pro výpočet zastavěnosti plochy pozemku záměru je zahrnuta oplocená část pozemku parc. č. 341/4, která se tak stane součástí areálu o souhrnné výměře 9956 m².

Podmínkami prostorového uspořádání jsou:

- maximální výška 9 m,
- minimální % zeleně 15,
- maximální zastavěná plocha pro jednotlivé, samostatně stojící a nepropojené stavby je 2000 m²,
- šířka veřejného prostranství příjezdové komunikace min. 12 m při splnění dalších požadavků podle vyhlášky č. 146/2024 Sb.
- v případě umístění nové budovy nebo změny využití stávající budovy, může užitná plocha služebních bytů tvořit maximálně 25 % celkové užitné plochy budovy.

Maximální stanovená výška objektu není překročena, navržená technologie je vysoká cca 3,0 m.

Celková plocha pozemku záměru o souhrnné výměře 9956 m² bude zastavěna v rozsahu 2439 m², zbylá část o výměře 7517 m² bude zatravněna, tj. 75,5 %. Podmínka minimálního % zeleně je splněna.

Největší zastavěnou souvislou plochu v areálu tvoří obslužná komunikace o výměře 822 m². Podmínka pro maximální zastavěné plochy pro jednotlivé, samostatně stojící a nepropojené stavby je splněna.

Požadavek na šířku veřejného prostranství příjezdové komunikace je splněn, vedení stávající komunikace po veřejném prostranství je patrné z výkresové části projektové dokumentace.

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

V rámci záměru nejsou služební byty navrženy.

Záměr je v souladu s požadavky na využití území územně plánovací dokumentace, s cíli a úkoly územního plánování obce Kadaň, zejména s Územním plánem Kadaně ve znění změny č. 13, která je v účinnosti ode dne 10.04.2026.

Město Kadaň má platný Regulační plán jihovýchodního předpolí města. Tento regulační plán nezasahuje do území, ve kterém má být umístěn zvažovaný záměr. Soulad s regulačním plánem se proto v tomto případě neposuzuje.

Záměr je s ohledem na splnění podmínek využití území a prostorového uspořádání v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 38, 39, 40 a 41 stavebního zákona.

Územní rozvojový plán:

Změna č. 1a Územního rozvojového plánu byla schválena vládou dne 13. dubna 2026. Změna č. 1a Územního rozvojového plánu vymezuje v článku č. 425 ve východní části správního území Města Kadaň Územní rezervu RTE1 s názvem „Plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektrárny Tušimice, včetně koridorů pro propojení s nejbližší rozvodnou.“. Jedná se o rozvodnu Hradec.

Z grafické části změny 1a nelze vzhledem k měřítku a zvolenému mapovému podkladu Územního rozvojového plánu přesně identifikovat, zda posuzovaný záměr nezasahuje do územní rezervy vymezené v územním rozvojovém plánu změnou č. 1a. To lze zjistit jen z navazující územně plánovací dokumentace, zejména ze zásad územního rozvoje.

Podle § 77 odst. 2 písm. d) stavebního zákona zásady územního rozvoje přebírají a, je-li to účelné, zpřesňují řešení obsažená v územním rozvojovém plánu, zejména koridory.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje:

Koridor obsažený ve změně 1a územního rozvojového plánu není novým záměrem, byl již dříve součástí Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a Územního plánu Kadaň. Územní rozvojový plán jen tento záměr zařadil mezi územní rezervy celostátního významu v souladu s Politikou územního rozvoje a spíše schematicky s přesností odpovídající měřítku ÚRP jej zakreslil v grafické části. Vzhledem k nereálnosti přesného posouzení záměru ve vztahu ke grafické části Územního rozvojového plánu je nezbytné prokázat soulad posuzovaného záměru se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, které v souladu se stavebním zákonem územní rezervu zpřesňují.

Při posuzování souladu předmětného záměru se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje bylo vycházeno z úplného znění po změně/aktualizaci č. 6, která nabyla účinnosti 2. dubna 2026, a která již byla koordinována se změnou č. 1a Územního rozvojového plánu.

V části zásad územního rozvoje č. 4.3.1. Elektroenergetika je zařazen článek [154a], který zní: „ZÚR ÚK zpřesňují E4a – koridor pro vyvedení výkonu potřebné infrastruktury elektrárny Tušimice a propojení s nejbližší rozvodnou, který je podchycen v PÚR ČR. ZÚR ÚK zpřesňují koridor v úseku elektrárna Tušimice – TR Hradec, zpřesněný koridor je sledován jako územní rezerva ER4a. Šířka koridoru je stanovena 100 m.“.

V grafické části ZÚR Ústeckého kraje je koridor ER4a vymezen západně od pravomocně povolených staveb areálu BESS i od navrženého umístění posuzovaného záměru, koridor a posuzovaný záměr nejsou v žádné kolizi a nevylučují se.

Koridor ER4a je pouze územní rezervou k prověření a nebyl proto zařazen mezi veřejně prospěšné stavby.

V Územním plánu Kadaně, v kapitole 4.2.2 Energetické systémy, v podkapitole 4.2.2.1 Zásobování elektrickou energií, části Zásahy do přenosových soustav VVN, územní plán navrhuje koridor E4a – vyvedení elektrického výkonu Tušimice – Hradec a koridor označuje jako územní rezervu R2. Z grafické části územního plánu je zřejmé, že koridor R2 je navržen západně od posuzovaného záměru ve vzdálenosti cca 90 m, s plochou posuzovaného záměru se nepřekrývá, ani k ní nepřiléhá.

Lze konstatovat, že záměr je navržen v souladu s Územním rozvojovým plánem, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje i Územním plánem Kadaň.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Město Kadaň má vydaný územní plán, viz bod a), proto se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, samostatně neposuzuje.

c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navržená stavba splňuje požadavky ustanovení § 145 - § 149 a ust. § 153 stavebního zákona a také požadavky uvedené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky stavebního zákona včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr.

d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad při posuzování předmětné stavby postupoval v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 stavebního zákona, kdy orgány územního plánování a stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

K povolení záměru vydal sdělení Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, ve kterém uvedl, že se záměr nedotýká žádného veřejného zájmu na ochraně životního prostředí v příslušnosti Městského úřadu Kadaň, a tudíž jednotné environmentální stanovisko nebude vydáno. I nadále tak zůstává v platnosti původní jednotné environmentální stanovisko s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí ze dne 15.01.2026, č.j. DESU/210/001566/26.

Stavební úřad rovněž posoudil soulad záměru s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“). Součástí předložené dokumentace byla akustická studie, vypracovaná společností EvilDoc s.r.o., IČ 21212406, z března 2026, pod č. zak. 26.421.90., prokazující plnění hygienických limitů pro hluk stacionárního zdroje v nejbližších chráněných prostorech dle §30 odst. 3) zákona 258/2000Sb.

Stavba byla posouzena s následující podmínkou: *“Ke kolaudačnímu řízení bude OVZ DESÚ předložen*

protokol o měření hladin hluku, kterým bude objektivně prokázáno splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu z provozu všech zdrojů souvisejících s předmětnou stavbou v nejexponovanějších chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb (referenčních bodech).“, která zůstává i nadále v platnosti.

Předložená žádost k výše uvedené stavbě je v souladu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví.

Posuzovaný záměr je v souladu s požadavky § 147 až 150 stavebního zákona v platném znění.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Tyto požadavky byly posouzeny v rámci původního povolení záměru. Navrhovaná změna stavby před dokončením na tomto posouzení nic nemění, nevyvolává nové nároky na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení záměru dle § 182 stavebního zákona.

Podle ust. § 162 stavebního zákona je projektant při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Dále je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné.

Osoby, kterým náleží postavení účastníka řízení, vyslovily souhlas s navrženou změnou stavby před dokončením.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace záměru
- vyjádření Městského úřadu Kadaň, odboru životního prostředí (č.j. MUKK/25701/2026, ze dne 09.06.2026)
- vyjádření společnosti ČEPS, a.s., pod zn. 15757/2026/SKA ze dne 17.04.2026
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., pod zn. E21375/26 ze dne 19.04.2026
- vyjádření společnosti CETIN a.s. pod č.j. 99093/26 ze dne 10.04.2026
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. pod zn. 0102511854 ze dne 14.04.2026
- vyjádření společnosti ČEZ Energo, s.r.o., zn. 01631/CEN/26 ze dne 13.05.2026
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pod zn. 0701093435 ze dne 14.04.2026
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., pod zn. SCVKZAD278206 ze dne 10.04.2026,
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a. s., pod zn. 0202005458 ze dne 14.04.2026
- vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., pod zn. 1100357684 ze dne 14.04.2026
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., pod zn. 260410-1410948417 ze dne 10.04.2026
- vyjádření společnosti LAM plus s.r.o., bez zn. ze dne 30.07.2025 a ze dne 27.10.2025
- souhlasy účastníků řízení:
 - obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn
 - osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Dne 27.07.2026 pod č.j. DESU/210/022474/26 stavební úřad podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 1 písm. b) uvedeného zákona před vydáním povolení ve výši 4 500 Kč. Správní poplatek byl uhrazen 30.07.2026.

Při vymezení okruhu účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad vycházel z ustanovení §182 stavebního zákona. Účastníkem tohoto řízení je:

- podle § 182 písm. a)
FVE Sever alfa s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1
- podle § 182 písm. b)
město Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
- podle § 182 písm. c)
FVE Sever alfa s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1
- podle § 182 písm. d)
PDL transformation, s.r.o., Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha

Vlastnictví pozemků a staveb určených k provádění stavby ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí dne 11.08.2026.

Závěr:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení změny stavby před dokončením a dospěl k závěru, že povolením ani jeho budoucím užíváním stavebního záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, dále s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, i s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru. S ohledem na výše uvedené skutečnosti stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Dopravního a energetického stavebního úřadu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1. O odvolání rozhoduje Ministerstvo průmyslu a obchodu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek.

Podle § 226 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

Je-li odvolání podáno účastníkem řízení, který udělil souhlas s povolením záměru, odvolací správní orgán nepřihlíží k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.

Odvolací správní orgán nepřihlíží k odvolacím námitkám, které mohl odvolatel uplatnit dříve. Odvolací správní orgán dále nepřihlíží k části obsahu odvolání, které bylo podáno odvolatelem, který je stranou plánovací smlouvy, pokud je obsah odvolání v rozporu s tím, k čemu se odvolatel v plánovací smlouvě zavázal. Odvolací správní orgán dále nepřihlíží k části obsahu odvolání, které bylo podáno odvolatelem, který je účastníkem řízení podle § 182 písm. e), v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr nedotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona.

Ing. Zdeňka F i a l o v á
ředitelka odboru energetických staveb

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Mazurová Hana, Ing., IDDS: cwgkxf6
trvalý pobyt: Kokory č.p. 228, 751 05 Kokory
zastoupení pro: FVE Sever alfa s.r.o., Na Florenci 2139, 110 00 Praha
2. Město Kadaň, IDDS: uaybdrx
sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1
3. PDL transformation s.r.o., IDDS: 55fqund
sídlo: Loretánské náměstí č.p. 109/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

dotčené správní úřady

4. Město Kadaň, odbor životního prostředí, IDDS: uaybdrx
sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1

ostatní

5. Dopravní a energetický stavební úřad, Úřední deska, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
6. Čáp Miloslav, Ing., Ph.D., IDDS: ft5knzq
místo podnikání: U Kamencového jezera č.p. 5861, 430 01 Chomutov,

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Dopravního a energetického stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
podpis, razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti