



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/127068
Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/15533
SPIS. ZN.: SZ DESU/020657/26
Č.J.: DESU/222/021338/26

VYŘIZUJE: Ing. Karla Hošková
TEL.: +420 601 208 500
E-MAIL: karla.hoskova@desu.gov.cz

DATUM: 10.08.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ (navazující řízení)

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 29.6.2026 podání stavebníka společnosti **Heidelberg Materials CZ, a.s., IČO 26209578, Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov** (dále jen „stavebník“) se žádostí o vydání povolení záměru s názvem:

„Modernizace technologické linky Chlum u Třeboně“

na pozemcích parc. č. 203/7 (ostatní plocha), parc. č. 203/12 (lesní pozemek) a parc. č. 203/15 (vodní plocha) v **katastrálním území Majdalena**.

Projekt řeší:

Navrhovaný stavební záměr spočívá v odstranění stávající technologické linky praní, třídění a haldování šterkopísku a nahrazení umístěním nové technologické linky praní, třídění a haldování šterkopísku těženého z vody. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby / změnu technologie v rámci stávajícího závodu. Princip a objem těženého materiálu se nemění od stávajícího stavu. Dále pak úpravy zpevněných ploch uvnitř areálu a zbudování technické infrastruktury (elektroinstalace a rozvody technologické vody).

Technologická linka se nachází na okraji severo-západní části jezera Cep.

Podání suroviny a linka pro praní a třídění bude, dle stávajícího stavu, situována uvnitř uzavřeného areálu vlastněného stavebníkem a haldování části jedné haldy bude zasahovat na pozemek České republiky s organizací s právem hospodaření na pozemku: Lesy ČR, s.p.. Umístěním a provedením záměru budou dotčeny parcely parc. č. 203/7 a parc. č. 203/15 v kat. území Majdalena (689904). Tyto parcely tvoří stavební pozemek a jejich výměra je 40 667 m² (parc. č. 203/7) a 92 367 m² (parc. č. 203/15). Část haldy písku bude částečně zasahovat do Lesního pozemku parcely parc. č. 203/12 kat. území Majdalena (689904), výměrou 24 368 m² vlastněnou Českou republikou a právem hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky. Dobývací prostor Cep s ev. č. 7/0639.

Stávající stav bude demolován. Jedná se cca o 25,7 t ocelových konstrukcí a 340 m³ betonových konstrukcí.

Stávající technologická linka již nevyhovuje technologickým a bezpečnostním požadavkům a bude zdemolována. Na jejím místě bude zbudována nová technologická linka. Podání do linky bude probíhat, dle stávajícího stavu, celoročně od 6-22 hod. v průměrném množství 250 t/h.

Celá úpravárenská technologie bude posazena na spodní železo-betonové konstrukce. Opěrné stěny pro haldování materiálu, sběrné jímky a nová část odběrného tunelu budou z betonových prefabrikátů.

Nová technologická linka sestává z několika technologických uzlů:

Podání materiálu do linky:

Korečkový elevátor PKE bude podávat materiál z deponie na pásové dopravníky do uzlu předtřídění. Vstupním materiálem bude šterkopísek o zrnitosti 0/32 s ojedinělým výskytem zrn do 100 mm.

Předtřídění:

2- sítový třídič bude separovat materiál na hranici 32 mm, respektive 4 mm v průměrném množství 250 t/h. Frakce >32 mm bude haldována před třídičem. Frakce 4/32 postupuje dále do uzlu praní šterku. Podsítná frakce spolu s vodou postupuje do uzlu praní písku.

Praní šterků:

Frakce 4/32 mm postupuje do vyrovnávacího sila uzlu praní šterku. Za silem bude osazena nožová pračka s kapacitou 50 t/h. V pračce dojde k rozdužení jílovitých podílů z frakce 4/32 mm. Tyto jílovité výpěrky budou přečerpávány s vodou zpět do jezera Cep. Výnos z pračky postupuje dále na uzel třídění šterku.

Třídění a haldování šterků:

Propraná frakce 4/32 mm postupuje do uzlu třídění šterků, kde bude osazen 3-sítový třídič separující na hranici 4, 8 a 16 mm. Podíly do 4 mm budou s vodou přečerpávány zpět na vstup třídiče předtřídění. Jednotlivé frakce budou haldovány pásovými dopravníky a nakládány kolovým nakladačem na nákladní vozidla.

Praní písku:

Podsítná frakce z uzlu předtřídění postupuje společně s vodou na odvodňovací třídič. Podíly < 1 mm s vodou propadnou do sběrné nádrže pod třídič a budou čerpány do dvojice hydrocyklonů. Hydrocyklony separují na hranici 0,063 mm. Hrubší podíly do 1 mm budou svedeny zpět na třídič, kde na vrstvě hrubšího materiálu postupují do uzlu haldování 0/4. Výpěrky z hydrocyklonů, tedy podíly < 0.063 mm, budou společně s vodou samospádem svedeny zpět do jezera Cep.

Haldování f 0/4:

Praná frakce do 4 mm postupuje soustavou pásových dopravníků na haldu s tunelovým odběrem. Tunel bude z části stávající a sanovaný (45 m) a z části nový (30 m). Ve stropu tunelu bude osazeno 6 ks hydraulicky ovládaných segmentových uzávěrů a pod nimi reversní pásový dopravník, kterým bude materiál dopravován buď na automatickou nakládku na nákladní vozidla, nebo na druhou haldu f 0/4.

Vedené řízení je v souladu s § 3 písm. g) bodem 1. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“), navazujícím řízením vedený k záměru, který podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí.

Navazující řízení je vždy považováno za řízení s velkým počtem účastníků. Současně s tímto vyrozuměním zveřejňuje stavební úřad písemností č.j. DESU/222/021649/26, ze dne 10.08.2026 informaci podle § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to na úřední desce Dopravního a energetického stavebního úřadu.

Stavební úřad vyrozumívá o zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a podle § 189 odst.1 téhož zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námitky, a to do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění

s tím, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Seznámit se se záměrem stavby a nahlížet do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení (doporučujeme po předchozí telefonické domluvě na tel. č. +420 601 208 500, vyřizuje Ing. Hošková) u Dopravního a energetického stavebního úřadu na adrese Dopravní a energetický stavební úřad, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Dopravní a energetický stavební úřad, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc (nejlépe po předchozí telefonické či emailové domluvě s viz. vyřizuje, v záhlaví tohoto dokumentu).

Navrhovat důkazy a činit jiné návrhy jsou účastníci řízení podle § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oprávněni po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci též právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to účastníci požádají, poskytne jim stavební úřad informace o řízení.

Stavební úřad účastníky současně informuje, že podle § 36 odst. 3 správního řádu se i po uplynutí výše uvedené lhůty k podání případných námitek mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům. Stavební úřad v této věci předpokládá, že rozhodnutí bude vydáno nejdříve po uplynutí dalších pěti pracovních dnů od skončení uvedené patnáctidenní lhůty. Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí se netýká žadatele, resp. stavebníka, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhová, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Poučení:

Podle § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na ŽP se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků.

Oznámení o zahájení navazujícího řízení, jako řízení s velkým počtem účastníků, se doručuje postupem podle § 184 odst. 4 stavebního zákona.

Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (žadatel; obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) a dotčeným orgánům. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž jsou tyto účastníci tímto poučeni.

Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení o záměru uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3) stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3), stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 192 stavebního zákona může veřejnost uplatnit připomínky nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona:

- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.
- Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

- Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

„podepsáno elektronicky“

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru energetických staveb

Obdrží:

Doručení jednotlivě podle § 188 odst. 4 stavebního zákona:

Stavebník (účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona)

Heidelberg Materials CZ, a.s., **IDDS: 2emdkzy**
sídlo: Mokrá č.p. 359, Mokrá-Horákov, 664 04 Mokrá

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona)

Obec Majdalena, **IDDS: 7hqawjb**
sídlo: Majdalena č.p. 78, 378 03 Majdalena

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona)

Heidelberg Materials CZ, a.s., **IDDS: 2emdkzy**
sídlo: Mokrá č.p. 359, Mokrá-Horákov, 664 04 Mokrá
Lesy České republiky, s.p., **IDDS: e8jcfns**
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko, **IDDS: qxcdynt**

sídlo: Valy č.p. 121, 379 01 Třeboň

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, **IDDS: ph9aiu3**

sídlo: U Knihovny č.p. 1176, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, **IDDS: kdib3rr**

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, **IDDS: 4cbbvj4**

sídlo: Palackého nám. č.p. 46, 379 01 Třeboň II

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, **IDDS: 4cbbvj4**

sídlo: Palackého nám. č.p. 46, 379 01 Třeboň II

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, **IDDS: hjyaavk**

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí, **IDDS: 9gsaax4**
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, **IDDS: m4eadvu**
sídlo: Hřímálého č.p. 2730/11, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, **IDDS: n7wefgn**
sídlo: Vodní č.p. 1629/21, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Doručení veřejnou vyhláškou:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (podle § 182 písm. d) stavebního zákona):

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice, **IDDS: zjq4rhz**
sídlo: Lidická č.p. 49/110, 370 04 České Budějovice 4
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, **IDDS: uccchjm**
sídlo: Sušická č.p. 1168/23, 326 00 Plzeň 26
ČEVAK a.s., **IDDS: 3ndg7rf**
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, **IDDS: gg4t8hf**
sídlo: Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice
Obec Majdalena, **IDDS: 7hqawjb**
sídlo: Majdalena č.p. 78, 378 03 Majdalena
Outlá Milena, Majdalena č.p. 101, 378 03 Majdalena
Ing. Outlý Jan, Riegrova 419, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Wotan Forest, a.s., **IDDS: aamexvt**
sídlo: Rudolfovska 202/88, 370 01 České Budějovice
Němcová Alena, Malá Plynární 1030/3, Holešovice, 170 00 Praha 7
Ryšavá Petra, Majdalena č.p. 173, 378 03 Majdalena
Ryšavý Vladimír, č.p. 173, 378 03 Majdalena
Outlá Milena, č.p. 171, 378 03 Majdalena
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, **IDDS: cadk8eb**
sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
Heidelberg Materials CZ, a.s., **IDDS: 2emdkzy**
sídlo: Mokrá č.p. 359, Mokrá-Horákov, 664 04 Mokrá
Lesy České republiky, s.p., **IDDS: e8jcfsn**
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Na vědomí (hlavní projektant)

CAB minerals, s.r.o., **IDDS: bjnur34**

Ostatní

Dopravní a energetický stavební úřad, úřední deska,
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Toto vyrozumění se doručuje dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy Dopravního a energetického stavebního úřadu. Patnáctým dnem po vyvěšení se toto vyrozumění považuje za doručené. Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Toto vyrozumění o zahájení řízení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách

- Dopravní a energetický stavební úřad, , **IDDS: 7mnrnuu**,
sídlo: nábř. Ludvíka Svobody 1222/12 110 00 Praha 1,

- Obec Majdalena, **IDDS: 7hqawjb**
sídlo: Majdalena č.p. 78, 378 03 Majdalena

Vyvěšení na úřední desce obce Majdalena má informativní charakter a neplynou z něj žádné právní účinky.

Záznam o zveřejnění oznámení:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.