



SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ STAVEB POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ I. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/43293

SPIS. ZN.: SZ DESU/008910/26

Č.J.: DESU/111/008910/26

VYŘIZUJE: Ing. Andrea Vořechová

TEL.: 601 208 481

E-MAIL: andrea.vorechova@desu.gov.cz

DATUM: 04.08.2026

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 251 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o nařízení odstranění stavby s názvem „**D0 Zařízení staveniště Dubeč (D0 stavba 511, Běchovice – D1)**“ (dále jen "stavba"), jejímž vlastníkem je EUROVIA CZ a.s., IČO 45274924, U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha, kterou zastupuje společnost SATRA, IČO 18584209 spol. s r.o., Pod pekárny č.p. 878/2, 190 00 Praha 9-Vysočany (dále jen "povinný").

Stavba je realizována na pozemcích parc. č. 1605/7, 1856/12, 1856/22, 1856/80, 1856/87, 1856/88, 1858/2, 1859/20, 1860, 1861/1, 1862/1, 1862/6, 1862/7, 1863, 1866/1, 1866/2, 1866/4, 1866/5, 1866/7, 1866/9, 1868/4, 1868/7, 1868/13, 1869/2 v katastrálním území Dubeč

Povinný prostřednictvím svého zástupce podal dne 4.3.2026 žádost o povolení stavby podle § 182 až 200 stavebního zákona. Stavební úřad provedl dne 13.3.2026 kontrolní prohlídku na místě stavby a zjistil, že realizace stavby je již zahájena a je také započato v jejím užívání. Podle § 171 stavebního zákona platí, že záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví stavební zákon. Povinný povolením záměru nedisponoval, předmětná stavba nepatří mezi drobné stavby podle přílohy č.1 stavebního zákona nevyžadující povolení podle stavebního zákona, proto nebyl stavebník oprávněn k jejímu provedení. Protože povinný přesto již stavbu realizoval, nebylo možné posuzovat podanou žádost v řízení o povolení záměru. Tato žádost o povolení záměru se stala bezpředmětnou, a proto stavební úřad řízení o povolení záměru zastavil dne 16.3.2026 usnesením č.j. DESU/111/008748/26, s nabytím právní moci 19.3.2026.

Povinný následně dne 20.3.2026 podal žádost o dodatečné povolení stavby, která byla doplněna dne 31.7.2026. Podle věty třetí § 255 odst. 1 stavebního zákona platí, že byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, pak byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. Řízení o odstranění stavby tak bylo zahájeno dnem 31.7.2026.

Stavební úřad podle § 251 odst. 2 stavebního zákona oznamuje zahájení řízení o nařízení odstranění stavby účastníkům řízení a stanoví lhůtu pro podání námitek do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Dopravní a energetický stavební úřad, po předchozí telefonické dohodě s úředně oprávněnou osobou, Ing. Andreou Vořechovou, tel. 601 208 481).

Ke dni 9.9.2026 bude mít stavební úřad shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, k čemuž ustanovuje lhůtu 5 pracovních dnů po výše uvedeném datu. Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit a nahlížet do nich na Dopravním a energetickém stavebním úřadu, nábř. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1 (doporučujeme předchozí telefonickou nebo emailovou dohodu s úředně oprávněnou osobou). Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 190 odst. 1 stavebního zákona. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno společné rozhodnutí.

Jelikož se jedná o záměr posouzený podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPVŽP“), je předmětné stavební řízení podle ustanovení § 3 písm. g) ZPVŽP navazujícím řízením. S odkazem na ustanovení § 9b odst. 3 ZPVŽP se současně považuje toto řízení za řízení s velkým počtem účastníků.

Současně s tímto oznámením zveřejňuje stavební úřad písemností č.j. DESU/111/023413/26 ze dne 04.08.2026 informaci podle § 9b ZPVŽP, a to na úředních deskách Dopravního a energetického stavebního úřadu a příslušných obecních úřadů.

Účastníkem řízení o nařízení odstranění podle § 250 odst. 2 stavebního zákona je:

Vlastník stavby a stavebník (povinný):

- EUROVIA CZ a.s., IČO 45274924, U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha

Vlastník pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna:

- Investiční Gama, a.s., Vratislavova č.p. 4/27, Praha 2-Vyšehrad, 128 00 Praha 28
- Václavík Martin, Ing., Náprstkova č.p. 214/7, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská č.p. 401/36, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112

Osoba, která má jiná věcná práva k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo ke stavbám na něm:

- 1. SčV, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Sys-DataCom s.r.o., Procházkova č.p. 634/9, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Obec, na jejímž území se stavba, která má být odstraňována, nachází:

- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská č.p. 401/36, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112

Další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčena: -

Řízení je vedeno také podle zákona č. 416/2009 Sb., O urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Řízení o dodatečném povolení stavby je ve smyslu § 255 odst. 4 stavebního zákona součástí řízení o nařízení odstranění stavby. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námity.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavbu lze dodatečně povolit, pokud povinný prokáže splnění podmínek podle § 193 stavebního zákona a pokud stavba nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu, nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu a povinný uhradil ve stanovené lhůtě pokutu za přestupek podle tohoto zákona spočívající v tom, že provedl stavbu bez povolení nebo v rozporu s ním, byla-li uložena.

Poučení o doručování:

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje obdobně podle § 188 odst. 4 stavebního zákona pouze povinnému, vlastníkům pozemku, na kterém se odstraňovaná stavba nachází, osobám, které

mají jiná věcná práva k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo ke stavbám na něm, obci, na jejímž území se odstraňovaná stavba nachází a dotčeným orgánům.

Veškeré následující písemnosti se doručují jednotlivě pouze povinnému, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ing. Alexandr Grof

vedoucí Samostatného oddělení staveb pozemních komunikací I.

Dopravní a energetický stavební úřad

„podepsáno elektronicky“

Toto oznámení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

Dopravní a energetický stavební úřad, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1 – zde

Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Úřad Městské části Praha Dubeč, Starodubečská č.p. 401/36, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.

Rozdělovník:

Povinný, vlastník pozemku, na kterém se odstraňovaná stavba nachází, osoba, která má jiné věcné právo k pozemku, na kterém se stavba nachází nebo stavbám na něm a obec obdrží jednotlivě:

EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa č.p. 1581/2, 140 00 Praha 4-Michle, kterou na základě plné moci zastupuje

SATRA, spol. s r.o., IDDS: bxisdg6

sídlo: Pod pekárny č.p. 878/2, 190 00 Praha 9-Vysočany

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, které zastupuje

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha-Dubeč, IDDS: bm4bju9

sídlo: Starodubečská č.p. 401/36, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112

Václavík Martin, Ing., Náprstkova č.p. 214/7, 110 00 Praha 1-Staré Město

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Investiční Gama, a.s., IDDS: 6iwekk4

sídlo: Vratislavova č.p. 4/27, Praha 2-Vyšehrad, 128 00 Praha 28

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Sys-DataCom s.r.o., IDDS: rzx5tcb

sídlo: Procházkova č.p. 634/9, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Dotčené správní úřady obdrží jednotlivě:

Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Dále se oznámení zasílá následujícím úřadům ke zveřejnění na úřední desce:

Dopravní a energetický stavební úřad, Úřední deska, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1-Nové Město - zde

Magistrát hlavního města Prahy, (k vyvěšení na úřední desku), IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Úřad městské části Praha-Dubeč, (k vyvěšení na úřední desku), IDDS: bm4bju9

sídlo: Starodubečská č.p. 401/36, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112